



STOCKHOLM | BUTIK | 144 M²

SLÅTTERVÄGEN 20





✓ Buss < 500m

✓ Restaurang/café

UNIK LOKAL MED DIREKTACCESS FRÅN GATAN FÖR BUTIK, HANDEL ELLER SHOWROOM!

Välkommen till denna lokal på två plan, med generös takhöjd och glasväggar som släpper in ett härligt dagsljus.

Här får du som hyresgäst en separat ingång från gatan samt en direkt access från fastigheten.

Drömmer du om att starta en mysig butik, arrangera spännande pop-up events, bedriva handel eller visa upp dina produkter i ett showroom? Då har du hittat rätt lokal.

Beläget med ett suveränt skyltläge mot E4:an, är din verksamhet garanterad att synas av en bred publik.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Kontorsfastigheten K11 är ett toppmodernt hus i en dynamisk ny stadsdel som kombinerar funktionalitet och inspirerande miljöer.

K11 är nyligen uppförd och den stora inomhusgården med glastak bidrar till en idealisk miljö för möten och samtal och en snäckformad trappa leder upp till kontoren där



Hej!

Jag heter Jennifer Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 602 33 33

jennifer.adolfsson@castellum.se

Ljuddämpat glas säkerställer arbetsplatsens ljudmiljö. Varje kontorsplan har balkong, och huset kröns av en takterrass med utsikt över Brunnsviken. I gatuplan finns flera restauranger och butikslokaler och byggnaden är certifierad enligt BREEAM Excellent.

OMRÅDET

Med sitt läge längs vägen mellan Stockholm och Uppsala har värdshuset och krogen i århundraden varit en plats för såväl mat, vila, umgänge och affärer.

Just nu utvecklas området för fullt och stadsdelen kommer förutom kontorshuset med 1 800 arbetsplatser även inrymma cirka 500 bostäder, service, handel och en förskola när det är färdigutvecklat.

KOMMUNIKATIONER

Starka kommunikationsmöjligheter finns i området såsom närhet till E4 men även bussar mot Solna centrum och Bergshamra. Pendelstation Ulriksdals station ligger endast en kort promenad på 8 minuter bort.

SERVICE

I fastigheten finns idag två restauranger och ett kafé. Ett stort cykelförråd finns även i fastigheten att utnyttja.

PARKERING

I fastigheten finns ett stort garage som omfattar ca 165 garageplatser som är tillgängliga till både hyresgäster och besökare.

Parkman i Sverige AB har idag hand om parkeringsanläggningen.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastigheten K11 är ett toppmodernt hus i en dynamisk ny stadsdel som kombinerar funktionalitet och inspirerande miljöer.

K11 är nyligen uppförd och den stora inomhusgården med glastak bidrar till en idealisk miljö för möten och samtal och en snäckformad trappa leder upp till kontoren där ljuddämpat glas säkerställer arbetsplatsens ljudmiljö. Varje kontorsplan har balkong, och huset kröns av en takterrass med utsikt över Brunnsviken. I gatuplan finns

FAKTA

Adress:

Slättervägen 20

Område:

Solna

Fastighet:

K11

Storlek:

144 m²

Typ:

Butik

Våning:

0

flera restauranger och butikslokaler och byggnaden är certifierad enligt BREEAM Excellent.

EGEN INGÅNG

SKYLTLÄGE MOT
E4:AN

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ANDERS HÄGGLUND
*Affärsområdeschef AO
Brunna Solna*



ÅKE COLDENBERG
Drifttekniker



VICTOR PETTERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM