



STOCKHOLM | INDUSTRI, LAGER/LOGISTIK | 2400 M²

MÄTARVÄGEN 17 B





NYPRODUCERADE LAGERLOKALER I STOCKHOLMS BÄSTA LOGISTIKOMRÅDE

Ta chansen att etablera er i Brunnas bästa läge!

Med exceptionellt skyltläge, precis vid infarten till Brunna uppförs nu en ny fastighet. Här finns en lokal om cirka 2 400 kvm. Lokalen lämpar sig för lager eller produktion och kommer färdigställas under Q2 2023.

Närheten till E18 och E4 ger mycket goda distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen.

Här har ni som hyresgäst möjlighet att påverka utformningen av lokalerna. På entréplan kommer smidig in- och utlastning kunna ske och kontors- och personalutrymmena kommer finnas en trappa upp på entrésolplanet.

Takhöjd: 11 m fri takhöjd

Bärighet: 5 000 kg/kvm

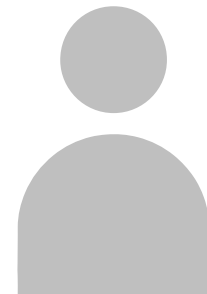
Solcellsanläggning om ca 500 kW installeras på tak

Sprinkler: Ja

Säkerhet: Säkerhetsklass 2

Goda kommunikationer

Miljöklassificering: Miljöbyggnad Silver



Hej!

Jag heter Emil Lötboom.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 72 885 30 85

emil.lotboom@
castellum.se

Varmt välkommen på visning!

PLANLÖSNING

På denna fastighet planerar vi att uppföra nya moderna lokaler för lager/logistik, lättindustri/lager eller handel/butik. Tomten är ca 31 000 kvm planlagd och byggklart mark precis vid infarten till Brunna Industripark.

OMRÅDET

Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde.

Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen.

Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder.

Stora välrenommerade bolag såsom Altia Sweden, Swedish Match, Ramirent, Bilia och Svensk Kosttillskott är etablerade i området.

KOMMUNIKATIONER

Med lokal i Brunna invid E18 så får du ett perfekt läge för distribution inom Mälardalen och Stockholm.

Närhet till E4 och E18 gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Arlanda ligger med 30 minuters bilresa, likaså Bromma flygplats.

Med busshållplats inom gångavstånd så är det även enkelt att ta sig till Kungsängens pendeltågsstation. Det vill säga smidigt även för den som åker kommunalt.

OM FASTIGHETEN

På denna fastighet planerar vi att uppföra nya moderna lokaler för lager/logistik, lättindustri/lager eller handel/butik. Tomten är ca 31 000 kvm planlagd och byggklart mark precis vid infarten till Brunna Industripark.

FAKTA

Adress:

Mätarvägen 17 B

Område:

Brunna

Fastighet:

Upplands-Bro

Kungsängens-Tibble

1:648

Storlek:

2 400 m²

Typ:

Industri, Lager/Logistik

Byggt:

2023

EXCEPTIONELLT
SKYLTLÄGE

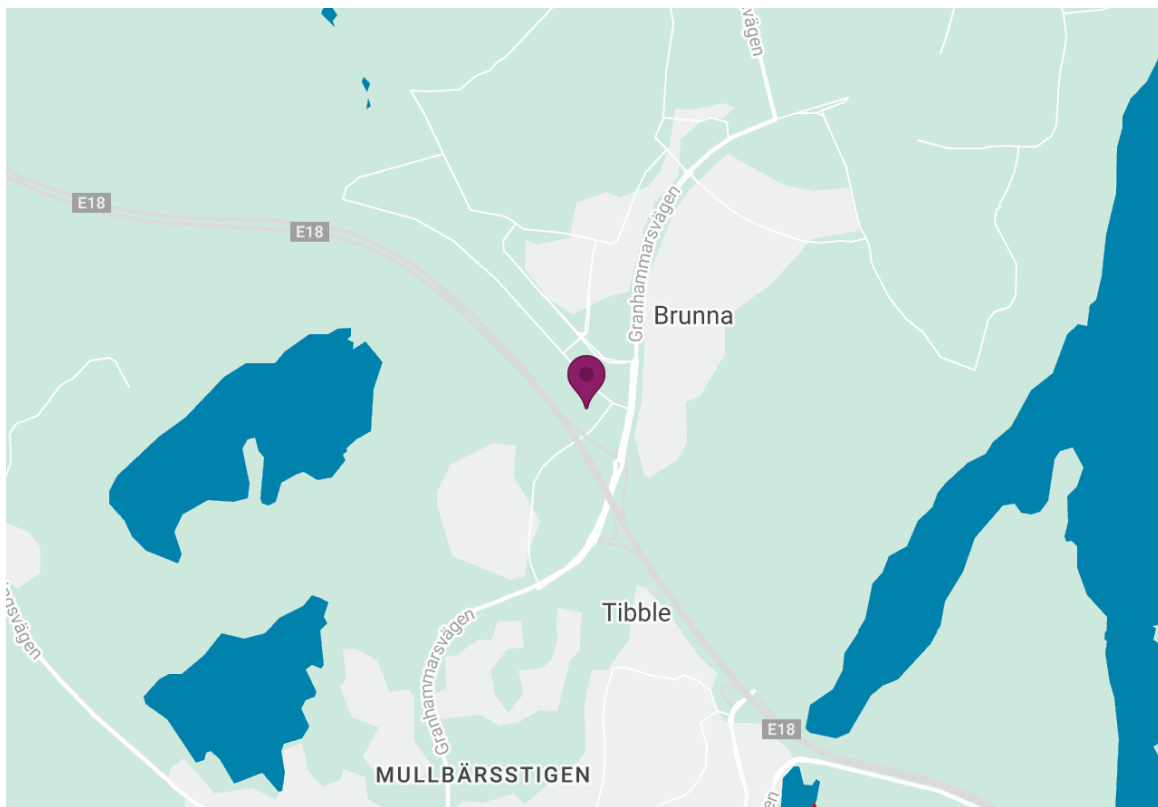
NÄRA E18 OCH
E4

MILJÖKLASSIFICERING:
MILJÖBYGGNAD
SILVER

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!

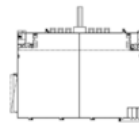
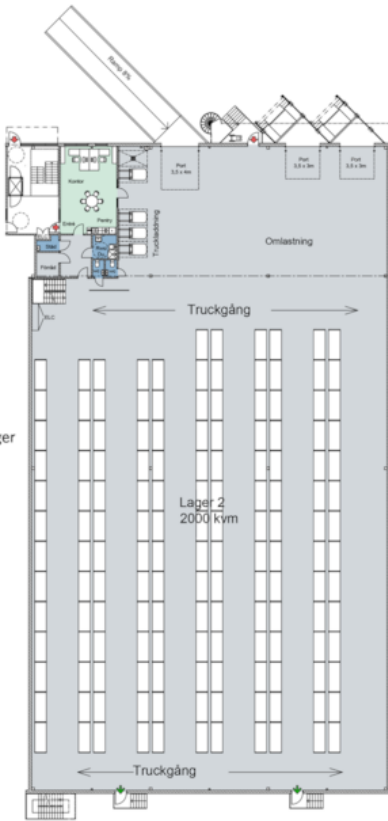




CASTELLUM
**En värd
bortom det
förväntade.**

ELLUM

runna





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ANDERS HÄGGLUND
*Affärsområdeschef AO
Brunna Solna*



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.