



GÖTEBORG | KONTOR | 300 M<sup>2</sup>

# KASERNTORGET 5





✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Restaurang/café

## TOPPMODERNT KONTOR I KANONLÄGE

Lokal i toppskick belägen mitt i händelsernas centrum. Här bedrivs arbetet mitt i stadens puls, med närhet till flera av de stora knutpunkterna (Stenpiren, Järntorget, Kungstorget, Brunnsparken och Centralstationen). Magasinsgatan finns alldeles runt knuten, här finns ett gediget utbud av både restauranger och spännande butiker.

En yta redo att flytta in i!

## PLANLÖSNING

Välkomnande entré med en trivsam känsla, vackert trapphus med tillgång till hiss.

I nuläget består ytan främst av flertalet kontorsrum i olika storlekar, i kombination med konferensutrymmen, paus och pentry. Lokalen är belägen på våningsplan 1 och har en total yta om 300kvm.

## OMRÅDET

Fastigheten är placerad mitt på attraktiva Kaserntorget angränsande mot Kungshöjd.



**Hej!**

Jag heter Helena Dellborg. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 09

helena.dellborg@castellum.se

Området runt Kaserntorget och Magasinsgatan har fått ett rejält uppsving under de senaste åren. Denna del av stadskärnan är mycket populär och i närheten finns ett rikt utbud av premiumbutiker, restauranger, caféer, gym och övrig service.

Även mycket nära myllrande Kungsgatan med all tänkbar service.

## KOMMUNIKATIONER

Stort utbud av goda kommunikationer erbjuds. På bekvämt gångavstånd finns knutpunkten Stenpiren, här finns flertalet förbindelser att tillgå både via spårvagn, buss och båt. Även via Västra Hamngatan finns goda kommunikationer via hållplats "Domkyrkan", enbart ett stenkast bort.

## SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

## PARKERING

Parkeringsplatser finns att hyra i området Apcoa 08-556 306 70 samt Q-Park 0771-96 90 06.

## OM FASTIGHETEN

Inbudande hörnfastighet fördelad på 6 våningsplan. I fastigheten finns en variation av kontor, butiker samt parkeringsplatser i källarplan. Strategisk plats med närhet till affärsdistrikt, banker, restauranger och andra bekvämligheter. Det kan vara praktiskt för både medarbetare och kunder att nå platsen.

Att vara belägen i närheten av andra företag och affärsdistrikt kan skapa möjligheter till nätverkande, samarbete och affärsrelationer. Det kan också öka

### FAKTA

**Adress:**

Kaserntorget 5

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Göteborg Inom  
Vallgraven 35:16

**Storlek:**

300 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

1

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

synligheten för ditt eget företag och locka potentiella kunder eller samarbetspartners.

STILFULLT  
KONTOR

BÄSTA ADRESS

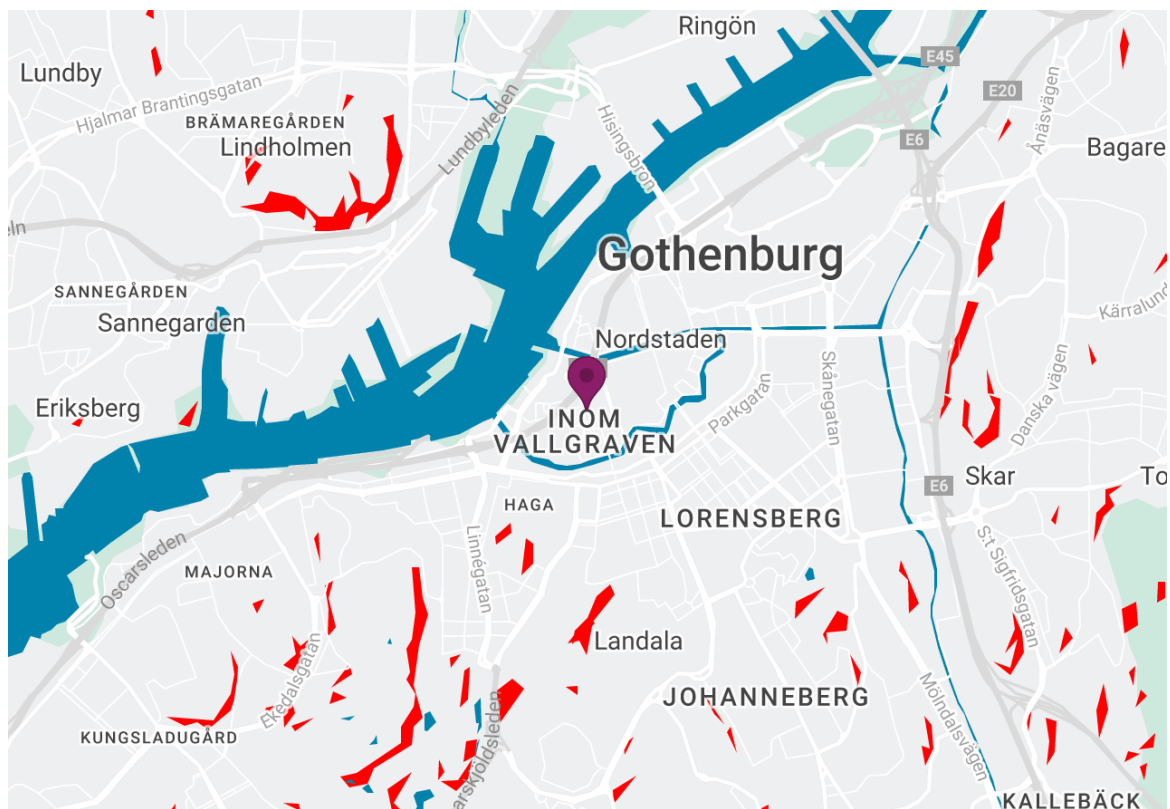
CITY

## VI FINNS DÄR DU FINNS

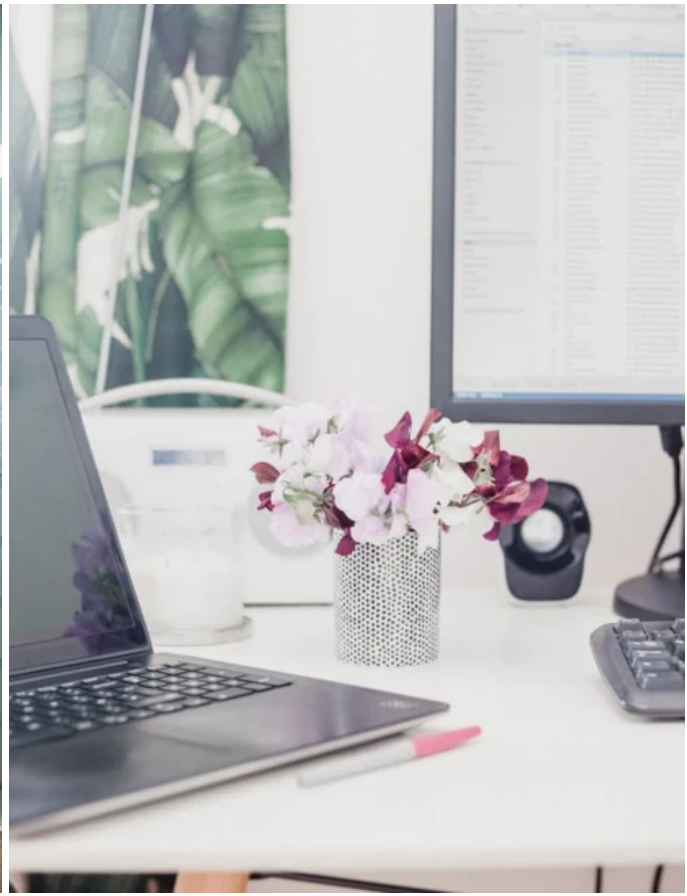
Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!







**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**









## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**ROBERT STRÖM**  
*Teknisk Förvaltare*



**MORGAN NILSSON**  
*Fastighetsansvarig*



**KARIN PERNSVED**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

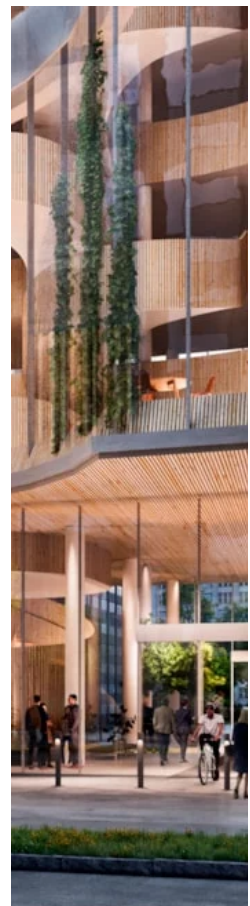






## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM