



KØBENHAVN | LAGER/LOGISTIK | 1098 M²

STENSMOSEVEJ 15, KLD. NR.

6





LAGERLOKALE MED UDVENDIG RAMPE OG STORE PORTE

Lagerlokale i moderniseret ejendom med gode tilkørselsforhold.

PLANLØSNING

Roholmsvej 19-21 er en stor ejendom, hvor flere virksomheder holder til.

Ejendommen rummer en stor kantine med direkte udgang til terrasse og en velanlagt park, der giver en oplagt mulighed for at indtage frokost eller et møde i smukke og grønne omgivelser. Den fælles kantine med udsigt og adgang til parken danner dermed rammen om det daglige mødested og større firmaarrangementer.

Ejendommen er placeret i et populært erhvervskvarter i Albertslund og Glostrup mellem Ring 3 & 4 som faciliterer både større og mellemstore kontorejendomme, lager og produktionsvirksomheder.

Ejendommen ligger velplaceret tæt på Københavns motorvejsnet med kun 16 minutter til Kastrup lufthavn og 25 minutter til Rådhuspladsen samt 2,5 kilometer til Glostrup Albertslund Station.



Hej!

Jeg hedder Niels Helmer. Kontakt mig gerne for mere information og fremvisning af lokalet.

+4541191065

niels.helmer@castellum.dk

OMRÅDET

Ejendommen er placeret i et populært erhvervskvarter i Albertslund og Glostrup mellem Ring 3 & 4 som faciliterer både større og mellemstore kontorejendomme, lager og produktionsvirksomheder.

Ejendommen ligger velplaceret tæt på Københavns motorvejsnet med kun 16 minutter til Kastrup lufthavn og 25 minutter til Rådhuspladsen samt 2,5 kilometer til Glostrup Albertslund Station.

KOMMUNIKATION

“Vi synes, at det er fantastisk at bo her. Vi synes godt om området, og det er altid et plus, at der er andre på området. Det betyder, at der er liv omkring os, og at man ikke sidder i et område, hvor man sidder og kigger ud ad vinduet og ser på ingenting”, fortæller Claus Johansen, Head of Business hos Kiona.

SERVICE

Stor kantine med direkte udgang til terrasse og parken. Den velanlagte park sikrer en smuk udsigt og tilbyder en oplagt mulighed for en frokost eller et møde i det grønne. Den fælles kantine med udsigt og adgang til parken danner rammen om det daglige mødested og større firmaarrangementer.

PARKERING

Mange gratis parkeringspladser ved ejendommen.

OM EJENDOMMEN

Roholmsvej 19-21 er en stor ejendom, hvor flere virksomheder holder til.

Ejendommen rummer en stor kantine med direkte udgang til terrasse og en velanlagt park, der giver en oplagt mulighed for at indtage frokost eller et møde i smukke og grønne omgivelser. Den fælles kantine med udsigt og adgang til parken danner dermed rammen om det daglige mødested og større firmaarrangementer.

Ejendommen er placeret i et populært erhvervskvarter i Albertslund og Glostrup mellem Ring 3 & 4 som faciliterer både større og mellemstore kontorejendomme, lager og produktionsvirksomheder.

FAKTA

Adresse:

Stensmosevej 15, kld.
nr. 6

Område:

Albertslund

Ejendom:

Roholmsvej 19-21

Størrelse:

1 098 m²

Type:

Lager/Logistik

Etage:

0

Bygget:

1991

Overtagelsesdato:

Jf. aftale

Ejendommen ligger velplaceret tæt på Københavns motorvejsnet med kun 16 minutter til Kastrup lufthavn og 25 minutter til Rådhuspladsen samt 2,5 kilometer til Glostrup Albertslund Station.

