



HELSINGBORG | KONTOR | 170 M<sup>2</sup>  
KULLAGATAN 29





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Garage

✓ Restaurang/café

## KULLAGATAN 29

Välkommen till Kullagatan 29, en fantastisk kontorslokal belägen mitt i hjärtat av Helsingborgs livfulla stadskärna.

Denna moderna och luftiga lokal ger dig tillgång till en yta på hela 170 kvm - idealiskt för ett företag som vill ha gott om plats för att växa och utvecklas. Lokalen har ljusa och bekväma arbetsytor som är perfekta för produktivitet och samarbete.

Här finns gott om plats för att organisera möten, samarbeta med kollegor och ha privat samtal. Oavsett hur du vill anpassa dina ytor kan du vara säker på att du får den plats du behöver i denna flexibla kontorslokal.

Belägen i en av Helsingborgs mest eftertraktade adresser, tar du enkelt del av stadens pulserande atmosfär direkt utanför dörren. Du har gångavstånd till en stor mängd butiker, restauranger och kaféer, vilket ger dig möjlighet att kombinera ditt arbete med det liv och hjärta som Helsingborg har att erbjuda.

Du har också nära till centralstationen som tar runt i regionen. Detta gör kontorslokalen idealisk för företag som har personal som pendlar från andra platser.



**Hej!**

Jag heter Malin Andersson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 17 44 05

malin.andersson@  
castellum.se

## PLANLÖSNING

Stadsliv, nära till Dunkers Kulturhus och Norra Hamnen.

## KOMMUNIKATIONER

500 m till Knutpunkten, Helsingborgs buss-, färje- och tågstation. Busshållplatser på Drottninggatan, parallellt med denna gata.

## SERVICE

Helsingborgs affärscentrum.

## OM FASTIGHETEN

Stadsliv, nära till Dunkers Kulturhus och Norra Hamnen.

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



## FAKTA

**Adress:**

Kullagatan 29

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Helsingborg Delfinen 15

**Storlek:**

170 m<sup>2</sup>

**Typ:**

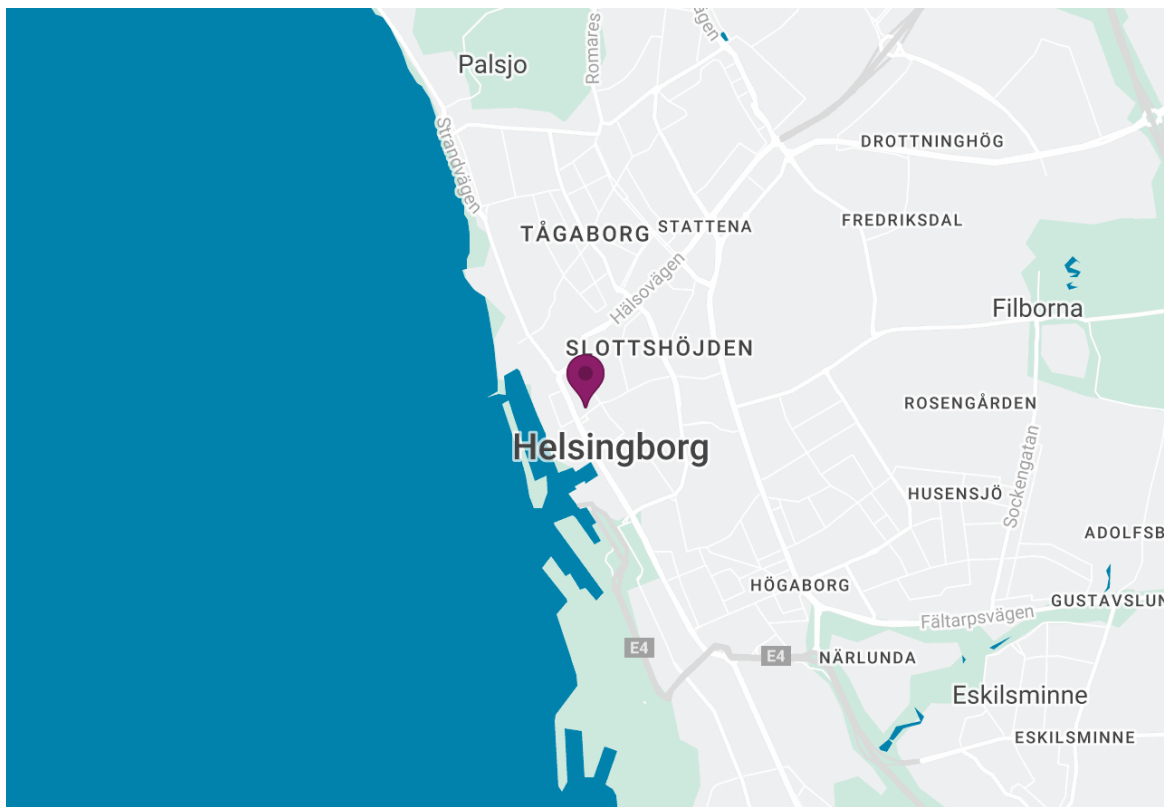
Kontor

**Byggt:**

1962

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse

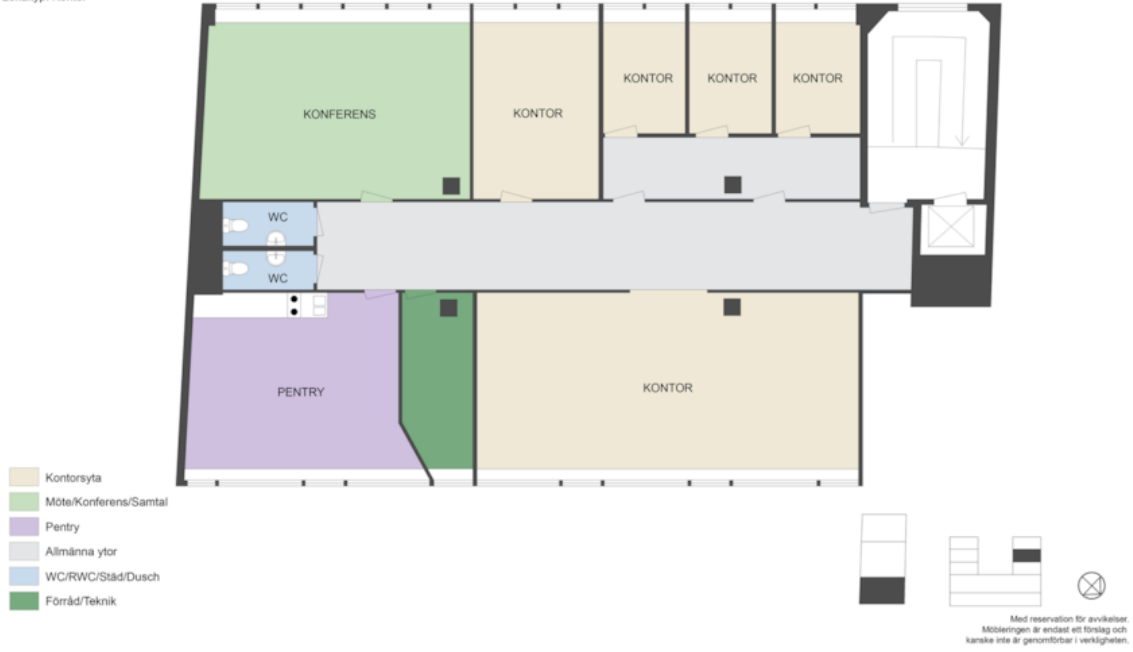


CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.





Adress: Kullagatan 29  
Område: Helsingborg  
Fastighetsbeteckning: Delfinen 1  
Plan: 2  
Lokaltyp: Kontor



*Planskisserna är ej skalnlige. Med reservation för eventuella avvikelser.*

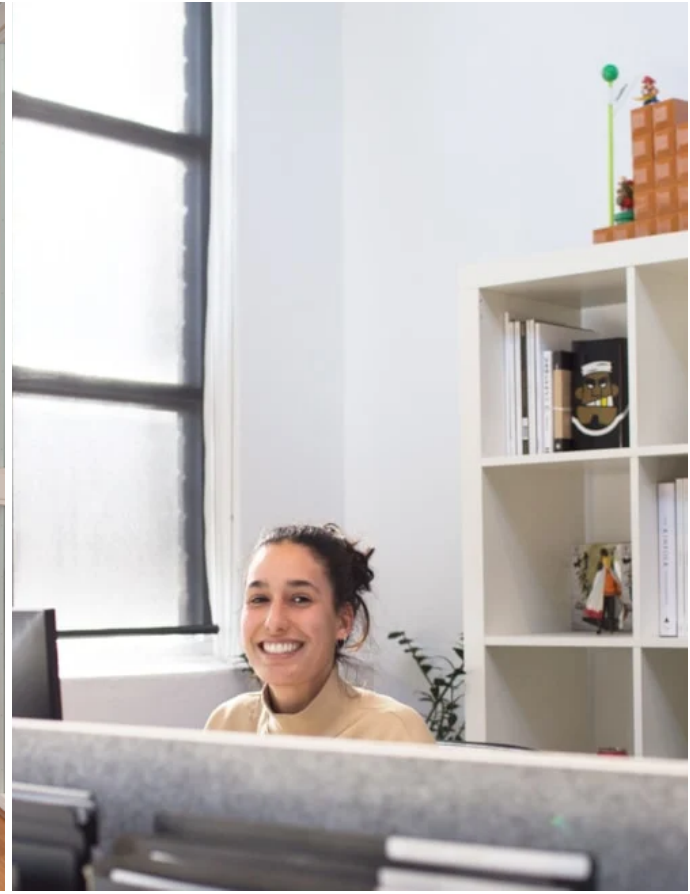


CASTELLUM

Adress: Kullagatan 29  
Område: Helsingborg  
Fastighetsbeteckning: Delfinen 1:  
Plan: 2  
Lokaltyp: Kontor



*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CECILIA JAMES  
*Fastighetsansvarig*



MALIN ANDERSSON  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.