



København, Herlev

Marielundvej 10, st.

Kontor

Areal	2 561 m ²
Arbejdspladser	50 - 85 antal
Overtagelsesdato	Jf. aft.
Etage	0



Domicilejendom med kontor og lager

Ejendommen, som tidligere har været en domicilejendom, indeholder ca. 1734 m2 kontor og 645 m2 lager samt ca. 175 m2 indskudt dæk. Fordelingen af kontor og lager er fleksibel, og ca. 700 m2 kontor kan let ændres til lagerformål. Lejemålet kan dermed ændres til i alt at indeholde ca. 1500 m2 lager og 1000 m2 kontor.

- ✓ Meget centralt beliggende i Herlev
- ✓ God kombination af kontor og lager
- ✓ Gratis parkering

OMRÅDET: Ejendommen er placeret under en kilometer fra Herlev Station - Tæt placeret ved Herlev Hovedgade og Ring 3 - Gode tilkørselsmuligheder

PARKERING: Gode parkeringsforhold på ejendommen.

OM EJENDOMMEN: Marielundvej 10 er en ejendom beliggende i Herlev Kommune fordelt på 2.561 m2 og indeholder kontor og lager. Ejendommen fremstår meget præsentabel udvendigt og fremtræder i god stand indvendigt. Ejendommen kan opdeles i flere lejemål og har tidligere fungeret som domicilejendom.

TEKNISK INFORMATION: Lejemål: 305016-306016-1

Asset Manager

Peter Bach

@ peter.bach@castellum.dk

+4553805590



Fakta

Areal	Arbejdspladser
2 561 m²	50 - 85 antal
Lokaletype	Etage
Kontor	0

Adresse

Marielundvej 10, st.

By og område

København, Herlev

Ejendom

Marielundvej 10

Overtagelsesdato

Jf. aftale

Lejeangivelse

164 000 DKK / md.

Pris pr. m2 pr. år: 770 kr.
Driftsudgifter pr. m2 om året: 300 kr.

Faciliteter i ejendommen

♻️ Affaldssortering 🏡 Gårdhave
P Parkering 🍴 Køkken

Services i området

🚌 Bus P Parkering 🚆 Tog
🚉 S-tog 🌳 Grønt område





En udlejer ud over
det forventede



En udlejer ud over
det forventede



Om Castellum

Vi skaber arbejdspladser at længes efter

Castellum er et af Nordens største børsnoterede ejendomsselskaber. Vi skaber fremtidens bæredygtige arbejdspladser og lever af at tilbyde lokaler, hvor både virksomheder og mennesker har det godt og udvikler sig. For når medarbejderne trives, blomstrer virksomheden også. Alle fortjener en arbejdsplads, hvor man har lyst til at opholde sig.



Altid adgang til dit eget serviceteam

Som lejer hos os får du et lokalt ejendomsserviceteam, som er tilgængeligt, når du har spørgsmål og som sørger for, at du trives, og at alt fungerer, som det skal. Vi hjælper med alt fra ejendomsservice og energioptimering til skiltning og parkering. Ingen spørgsmål er for store eller for små. Og hvis dine behov skulle ændre sig, hjælper vi med at finde en løsning, der passer til dine behov.

Vi har lokalerne

Med et af Nordens største udbud af erhvervs-ejendomme kan vi tilbyde et stort udvalg af kontor, lager, logistiklokaler. Det gør det nemt at finde en løsning, uanset om din virksomhed skal nedskalere, opskalere eller flytte. Og vil du bygge nyt eller bygge om, hjælper vi også med det.

Vi arbejder bæredygtigt

Castellum er rangeret som et af Nordens mest bæredygtige ejendomsselskaber. Vi bestræber os på, at alle nye og renoverede bygninger bæredygtigheds certificeres, og vores energiforbrug er 50 % under branche-gennemsnittet. Målet er, at hele virksomheden skal være klimaneutral i 2030.

Vi er lokale og nærværende

Med et stærkt, lokalt engagement og eget personale på alle ejendomme kan vi tilbyde den personlige kontakt og lokalkendskab, som vi ved er så vigtig. Som kunde har du altid adgang til dit eget Castellum-team på din ejendom.

Vi har fokus på fremtiden

At skabe effektive og fleksible arbejdspladser, hvor vores lejere trives, er vigtigt for os. Vi er eksperter i fremtidens arbejdspladser og kan støtte med alt fra rådgivning og behovsanalyse til praktisk udførelse. Vi laver egne undersøgelser og udgiver hvert år vores rapport om fremtidens arbejdsliv.



Læs mere om lokalet på castellum.dk



CASTELLUM

Adresse: Marielundsvej 10
2750 Herlev

Etage: Stueplan, kælder
(F)

Lokaltype: Kontor

Kontorpladser: 79 pladser

Lignemålt er indrettet med 79 arbejdspladser fordelt på 28 kontorlokaler.
(Borddimension 160 x 80cm)

Kontorer kan konverteres til mødelokaler

Aukomst med reception

Aukomst med arbejdspladser

Aukomst med teknisk udstyr

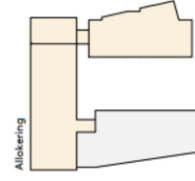
Depot/teknik

Lagerfacilitet med vandledning

- Lager
- Kontor
- Møde/Konference/Samtale
- Teknik
- Fællesområde
- Depot/Teknik
- WC/Bad/Rengøring



0m 5m 10m 20m
Den tegnet forstørrelse for arbejdsplan
Mål 1:200 (A3)





CASTELLUM

Adresse: Marielundsvej 10
2750 Herlev

Etage: 1. sal og mezzanin
(FT)

Lokaletype: Kontor

Kontorpladser: 29 pladser

Lejemålet er indrettet med 29 arbejdspladser fordelt på 8 kontorscener:
(Bordstørrelse 160 x 80cm)
2 mødelokale
Kantine med spisepladser
2 toiletter
Depot/Teknik

- Kontor
- Møde/Konference/Samtale
- Tekøkken
- Fællesområde
- Depot/Teknik
- WC/Bad/Rengøring



Etage: 1. sal
Etage: Mezzanin