GOD FÆLLES
KANTINE

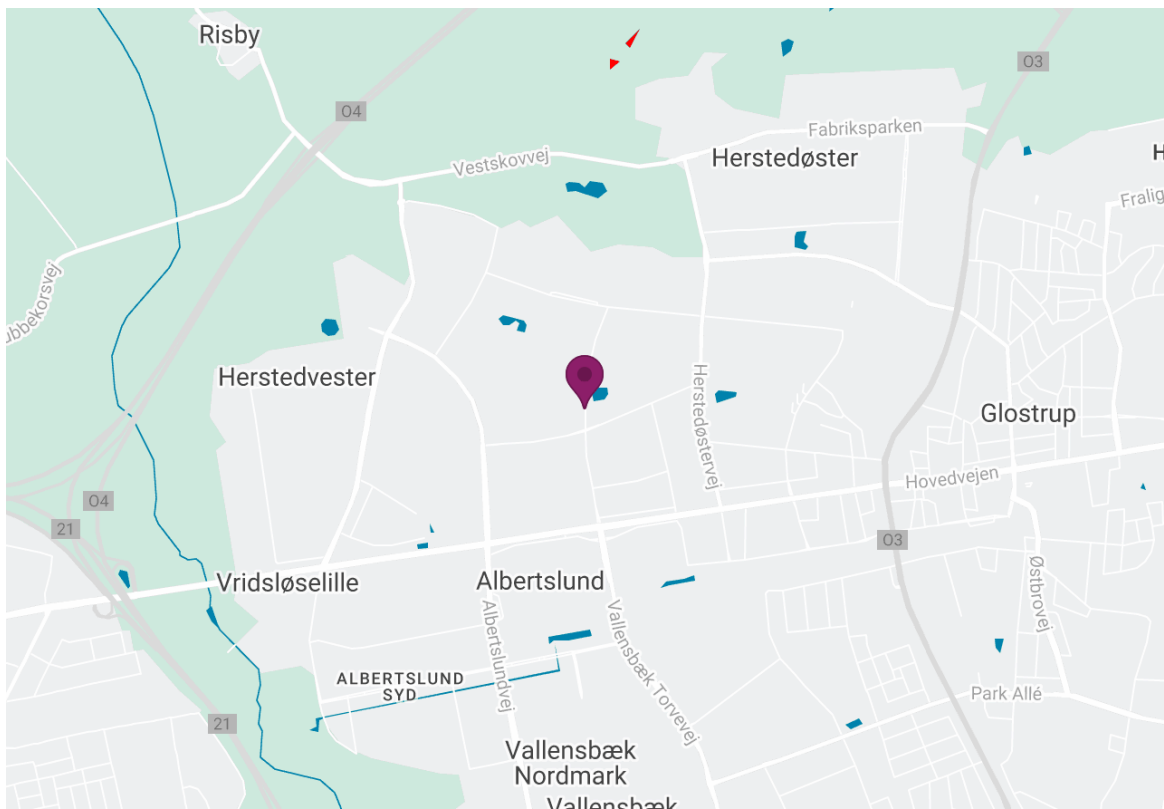
GODE
TRANSPORTMULIGHEDER

RUMMELIGE
LOKALER

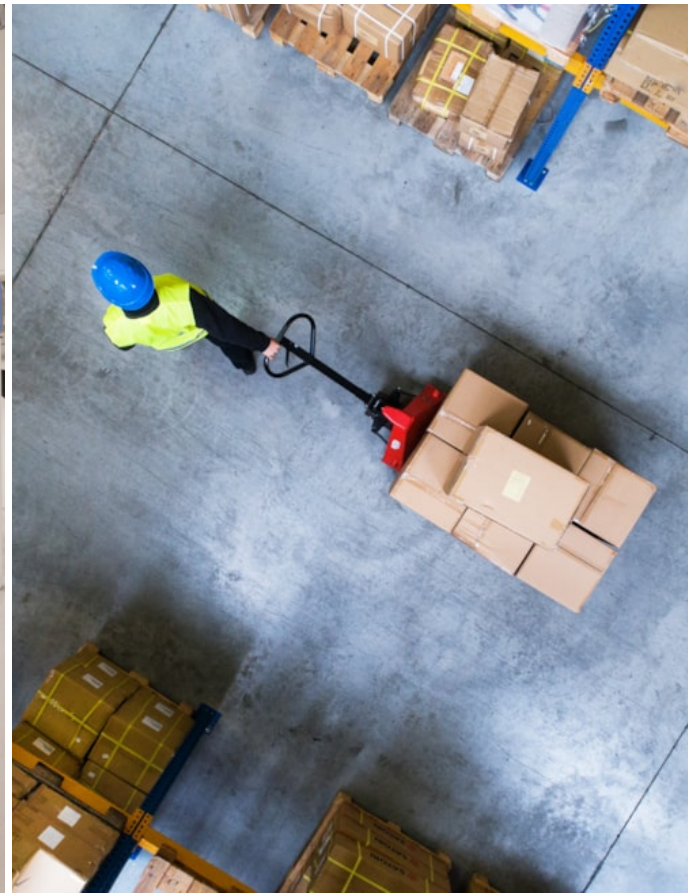
VI ER, HVOR DU ER

Hos Castellum har vi vores egne medarbejdere ansat i vores ejendomme. Det betyder, at vi har en nær relation til alle vores lejere. Vi synes ikke, at vi kan yde den samme service hvis vi udliciterer driften af vores ejendomme. Med lokalt kendskab, mange års erfaring og personlig service hjælper vi din virksomhed og dine medarbejdere med at udvikle sig. Vi har succes, når vores kunder har succes.





CASTELLUM
En udlejer ud
over det
forventede.







DU FÅR ET PERSONLIGT CASTELLUM-TEAM MED I LEJEN

Vi arbejder målrettet på at overgå alle forventninger, som vores kunder har til os. Alle vores ejendomme varetages og drives af vores egne medarbejdere. Som kunde får du dit eget, dedikerede Castellum-team, som sikrer, at du trives og at alt fungerer, som det skal. Sammen skaber vi et sundt og produktivt arbejdsmiljø, der understøtter din virksomheds trivsel. Ændrer dine behov sig, så står vi klar til at hjælpe.



KARSTEN TENGBERG
Technical Manager



CARSTEN VITUS HOLM
Real Estate Responsible

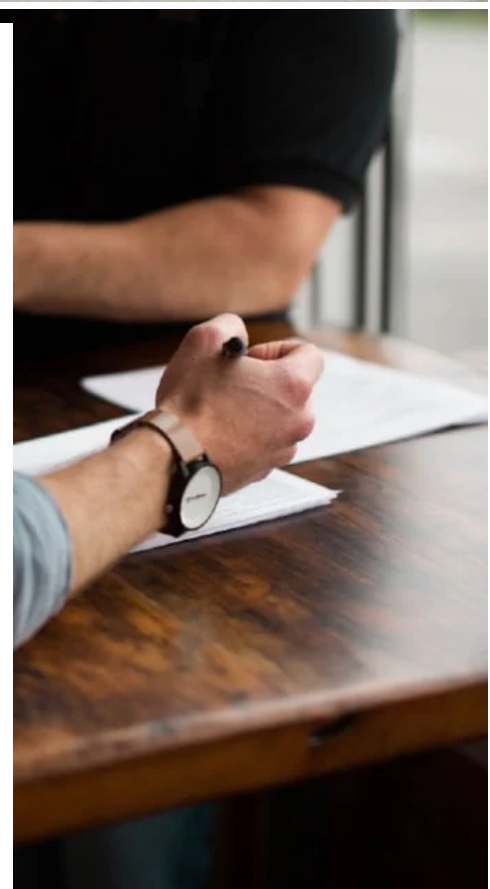


NIELS HELMER
Senior Asset Manager



NÅR VORES KUNDER HAR SUCCES, HAR VI DET OGSÅ

Når vi udvikler arbejdspladser, er det ikke kvadratmeterne, der er det vigtigste – det er menneskerne, som skal arbejde der. Vi ser det som vores opgave at være din rådgiver og partner fra idé til succesfuld arbejdsplads. Derfor er det vores mål at effektivisere det daglige arbejde, indbyde til innovation og samarbejde og ikke mindst fremme god sundhed for alle medarbejdere. I praksis indebærer det gennemtænkte lokaler, som skaber naturlig bevægelse, giver maksimalt dagslys og plads til arbejdsro og samarbejde. Vi ønsker, at din arbejdsplads skal give de bedste forudsætninger for, at dine medarbejdere kan præstere og opnå langsigtet succes. Når vores kunder har succes, har vi det også. Sådan tænker vi.





EN BÆREDYGTIG ARBEJDSPLADS FRA START

Hos Castellum bygger vi med fokus på en grøn fremtid. Vi sørger for at vores ejendomme så vidt muligt er miljøcertificeret efter den højeste standard. Vi har en ambition om at blive 100 % klimaneutral i 2030, og dette gælder også for vores projekter. Hvert år reducerer vi vandforbruget i vores ejendomme med 1 % og energiforbruget med 1,5 %. På den måde hjælper vi vores kunder med at reducere deres klimaaftryk. I efteråret 2020 færdiggjorde vi Nordens største solcellepark på taget på en af vores ejendomme. Mindst 100 andre tage på vores ejendomme vil få installeret solcellepaneler – Vi kalder det projektet: '100 på sol'. Vores mål er en helt fossilfri energiforsyning til alle vores ejendomme senest i 2025. Vil du tegne en grøn aftale, bestille kildesortering eller grøn rengøring? Så kontakt os for mere information.





VÆRDI UD OVER DET FORVENTEDE

Hos Castellum hjælper vi virksomheder med at udvikle sig, og mennesker med at vokse. Vi er en af Nordens største ejendomsselskaber med aktiviteter i Sverigies største vækstområder, København og Helsinki. Hver dag går 250.000 mennesker på arbejde i vores ejendomme. Vi har kontorer på attraktive beliggenheder og unikke lager- og logistikløsninger. For os er det en selvfølge at placere mennesket i centrum og ejendommen udenom. Sådan skaber vi succesfulde arbejdspladser sammen med vores kunder.



CASTELLUM