



VÄSTERÅS | KONTOR | 571 M²

TREFASGATAN 1, KOPPARLUNDEN





✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

✓ Elbilsladdning

KONTORSLOKAL I UTMÄRKT SKYLTLÄGE LEDIG

Välkommen till attraktiva Kopparlunden och denna ljusa och luftiga kontorslokal med ett ypperligt skyltläge.

Lokalen är på totalt 571 kvadratmeter och är fördelad på två plan. Lokalen har fönster åt söder, väster och norr samt takfönster på övre våningen vilket bidrar till stort ljusinsläpp. En egen hiss leder upp till övre våningen där industridetaljer, såsom takstolar i originalutförande, har bevarats.

Som hyresgäster har ni möjlighet att sätta er egen prägel. Lokalen står inför en totalrenovering och det är era önskemål och behov som styr. Här finns även möjlighet att skapa en uteplats.

Sugna på att synas? Det gör ni här. Lokalen har ett ypperligt skyltläge mot trafikerade Ringvägen.

I lokalen finns fjärrkyla, för bästa inomhusklimat.

PLANLÖSNING

Kontorsfastighet



Hej!

Jag heter Axel Sundquist. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 21 10 54 76

axel.sundquist@
castellum.se

OMRÅDET

Kopparlunden är ett av Västerås mest dynamiska områden med en inspirerande industrihistorisk miljö. Området är idag utvecklat till Västerås tätaste kontorskluster med moderna kontorslokaler. Inom området finns restauranger, ett café, ett ekologiskt bageri, kontorshandel m.m. I Kopparlunden finns det gott om parkeringsplatser och cykelställ. Den direkta närheten till E18 och Cityringen gör området lättillgängligt ur logistiskt synpunkt samtidigt som Västerås city, med hela dess utbud av butiker, restauranger och service ligger inom promenadavstånd. Dessutom finns Centralstationen på ca 8 minuters promenadavstånd.

KOMMUNIKATIONER

Goda kommunikationer med buss. Anslutning med bil från både Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen, Pilgatan och E18.

SERVICE

Service finns runt knuten med välrenommerade Kopparlundens Bageri, Sunfleet bilpool, laddstation för din elbil, Fitness Health club, gym, samt företagshälsovård och smidig parkering på området. Ett stenkast bort erbjuder Kopparlunden dessutom hotell, biograf m.m.

PARKERING

Goda parkeringsmöjligheter i hela Kopparlundens område.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet

FAKTA

Adress:

Trefasgatan 1,
Kopparlunden

Område:

Kopparlunden

Fastighet:

Kopparlunden, byggnad
37

Storlek:

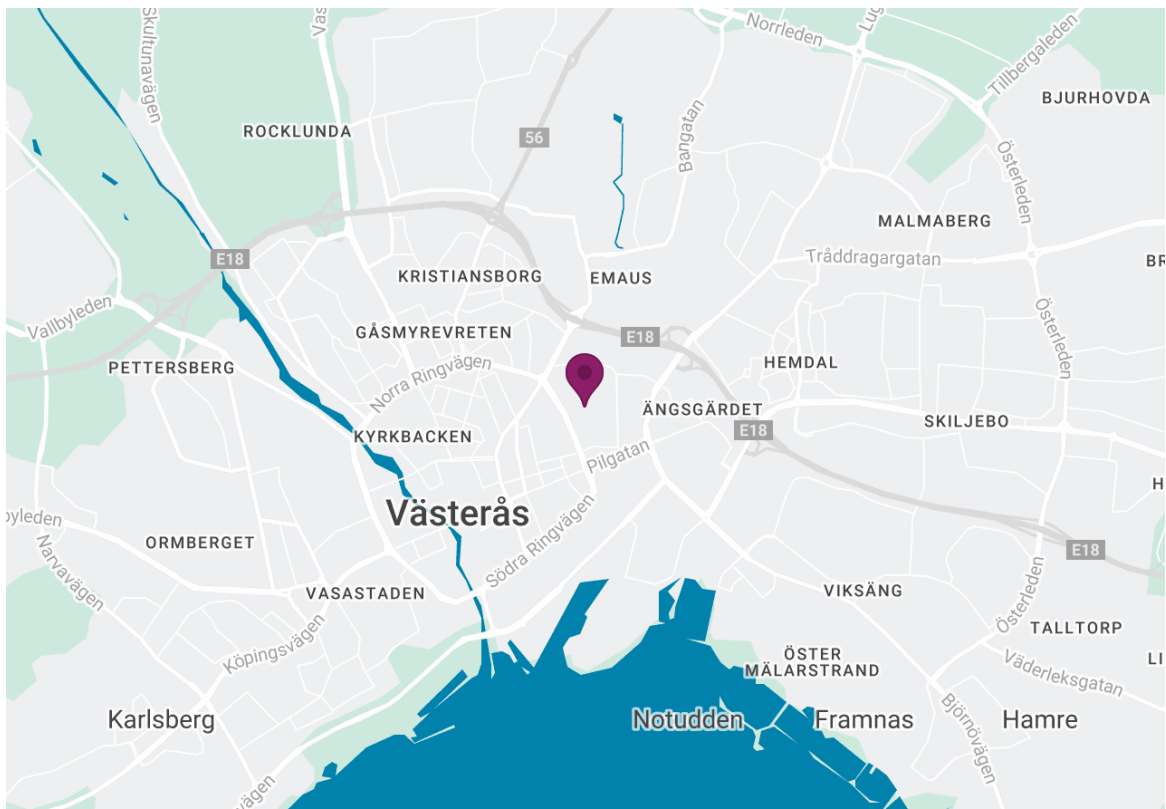
250- 571 m²

Typ:

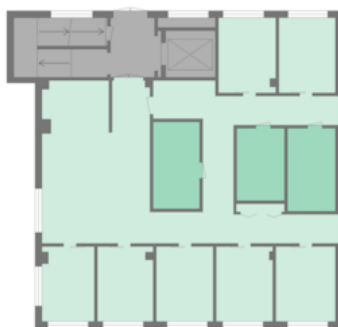
Kontor

Byggt:

1912



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



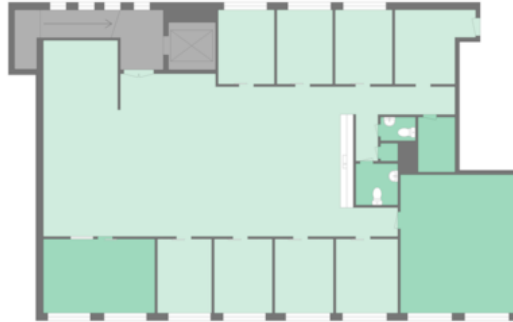
Adress: Trefölgatan 1
Plan: Entréplan
Yta: 571 kvm



0 1 2 3 4 5m



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Treflaggatan 1
Plan: Plan 2
Yta: 571 kvm



0 1 2 3 4 5m



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOMAS ACAR
Teknisk Förvaltare



**ANDERS
SANFRIDSSON**
Fastighetsansvarig



JENNIFER ALBINSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.