



BORÅS | KONTOR | 6330 M<sup>2</sup>

# LAGERCRAINTZ PLATS 3





✓ Markparkering

✓ Buss < 500m

✓ Möjligheter

## KONTOR I HISTORISK BYGGNAD PÅ GAMLA REGEMENTET!

Ljusa kontor med högt i tak och vackra fönster i unik byggnad på historiska regementet i Borås.

Bara 1,5 km från Borås centrum ligger gamla regementet med fina grönområden utanför dörren.

Nu har vi en byggnad på 5 plan med möjlighet att hyra från ett plan och uppåt.

Det finns väl fungerande kollektivtrafik till området och gott om parkeringsplatser i anslutning till fastigheten.

Är det här arbetsplatsen för dig?

Kontakta oss för en visning!

## PLANLÖSNING

Charmig fastighet på gamla regementet I-17 med fina ytor med högt i tak.

## OMRÅDET

Fina grönytor och närhet till friluftsområdet vid Pickesjön



**Hej!**

Jag heter Per Brännmar.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 33 10 56 67

per.brannmar@  
castellum.se

## KOMMUNIKATIONER

Lättillgängligt för bilburna, tar ca 35 minuter till Göteborg. .

Busshållplats finns på området med turer till resecenter.

Goda kommunikationer med buss samt tåg. Borås ligger 6 mil från Göteborg och 35 km till Landvetter. Motorväg hela vägen mellan Borås och Göteborg.

## SERVICE

Det finns gott om parkeringsplatser på området

## OM FASTIGHETEN

Charmig fastighet på gamla regementet I-17 med fina ytor med högt i tak.

  
FD  
REGEAMENTET

  
GRÖNOMRÅDEN

  
ANRIK  
FASTIGHET

## FAKTA

**Adress:**

Lagercrantz plats 3

**Område:**

Regementsområdet

**Fastighet:**

Regementet

**Storlek:**

6 330 m<sup>2</sup>

**Typ:**

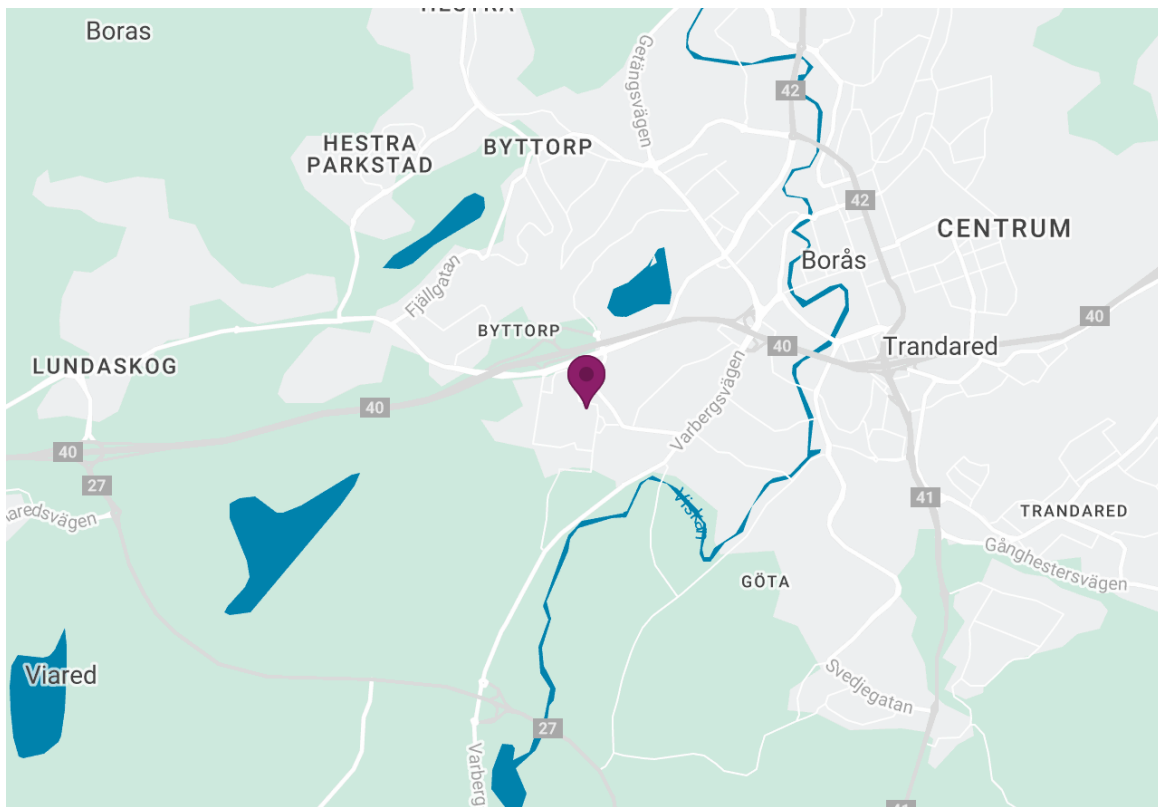
Kontor

**Våning:**

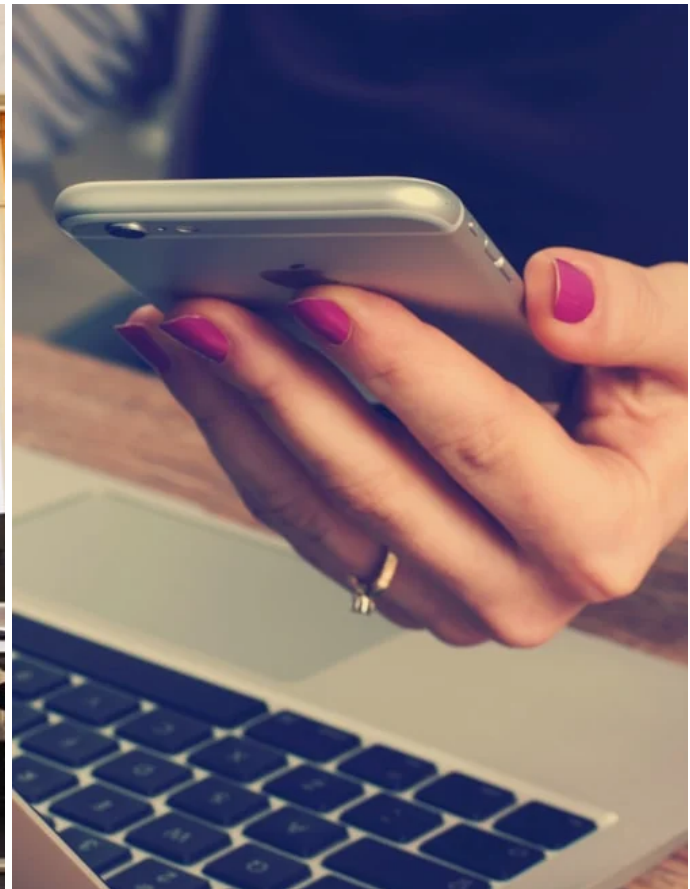
0

**Tillträde:**

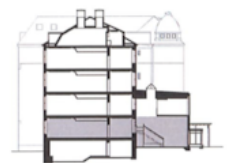
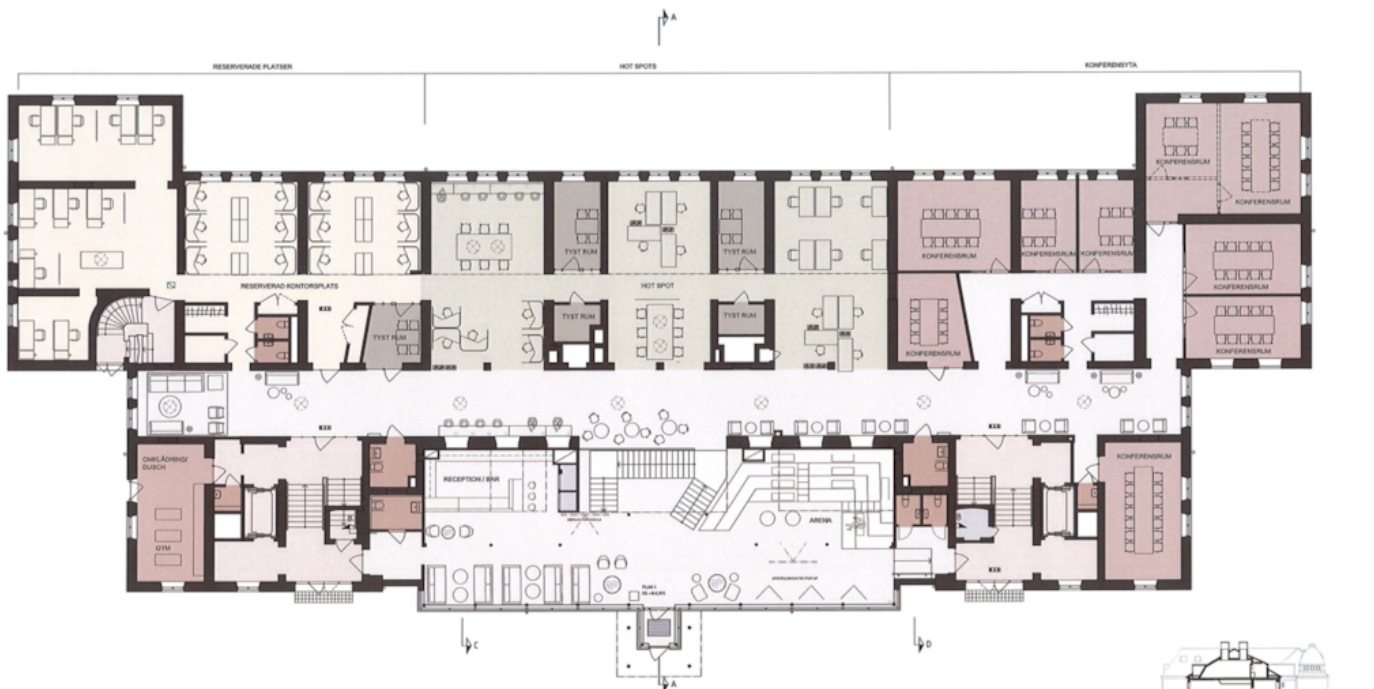
Enligt  
överenskommelse



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**



KASERNHUSET, PLAN I





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**JOHAN LUNDEGREN**  
*Teknisk Förvaltare*



**ULF HOLSTEN**  
*Fastighetsansvarig*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.