



LINKÖPING | KONTOR | 216 M<sup>2</sup>

# SNICKAREGATAN 22





- ✓ Centralt
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Tåg 600 m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Markparkering
- ✓ Köpcentrum < 200

## KONTOR PÅ SNICKAREGATAN LINKÖPING!

Lokalen ligger mitt i stan med närhet till restauranger för affärslunch, shopping eller kanske en promenad runt vackra Stångån. På 5-6 minuter når du resecentrum med busstation, alltså perfekt för pendlaren eller om kollegor runt om i landet är och hälsar på.

## PLANLÖSNING

Kontoret är ett rent traditionellt kontor med egna småkontor för en eller två arbetsplatser. Om önskemål finns är det möjligt att öppna upp till ett större kontorslandskap. För möten finns ett större kontor. Till detta finns ett öppet fint pentry med diskmaskin, kyl/frys och micro. Lokalen har en helkaklad toalett som är en RWC. På skissförslaget är en wc med dusch inritad och möjlig att bygga till.

## OMRÅDET

Linköpings citykärna med handel och upplevelser som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar.



### Hej!

Jag heter Helén Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 13 20 34 58

[helen.adolfsson@castellum.se](mailto:helen.adolfsson@castellum.se)

Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

## KOMMUNIKATIONER

Nära till stadsbussar och 600 m till centralstation med busstation.

## SERVICE

Service runt knuten finns. Restauranger, caféer, livsmedelsbutiker, frisörer, gym och inte minst shopping för den sugne.

## PARKERING

Parkeringshus Duvan

Hiss finns i fastigheten.

## OM FASTIGHETEN

Centralt belägen fastighet uppförd tidigt 80-tal.

Här finns kontor på samtliga plan förutom markplan för handel.

## FAKTA

**Adress:**

Snickaregatan 22

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Linköping Decimalen 17

**Storlek:**

216 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

3

**Byggt:**

1981

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse



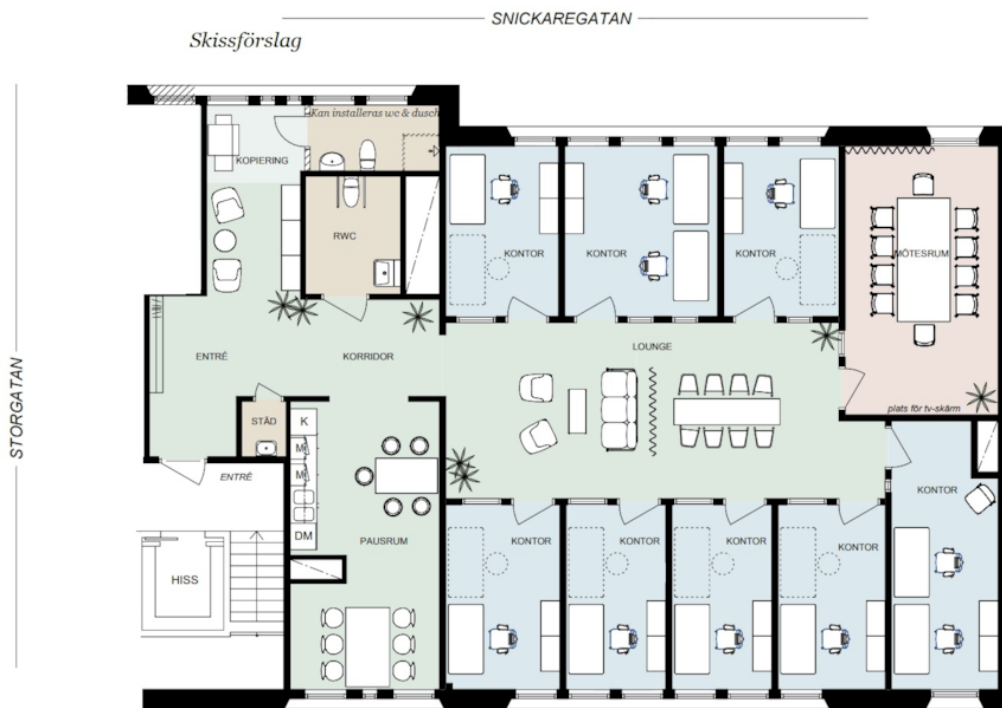
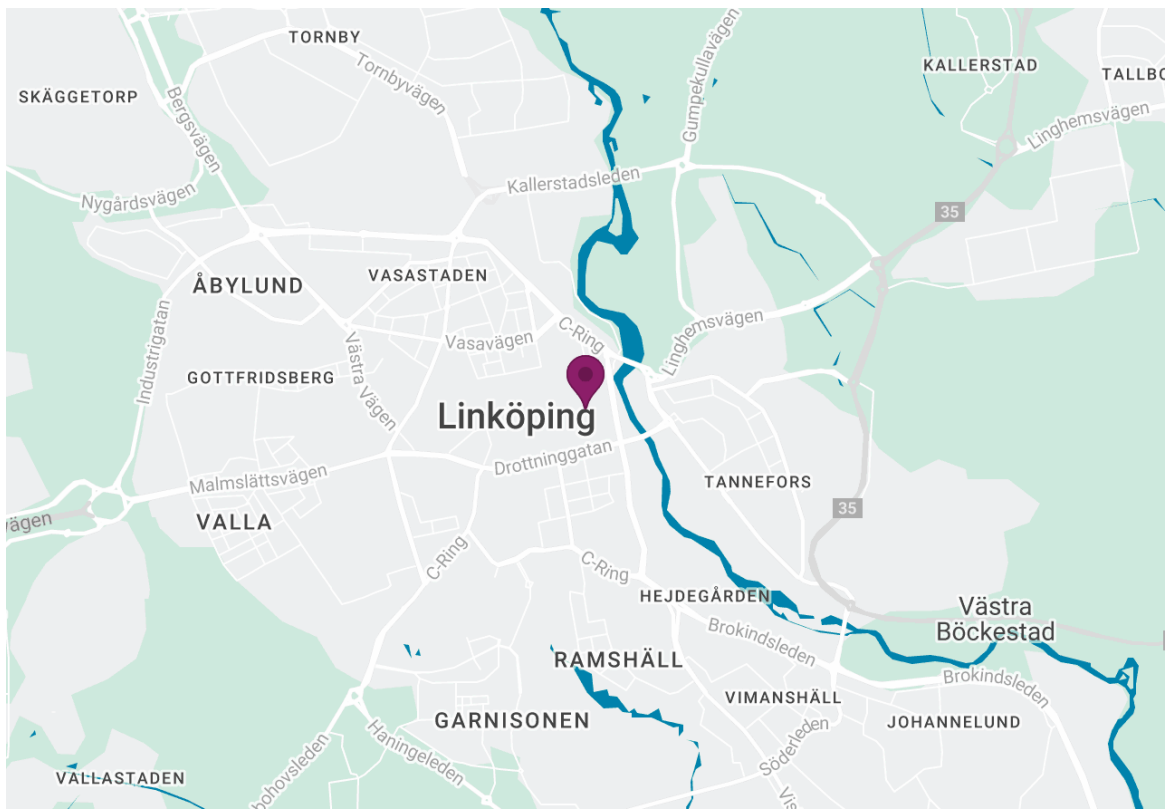
MITT I CITY



INFLYTTNINGSKLART



BRA  
KOMMUNIKATIONER



*Planskiserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**TOMAS ECKERUD**  
*Teknisk Förvaltare*



**JIMMY LJUNG**  
*Fastighetsansvarig*



**HELÉN ADOLFSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.