

Et af Castellums kontorlejemål

Nyrenoveret kontorfællesskab med masser af plads og faciliteter

- Lejemål fra 40 til 398 m²
- Fra 1.553 KR. PR. m²
- Kantine med udendørsspising
- Flotte grønne omgivelser
- Mødelokaler og flot auditorium



Roskildevej 22, 2620 Albertslund



CASTELLUM



Velkommen til Roskildevej 22





Om ejendommen

Lyse og rolige omgivelser

Bygningen har et unikt design med smukke loftsvinduer i foyeren, der giver ejendommen en flot og lys fornemmelse. Alle lejemaalene har store vinduer, så I kan få gavn af dagslyset hele dagen. Ejendommen har også flotte og solrige udendørsområder i hyggelige omgivelser, hvor I kan nyde frokosten i det fri om sommeren, eller holde et møde udenfor i den friske luft.

Gode parkeringsmuligheder

Der rigtig gode parkeringsmuligheder foran og bagved bygningen, hvor du kan parkere gratis samt gæsteparkering. Der er også flere ladestandere til elbiler til fri afbenyttelse.

Lækre fællesområder

Ejendommens beboere har adgang til et væld af fine fællesområder såsom loungeområder, tekøkken, mødelokaler, auditorium og kantine. Så selvom I er en mindre medarbejderstab, så er der rig mulighed for at skabe et socialt samvær med nabokontorerne.

Beliggenhed

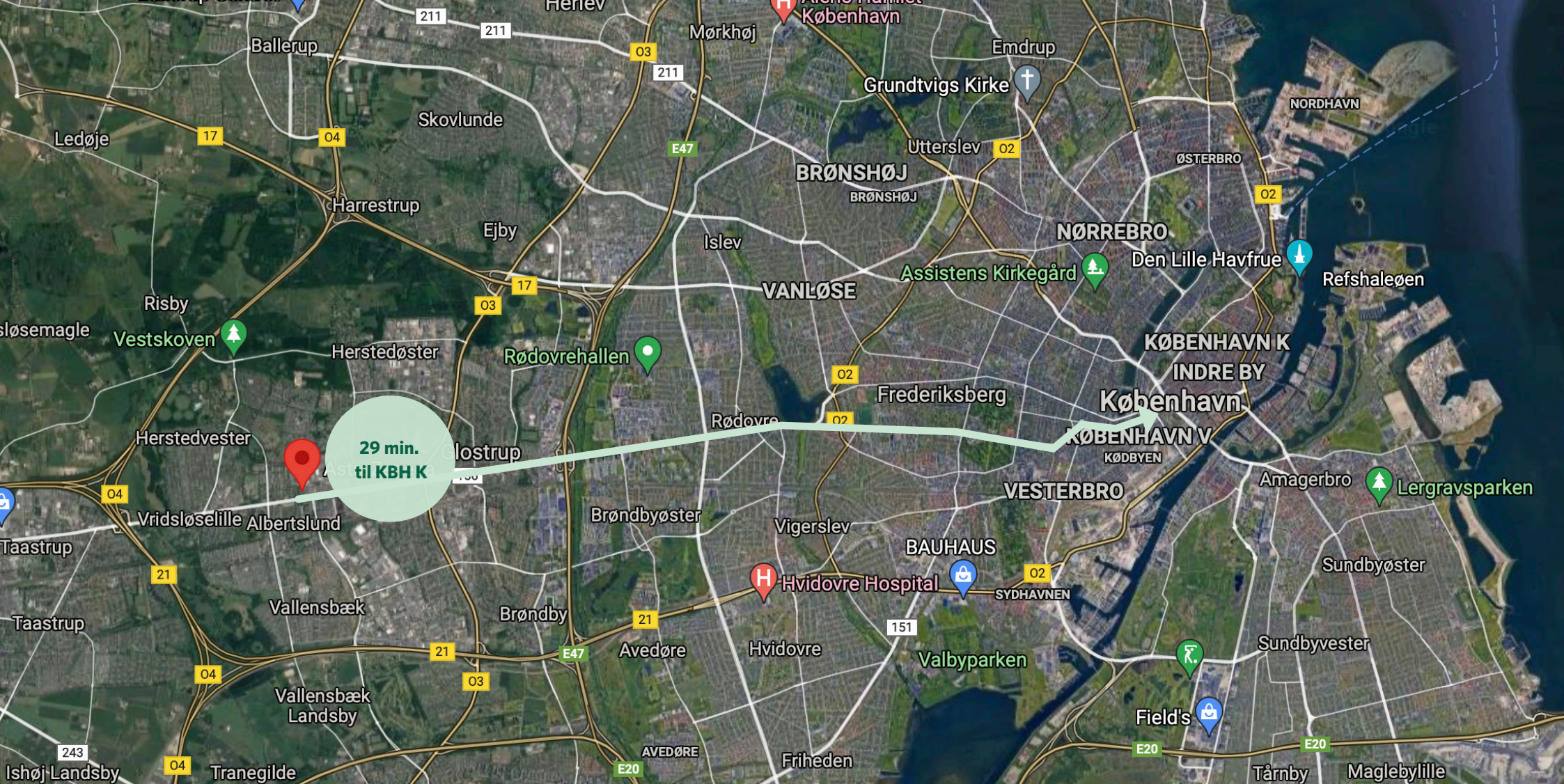
Her kommer noget uddybende information

Ejendommen har en yderst god beliggenhed ud til en af Københavns mest trafikerede indfaldsveje, Roskildevej, der tilfører ejendommen unik facadeværdi og sikrer virksomheder en stærk og synlig profil, da der dagligt kører 35.000 bilister forbi.

Som lejer kan du yderst nemt komme til kontoret i bil, da der kun er 3 kilometer til motorvejsnettet, både O4 og Rute 21.

Albertslund station ligger blot 14 minutters gang fra ejendommen, og du kan gå hen til det nærmeste busstoppested på kun 4 minutter.





Sådan kommer du frem



3 km til Rute21 og O4 3 km.



Bustoppested 200 meter.



3 km til Rute21 og O4 3 km.



Albertslund station 14 minutters gang, 1,2 km.

Lejemålene

Fleksible kontorer efter dit behov

På Roskildevej er der mulighed for at vokse sig større. Der er lejemål i forskellige størrelser, fra 1-2 personers kontorer og op til kontorer med 10 arbejdspladser, og du har mulighed for at starte i et mindre kontor og rykke til et større efter behov.

Sæt dit eget præg på indretningen

Alle kontorerne er klassiske og simple, og de overtages ny-istandsatte med rene gulvtæpper eller istandsatte gulve og nymalede overflader. Så kan du selv sætte dit personlige præg på indretningen. Der er også mulighed for at lukke døren ud til gangen, hvis du ønsker et roligt arbejdsmiljø.

Mulighed for socialt samvær

Der er flere loungeområder tilknyttet kontorerne med et tilhørende flot tekøkken og komfortable møbler, der fungerer som samlingspunkt og giver kontoret en hyggelig stemning. Her er der plads til, at du kan mødes til en snak med nabokontoret over en kop kaffe eller afholde et uformelt møde.





—
Faciliteter





Kantine

Kantine med udendørsservering

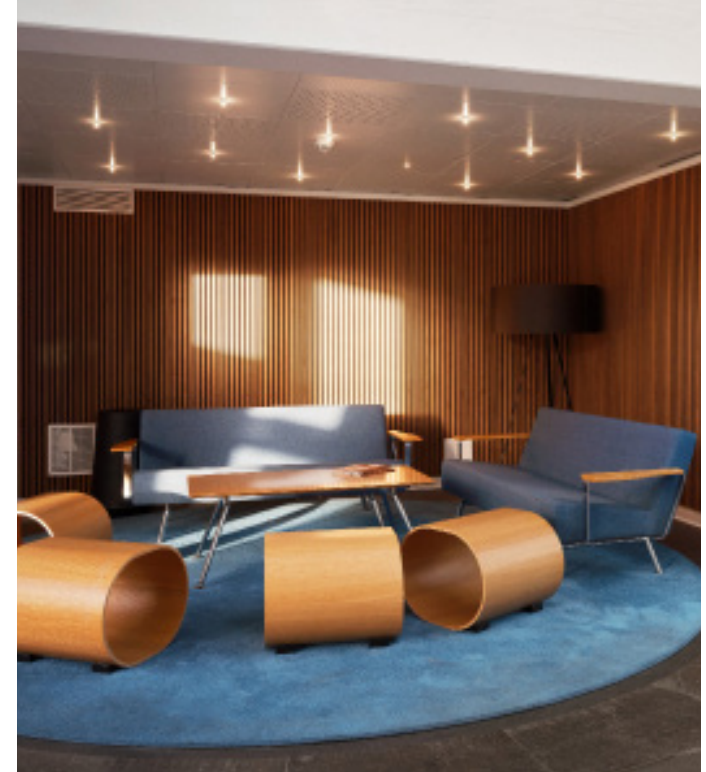
Der er adgang til en lys og rummelig kantine med mulighed for frokostordning, så du får et sted at slappe af i rolige omgivelser med lækker mad i god kvalitet. Du kan også nyde frokosten udenfor i den grønne gårdhave, hvor der er mulighed for udendørsservering og grill om sommeren.



Mødelokaler

Mødelokaler til fri afbenyttelse

Der er fire mødelokaler til rådighed i ejendommen i forskellige størrelser. Her kan se på dine arbejdsopgaver i en ny setting eller byde gæster på velkommen til et møde.



Loungeområder

Fleksible loungeområder

I ejendommen er forskellige loungeområder, hvor du kan holde et møde, fordybe dig i dagens avis, tage en telefonsamtale eller drikke en god kop kaffe.



Fitness

Veludrustet fitnessfaciliteter

Der er et veludrustet fitnessområde i bygningen, hvor du er velkommen til at brænde den overskydende energi af før eller efter arbejde. Her er der også gode badefaciliteter, så du kan gå veloplagt i gang med dagens arbejdsopgaver efter en tur i fitnessområdet eller din cykeltur til arbejde.



Ladestandere

Ladestandere til elbiler

Du har mulighed for at oplade din elbil på parkeringspladsen. Vi har i samarbejde med Clever opsat ladestandere.

Castellum er nordens største ejendomsselskab


Om Castellum

Castellum udlejer kontorer i København med attraktive beliggenheder. Castellum er Nordens mest bæredygtige ejendomsselskab, og bæredygtighedsarbejdet er fuldt ud integreret i virksomheden. Vi tror på idéen om at drive virksomheden ansvarligt. Det betyder, at vi bl.a. udnytter ressourcer som energi og vand så intelligently og effektivt som muligt og løbende er i tæt dialog med kunder, kommuner og andre samarbejdspartnere.

Med udgangspunkt i en verden i hurtig forandring, har vi en ambition om at være brancheførende indenfor digitalisering, og har i den forbindelse etableret branchens første innovationslaboratorium.

Det får du, når du vælger os

Vi har et stærkt fokus på at skabe nære og langsigtede kunderelationer og tilbyder derfor lejemaal og service, der lever op til den enkelte kundes ønsker og behov. Samtidig har vi fokus på lokal tilstedeværelse i alle vores ejendomme.



Som lejer hos Castellum har du en unik mulighed for at op- og nedskalere, som det passer dig.

Lejevilkår & fakta

Leje

	Areal M ²	Type	Pr. m ² p.a.	Årlig leje	Månedlig leje
Kontor 1	40	Kontor	1.553 kr.	62.116 Kr.	5.176 Kr.
Kontor 2	61	Kontor	1.580 kr.	96.380 Kr.	8.032 Kr.
Kontor 3	41	Kontor	1.567 kr.	64.225 Kr.	5.355 Kr.
Kontor 4	82	Kontor	1.567 kr.	128.518 Kr.	10.710 Kr.
Kontor 5	38	Kontor	1.578 kr.	59.975 Kr.	4.998 Kr.
Kontor 6	38	Kontor	1.578 kr.	59.975 Kr.	4.998 Kr.
Kontor 7	38	Kontor	1.578 kr.	59.975 Kr.	4.998 Kr.
Kontor 8	60	Kontor	1.571 kr.	94.242 Kr.	7.854 Kr.
Kontor 9	398	Kontor	1.571 kr.	625.456 Kr.	52.121 Kr.

Udgifter ud over basisleje

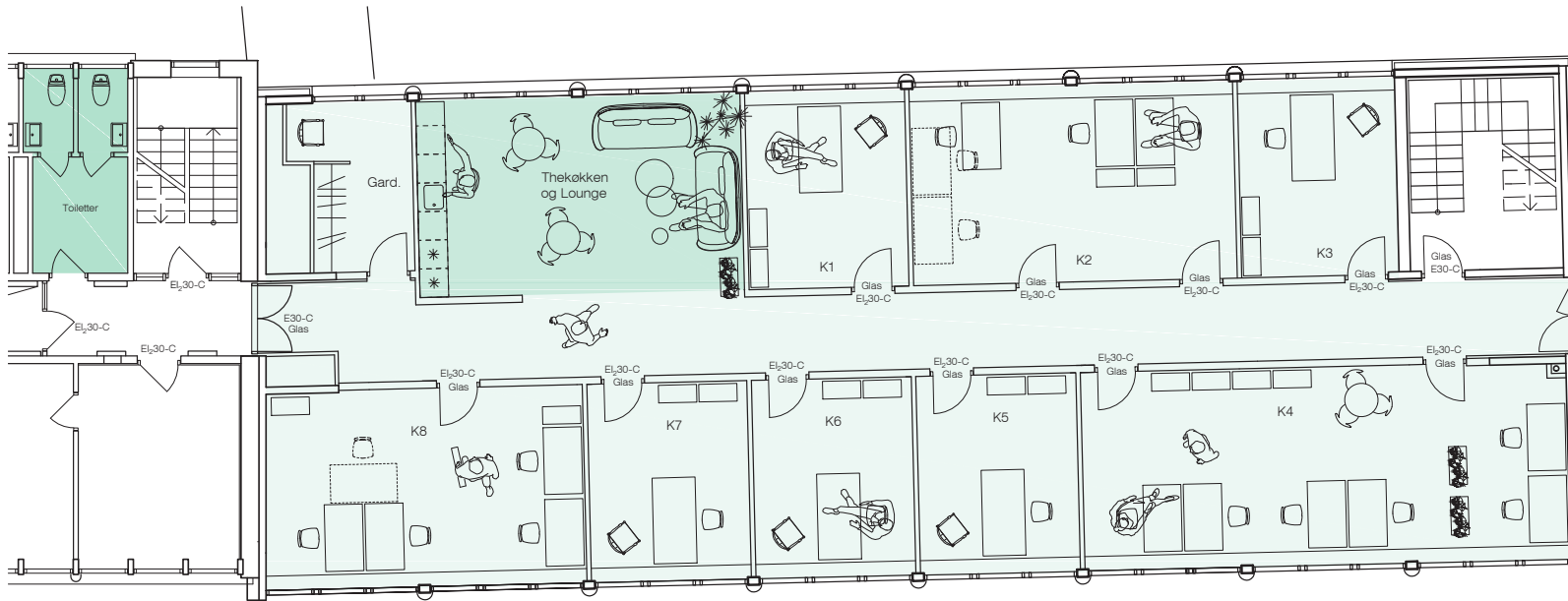
A conto drift	Inkluderet i lejen
A conto varme	Inkluderet i lejen
Internet	Inkluderet i lejen
Rengøring	Inkluderet i lejen
Leje af mødelokaler	Inkluderet i lejen
Leje af auditorium	Inkluderet i lejen

Lejevilkår & fakta

Lejevilkår

Depositum	6 måneder
Årlig regulering	NPI, min. 3,0%
Momspligtig	Ja
Uopsigelighed for lejer	Efter aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Overtagelse	Efter aftale
Stand ved overtagelse	Nyistandsat
Parkering	Gratis parkering på ejendommen

Plantegning



Noter:

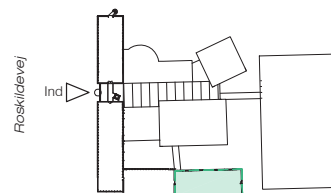
Kontorhotellet er indrettet med 8 kontorer i forskellige størrelser, dvs. med plads til forskelligt antal arbejdspladser.
Der er indrettet med i alt 18-21 arbejdspladser.

Hertil kommer fællesfaciliteter som;
Fælles lounge med thekokken
Garderobe
Kopi/print
Toiletfaciliteter

(Modelokaler forefindes på ejendommen i fællesområderne).



Allokeringssplan



1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 meter

ROSKILDEVEJ 22

Matr.nr.: 6n, 6az, og 6bd Herstedvester By, Herstedvester



BYGHERRE: Castellum
Kay Fiskers Plads 9, 5. sal, 2300 København S
LEJER: Multiple - Kontorhotel

FASE: Spaceplanning
FORMAT: A3 (297*420)
MÅL: 1:100

EMNE: 1. sal - Nyt kontorhotel
Fremtidige forhold

TEGN.NR.: SK01
REV.NR.: -
Rev. dato: -

ARKITEKTER: Tegnestuen Alfa ApS / TEL: 2163 7211 / MAIL: hvi@tegnestuen-alfa.dk

Sagsnr.: K09-S12.02

Dato: 11.11.2020

Kontakt

Castellums lejemål udlejes af Ring3 Erhverv

Henrik Fich Mortensen

Partner - Ejendomsmægler og DiplomValuarMDE

Direkte: +45 53 83 21 22

Castellums lejemål udlejes af Ring3 Erhverv

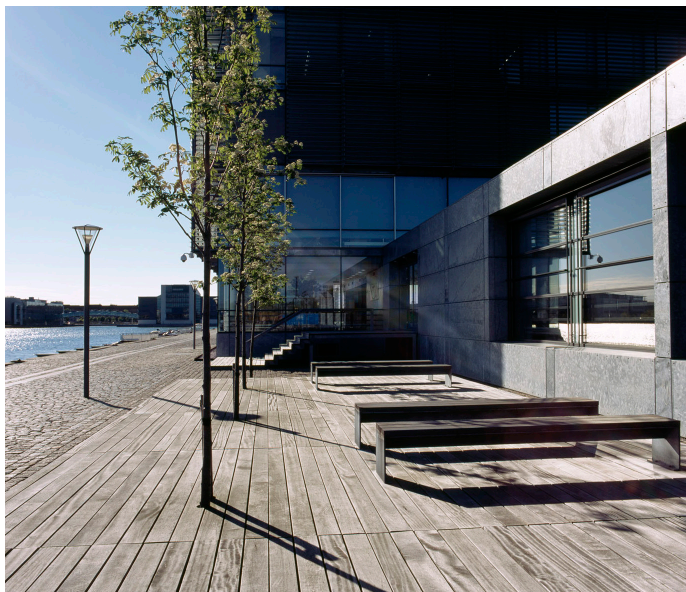
Mileparken 22, 2. sal | 2740 Skovlunde

Tlf. 71 99 21 21 | www.ring3erhverv.dk



Du kunne måske også være interesseret i

Ring til os på
72344600



Støberigade

Støberigade 14, 2450 København

Ejendommen er en moderne bygning i Teglværkshavnen, der byder på lyse kontorer med udsigt til vandet. Der er fælles kantine med adgang til flydende terrasse, hvor frokosten kan nydes i solen. Du har også mulighed for at kajakke kvit og frit.



Havneholmen

Havneholmen 25, 1561 København

Tower er en moderne miljøcertificeret ejendom beliggende ved Københavns havnefront. Ejendommen er opført i henhold til EU GreenBuilding med et meget lavt energiforbrug, hvilket skaber store energibesparelser for lejeren.



Kalvebod Brygge

Kalvebod Brygge 39-41, 43, 45, 1560 København

På Kalvebod Brygge har Castellum 3 ejendomme. Her får du moderne og fleksible bygninger med faciliteter af høj kvalitet og fantastisk beliggenhed tæt på vandet og Københavns centrum. Du har også fri adgang til brug af kajakker.