



København

Kalvebod Brygge 39-41, 3.sal

Kontor

Areal	292 m ²
Arbejdspladser	15 - 20 antal
Overtagelsesdato	2026-08-01



Nyistandsatte kontorer med fantastisk beliggenhed ud til vandet på Kalvebod Brygge

Energi-effektiv ejendom med kantine, tagterasse, fælles auditorie og mødelokaler og p-kælder.

OMRÅDET: Kalvebod Brygge er indre bys nye og moderne kontorområde og udgør en del af Københavns internationale havnefront. Fra området er der hurtig og nem adgang og tilgang til alt fra lufthavn, Øresundsbro og motorveje til metro og S-tog. Ejendommen er placeret 400 meter fra Fisketorvet samt havnebadet ved Kalvebod bølge med sauna.

PARKERING: I ejendommen er der parkering i egen kælder og på terræn samt mulighed for el-ladeplads.

OM EJENDOMMEN: På Kalvebod Brygge 39-41 får I en markant placering på Københavns havnefront med nyistandsatte, lyse og moderne kontorlokaler, panoramaudsigt over vandet og faciliteter, der løfter arbejdsdagen. Lejemålene byder på stor fleksibilitet i indretningen og adgang til attraktive fællesfaciliteter som kantine med vandudsigt, imponerende mødelokaler, adgang til et stilsikkert auditorium ud til vandet, badefaciliteter og kajaker til fri afbenyttelse. Her får I mere end et kontor. I får en arbejdsplads, der styrker både trivsel, samarbejde og hverdagsoplevelsen. Den centrale beliggenhed tæt på Hovedbanegården, Fisketorvet og offentlig transport gør adressen ideel for virksomheder, der ønsker høj tilgængelighed kombineret med inspirerende rammer ved vandet. Ejendommen er opført i 2001.

Senior Asset Manager

Niels Helmer

@ niels.helmer@castellum.dk

+4541191065



Fakta

Areal

292 m²

Arbejdspladser

15 - 20 antal

Lokaletype

Kontor

Adresse

Kalvebod Brygge 39-41, 3.sal

By

København

Ejendom

Kalvebod Brygge 39-41

Overtagelsesdato

2026-08-01

Miljøcertificering

BREEAM In-Use, Very Good

Samlet energiforbrug (2025)

24 kWh / m², år

Klimapåvirkning

3,47 kg CO₂e/m² (stedbaseret)

Lejeangivelse

47 000 DKK / md.

Leje: 1.950 kr. pr. m²

Skatter, aconto: 284 kr. pr. m²

Drift, aconto: 290 kr. pr. m²

Varme, aconto: 146 kr. pr. m²

Kantinebidrag: 45 kr. pr. m²

Fælles gæsteparkering: 82 kr. pr. m²

Faciliteter i ejendommen

P Parkering 🏠 Terrasse

🚚 Ladestandere



Andre lejere i ejendommen

Lund Elmer Sandager - Certa Intelligence & Security A/S - Seapeak Maritime (Denmark) A/S -
Gartner Danmark ApS - Dreamdata.io ApS - SF Management - Vaekst Holding A/S



En udlejer ud over
det forventede

Om Castellum

Vi skaber arbejdspladser at længes efter

Castellum er et af Nordens største børsnoterede ejendomsselskaber. Vi skaber fremtidens bæredygtige arbejdspladser og lever af at tilbyde lokaler, hvor både virksomheder og mennesker har det godt og udvikler sig. For når medarbejderne trives, blomstrer virksomheden også. Alle fortjener en arbejdsplads, hvor man har lyst til at opholde sig.



Altid adgang til dit eget serviceteam

Som lejer hos os får du et lokalt ejendomsserviceteam, som er tilgængeligt, når du har spørgsmål og som sørger for, at du trives, og at alt fungerer, som det skal. Vi hjælper med alt fra ejendomsservice og energioptimering til skiltning og parkering. Ingen spørgsmål er for store eller for små. Og hvis dine behov skulle ændre sig, hjælper vi med at finde en løsning, der passer til dine behov.

Vi har lokalerne

Med et af Nordens største udbud af erhvervs-ejendomme kan vi tilbyde et stort udvalg af kontor, lager, logistiklokaler. Det gør det nemt at finde en løsning, uanset om din virksomhed skal nedskalere, opskalere eller flytte. Og vil du bygge nyt eller bygge om, hjælper vi også med det.

Vi arbejder bæredygtigt

Castellum er rangeret som et af Nordens mest bæredygtige ejendomsselskaber. Vi bestræber os på, at alle nye og renoverede bygninger bæredygtigheds certificeres, og vores energiforbrug er 50 % under branche-gennemsnittet. Målet er, at hele virksomheden skal være klimaneutral i 2030.

Vi er lokale og nærværende

Med et stærkt, lokalt engagement og eget personale på alle ejendomme kan vi tilbyde den personlige kontakt og lokalkendskab, som vi ved er så vigtig. Som kunde har du altid adgang til dit eget Castellum-team på din ejendom.

Vi har fokus på fremtiden

At skabe effektive og fleksible arbejdspladser, hvor vores lejere trives, er vigtigt for os. Vi er eksperter i fremtidens arbejdspladser og kan støtte med alt fra rådgivning og behovsanalyse til praktisk udførelse. Vi laver egne undersøgelser og udgiver hvert år vores rapport om fremtidens arbejdsliv.



Læs mere om lokalet på castellum.dk