



BORÅS | KONTOR | 219 M²

KATRINEDALSGATAN 14





- ✓ Markparkering
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Elbilsaddning

TREVLIGT LÄGE MED EGEN ENTRÉ PÅ KATRINEDAL.

Unikt tillfälle för etablering i lokal med egen entré i markplan. Idealisk för företag som söker en bekväm vardag och med enkel parkering på nära håll, busshållplats finns runt knuten. Lätt att ta sig till och från kontoret.

Ljus och öppen planlösning som kompletteras av kontorsrum, som får din verksamhet att blomstra och som ökar trivseln för både personal och besökare.

Populär lunchrestaurang finns i fastigheten liksom Friskis och Sveltis.

Tveka inte utan kontakta oss för mer info och visning!
Kanske är det här din nya arbetsplats.

PLANLÖSNING

Ett hundratal meter från Annelundsparken finner ni denna multifunktionsfastighet.

Stora utrymmen och många olika inriktningar ger er möjlighet att bedriva många typer av verksamheter här.

Här finns även en hiss som bekvämt kan nyttjas.



Hej!

Jag heter Linda Hansson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 20 90 47

linda.hansson@castellum.se

OMRÅDET

Lunchrestaurang finns i fastigheten samt att det finns ett flertal andra restauranger i fastighetens närhet.

Närheten till Centrum gör att man snabbt kan ta sig till olika butiker, banker, livsmedelsaffärer etc.

Även Friskis och Sveltis finns sedan många år etablerade i fastigheten.

KOMMUNIKATIONER

R40 ligger i fastighetens absoluta närhet vilket gör att man lätt tar sig till både Göteborg och Jönköping.

Fem minuters promenadavstånd från Södra Torget och Centrum och med cykel ännu snabbare.

Busshållplats finns dessutom nära fastigheten

SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning.

För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

PARKERING

Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten.

OM FASTIGHETEN

Ett hundratal meter från Annelundsparken finner ni denna multifunktionsfastighet.

Stora utrymmen och många olika inriktningar ger er möjlighet att bedriva många typer av verksamheter här.

Här finns även en hiss som bekvämt kan nyttjas.

FAKTA

Adress:

Katrinedalsgatan 14

Område:

Katrinedal

Fastighet:

Borås Katrinedal 2

Storlek:

219 m²

Typ:

Kontor

Våning:

0

Byggt:

1955

Tillträde:

Enligt överenskommelse

KATRINEDAL

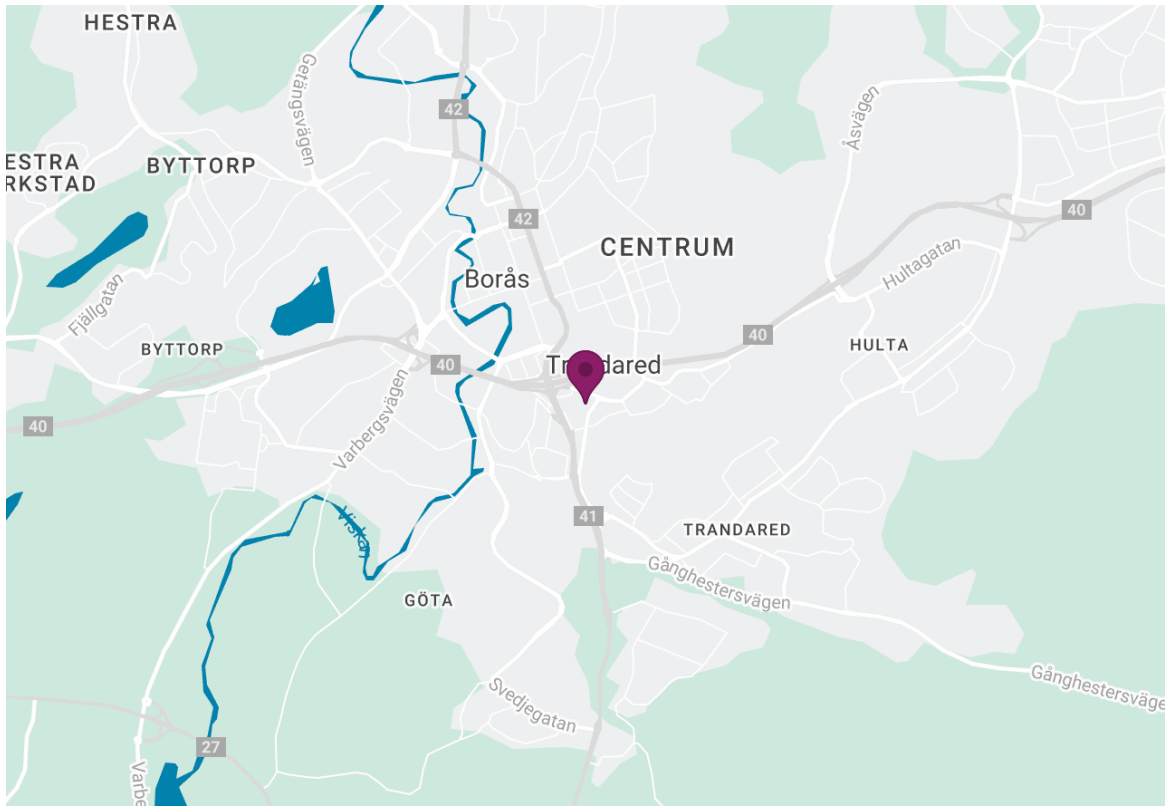
EGEN ENTRÉ

SKYLTLÄGE

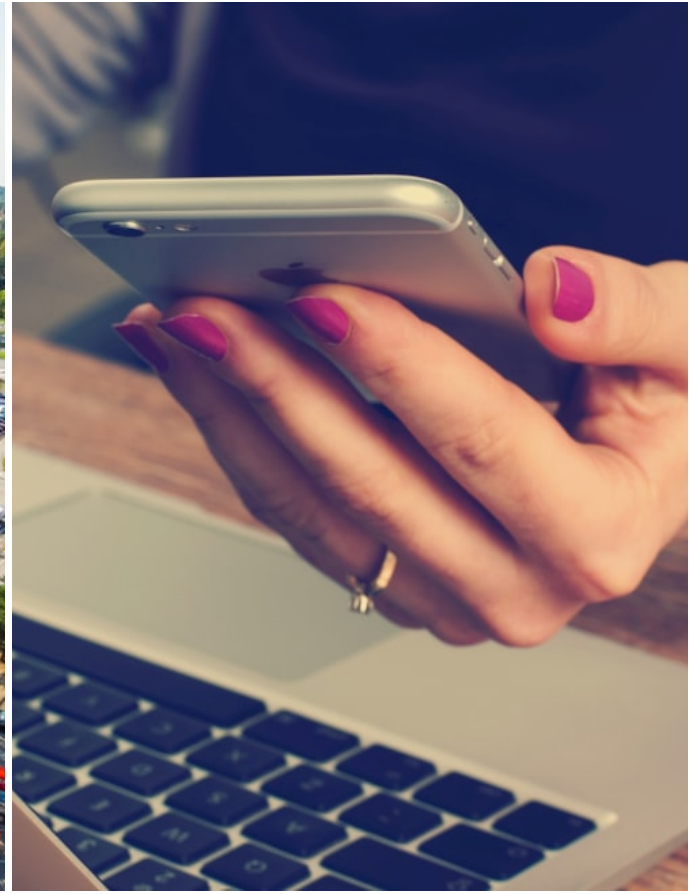
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!

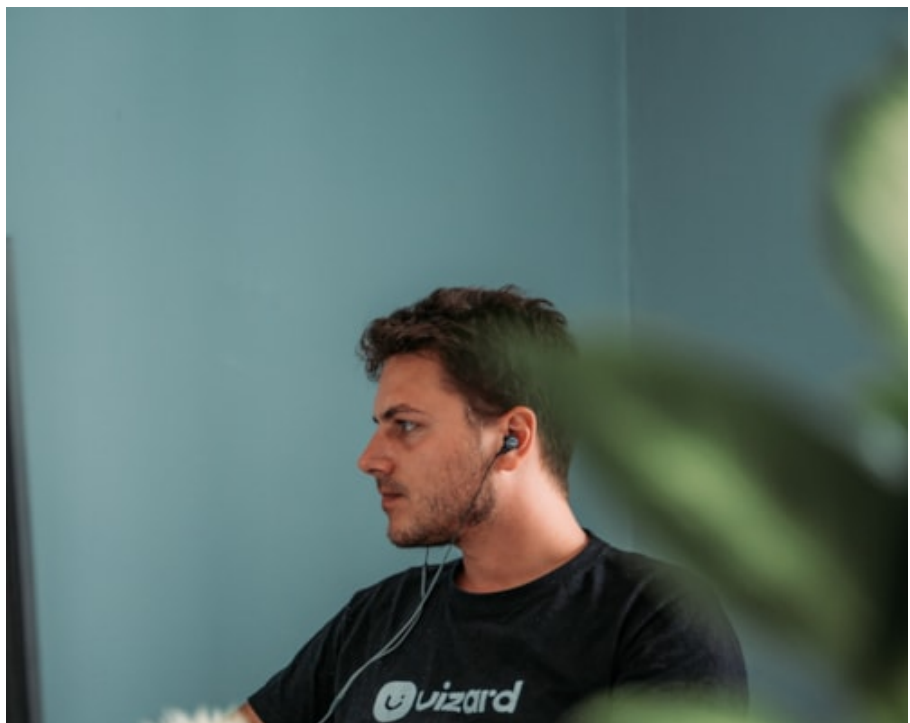




Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Katrinedalsgatan 14
Plan: 2



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



HENRIK SNÄLL
Teknisk Förvaltare



GÖRAN PALMQVIST
Fastighetsansvarig



LINDA HANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

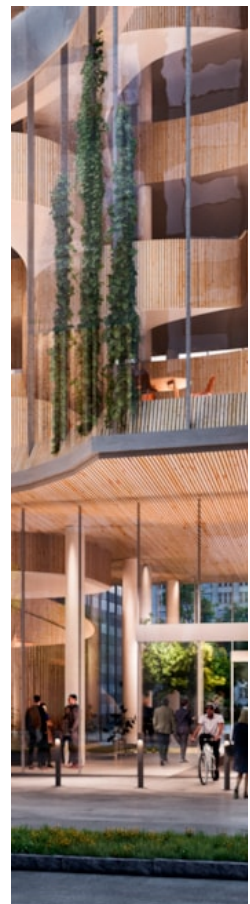
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM