

NORRKÖPING | KONTOR | 330 M²

DROTTNINGGATAN 32





- ✓ Garage
- ✓ Tåg 500 meter
- ✓ Buss 20 meter
- ✓ Spårvagn 20 meter
- ✓ Restaurang 30 meter
- ✓ Café 30 meter
- ✓ Hotell 50 meter
- ✓ Gym 100m
- ✓ Dusch & omklädning
- ✓ Utsikt

MYCKET TRIVSAMT KONTOR I KANONLÄGE PÅ DROTNINGGATAN I NORRKÖPING

Välkommen till ett ljust och trivsamt kontor mitt på Drottninggatan, beläget i en central men ändå lugn miljö. Denna lokal erbjuder en perfekt arbetsplats med stora och luftiga rum i olika storlekar, inramade av vackra fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus.

En härlig öppen gemensamhetsyta ligger centralt i lokalen och skapar en mycket trevlig och inspirerande planlösning. Här har du och dina kollegor möjlighet att samarbeta och känna en stark samhörighet. I anslutning till gemensamhetsytan finner du ett välutrustat pentry, komplett med diskmaskin, kyl, frys, microugn och en praktiskt framdragen ledning för kaffemaskin - allt för att underlätta era pauser och matstunder.

Lokalen stoltserar också med två helkylade toaletter, varav en är utrustad med en modern och bekväm dusch. Detta ger er en bekväm arbetsmiljö som är anpassad efter era behov. Dessutom finns ett konferensrum till hands för



Hej!

Jag heter André Is.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 11 470 53 19

andre.is@castellum.se

möten och presentationer samt bra förrådslösningar för att organisera och lagra ert material på ett effektivt sätt.

För er bekvämlighet och tillgänglighet finns en hiss som tar er smidigt upp till lokalen. Dessutom erbjuder fastigheten varmgarage, vilket är idealiskt för att säkerställa att era fordon håller en behaglig temperatur även under kalla dagar.

Detta är en unik möjlighet att hyra en lokal som kombinerar bekvämlighet, ljus och trivsel på en av stadens mest eftertraktade adresser. Perfekt för företag som söker en inspirerande arbetsplats med närhet till stadens puls men ändå i en lugn miljö.

Miss inte chansen att bli en del av detta fantastiska arbetsutrymme på Drottninggatan – kontakta oss för visning och mer information redan idag!

Vissa bilder är visionsbilder.

PLANLÖSNING

Rymlig lokal med öppet gemensamt mötesrum och pentry i mitten.

Bra konferenslösningar och flertal ståtliga kontor runt om för individuellt arbete. Balanserad design främjar samarbete och effektivitet.

Inspirerande arbetsmiljö!

OMRÅDET

Mitt på Drottninggatan, omgiven av några av stadens mest ikoniska platser, finner du Stadstornet och S:t Olai kyrka, som strålar med historisk charm. Intill ligger en trevlig park, perfekt för avkoppling och rekreation.

På andra sidan av Gamla Rådstugugatan finns Knäppingsborg och den vackra Strömsparken, där du kan njuta av naturens lugn och vackra omgivningar.

Om du vill shoppa är det bara en 2 minuters kort promenad till citybutikerna, där du kan hitta allt du behöver.

Denna plats erbjuder den perfekta kombinationen av kultur, natur och bekvämlighet, vilket gör den till en idealisk plats att utforska och uppleva.

FAKTA

Adress:

Drottninggatan 32

Område:

Centralt Innanför
Promenaderna

Fastighet:

Norrköping Markattan
11

Storlek:

330 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3

Byggt:

1969

KOMMUNIKATIONER

Längs med Drottninggatan går en spårvagnslinje, vilket gör det enkelt att ta sig till Resecentrum till fots eller ta sig vidare till Söder Tull, där lokaltrafikens mötespunkt finns.

SERVICE

Ett attraktiva läge mitt i stadskärnan, där ni har bekväm tillgång till alla kommersiella tjänster, stadens stora shoppinggallerior och ett omfattande utbud av restauranger. Dessutom har ni förmånen att arbeta i närheten av Knäppingsborg, ett charmigt kvarter med mysig småskalig handel och en rad trevliga restauranger.

PARKERING

Garage med 67 parkeringsplatser, med en hiss som tar dig direkt upp till arbetsplatsen.

Hiss finns i det gemensamma trapphuset.

Optimerad direktförbindelse genom en hiss, från garaget till den angivna lokalen.

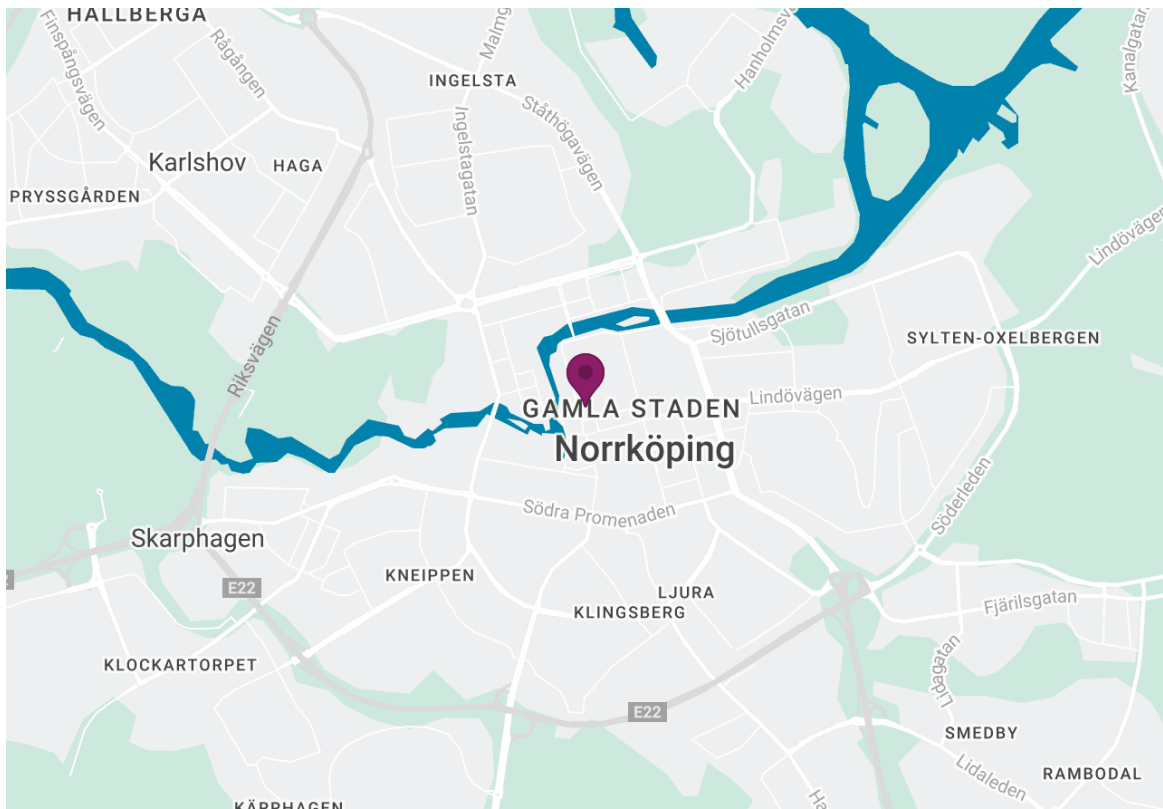
OM FASTIGHETEN

Perfekt belägen fastighet i hjärtat av Norrköpings charmiga innerstad, mitt på Drottninggatan. Här erbjuds en idealisk kombination av kontor, butiker och bekväma garageplatser. Fastigheten är utrustad med modern hiss för enkel tillgänglighet.


MITT I CITY


STORT OCH
FINT


GARAGE



CASTELLUM

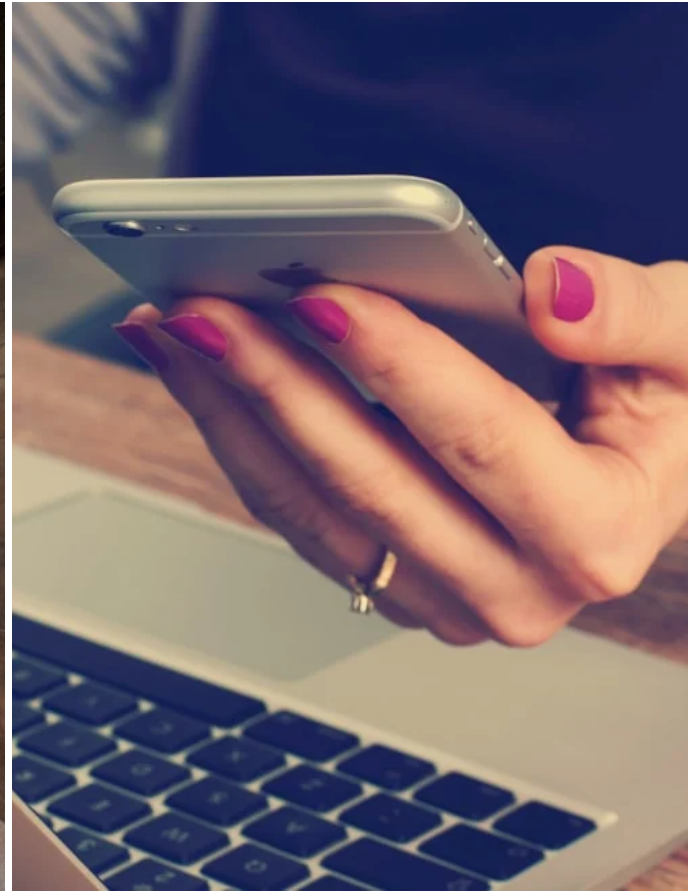
Adress: Drottninggatan 32
 Område: Norrköping
 Fastighetsbeteckning: KV, Markattan
 Plan: 3
 Yta: 330 m²
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
 Måttolängen är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LUDVIG TÖRNQVIST
*Biträdande Teknisk
Förvaltare*



ROGER PETERSSON
Fastighetsansvarig



ANDRÉ IS
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.