



KØBENHAVN | KONTOR | 570 M<sup>2</sup>  
**DYNAMOVEJ 11, 1.TH.**





## GODE KONTORER MED ATTRAKTIV BELIGGENHED

Anemoneparken omfatter et større ejendomskompleks på i alt 4 kontorejendomme, som alle er opført i 1970'erne. Ejendommene har i 2009 gennemgået en større facaderenovering.

## PLANLØSNING

570 kvm fleksible kontorlejemål.

## OMRÅDET

Der er gode tilkørselsforhold fra Ring 3 samt Hillerød- og E47 motorvejen. Gladsaxe Ringvej med flere buslinjer har 5 min. gåafstand. Yderligere Desuden ved hovedstadens letbane blive opført tæt på med den nye station, Dynamovej.

## SERVICE

I den fælles Bistro spiser mange af vores kunder deres daglige frokost, og om sommeren kan man sidde udenfor i den hyggelige gårdhave. Bistron tilbyder også mødefaciliteter til frokostmøder samt mad ud af huset.



### Hej!

Jeg hedder Niels Helmer. Kontakt mig gerne for mere information og fremvisning af lokalet.

+4541191065

niels.helmer@  
castellum.dk

## PARKERING

I Anemoneparken er der rig mulighed for gratis parkering på ejendommens parkeringspladser og de omkringliggende arealer eller ved ejendommens el-ladestandere.

## OM EJENDOMMEN

På Generatorvej 6-8 i Søborg finder du vores ejendomskompleks under navnet Anemoneparken.

Anemoneparken omfatter i alt fire kontorejendomme og flere lagerlejemål. Lejerne har derfor god mulighed for både at råde over deres eget kontor og have et godt fællesskab med de andre lejere på området.

I Anemoneparken er der en fælles kantine, 'Bistro'. Her spiser mange lejere deres daglige frokost, og om sommeren sidder de ofte udenfor i den hyggelige gårdhave. Bistroyen tilbyder også mødeforplejning til frokostmøder samt mad ud af huset.

I Anemoneparken er der rig mulighed for gratis parkering på ejendommens parkeringspladser og de omkringliggende arealer eller ved ejendommens el-ladestandere. Det er samtidig nemt at komme til ejendommen med fra Ring 3 samt Hillerød- og E47 motorvejen.

### FAKTA

**Adresse:**

Dynamovej 11, 1.th.

**Område:**

Søborg

**Ejendom:**

Dynamovej

**Størrelse:**

570 m<sup>2</sup>

**Type:**

Kontor

**Etage:**

1

**Bygget:**

1971

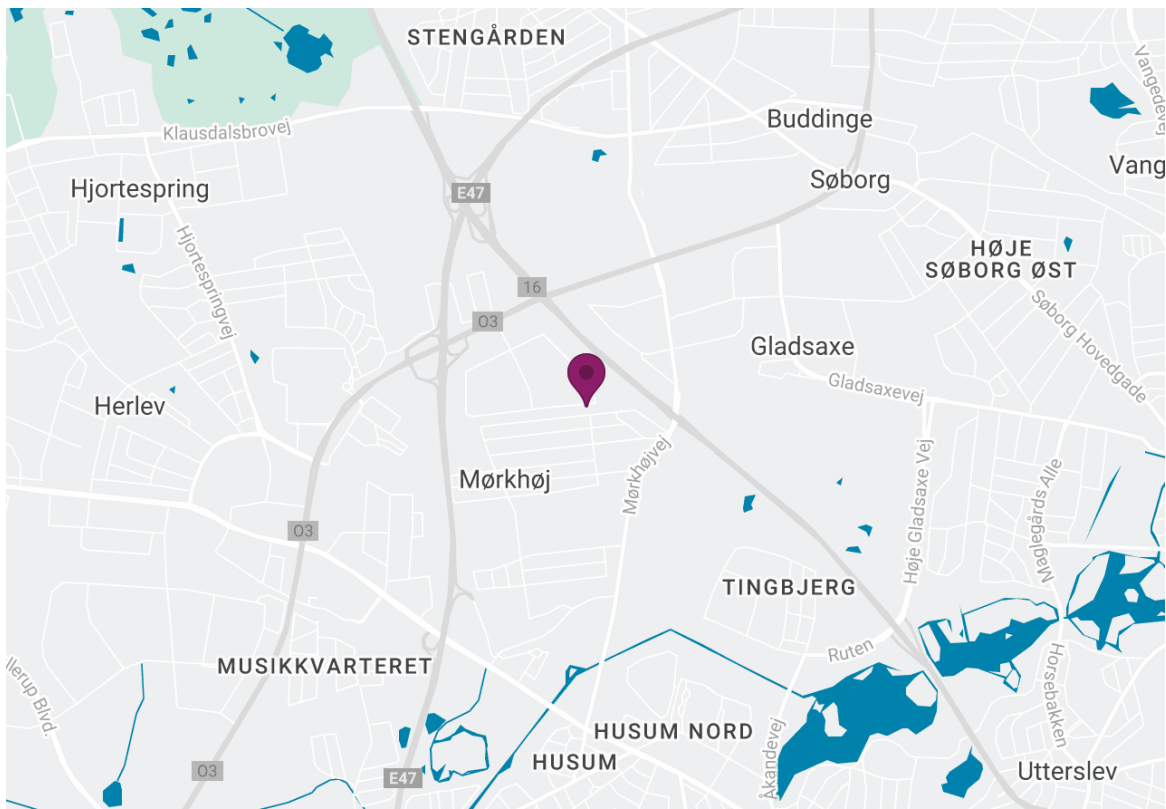
**Overtagelsesdato:**

Jf. aftale

  
GOD FÆLLES  
KANTINE

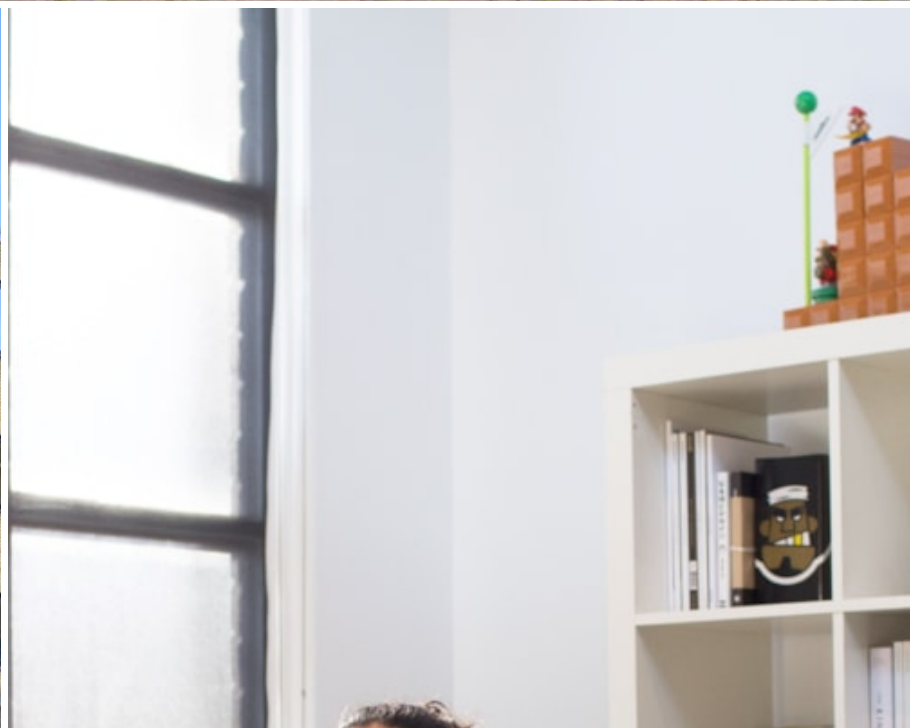
  
GRATIS  
PARKETING


  
CENTRAL  
BELIGGENHED



CASTELLUM  
En udlejer ud  
over det  
forventede.







## DU FÅR ET PERSONLIGT CASTELLUM-TEAM MED I LEJEN

Vi arbejder målrettet på at overgå alle forventninger, som vores kunder har til os. Alle vores ejendomme varetages og drives af vores egne medarbejdere. Som kunde får du dit eget, dedikerede Castellum-team, som sikrer, at du trives og at alt fungerer, som det skal. Sammen skaber vi et sundt og produktivt arbejdsmiljø, der understøtter din virksomheds trivsel. Ændrer dine behov sig, så står vi klar til at hjælpe.



**KARSTEN TENGBERG**  
*Technical Manager*



**CARSTEN VITUS HOLM**  
*Real Estate Responsible*

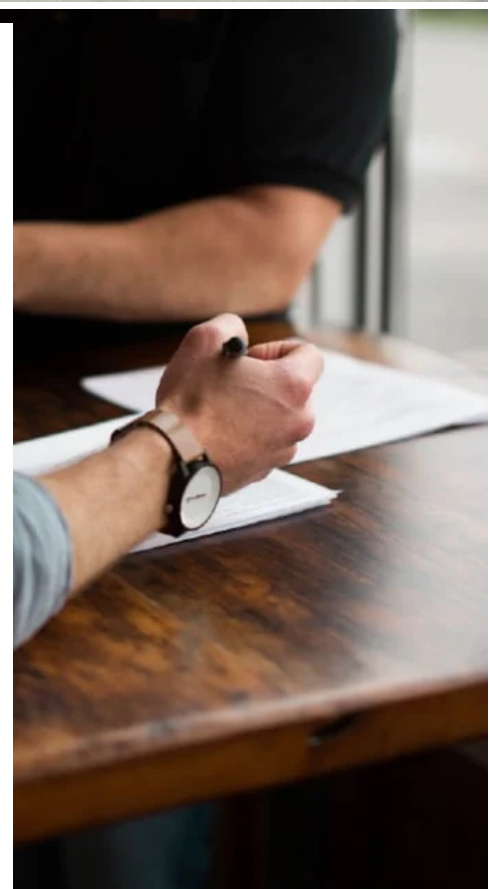


**NIELS HELMER**  
*Senior Asset Manager*



## NÅR VORES KUNDER HAR SUCCES, HAR VI DET OGSÅ

Når vi udvikler arbejdspladser, er det ikke kvadratmeterne, der er det vigtigste – det er menneskerne, som skal arbejde der. Vi ser det som vores opgave at være din rådgiver og partner fra idé til succesfuld arbejdsplads. Derfor er det vores mål at effektivisere det daglige arbejde, indbyde til innovation og samarbejde og ikke mindst fremme god sundhed for alle medarbejdere. I praksis indebærer det gennemtænkte lokaler, som skaber naturlig bevægelse, giver maksimalt dagslys og plads til arbejdsro og samarbejde. Vi ønsker, at din arbejdsplads skal give de bedste forudsætninger for, at dine medarbejdere kan præstere og opnå langsigtet succes. Når vores kunder har succes, har vi det også. Sådan tænker vi.

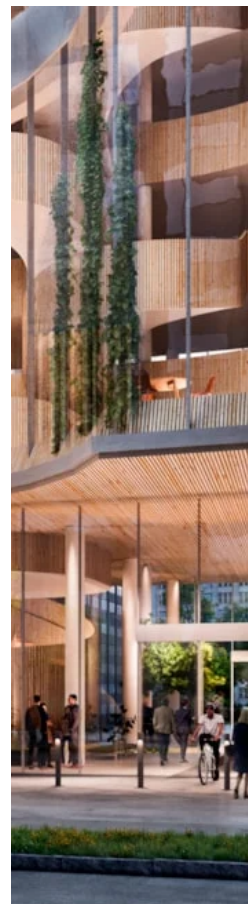


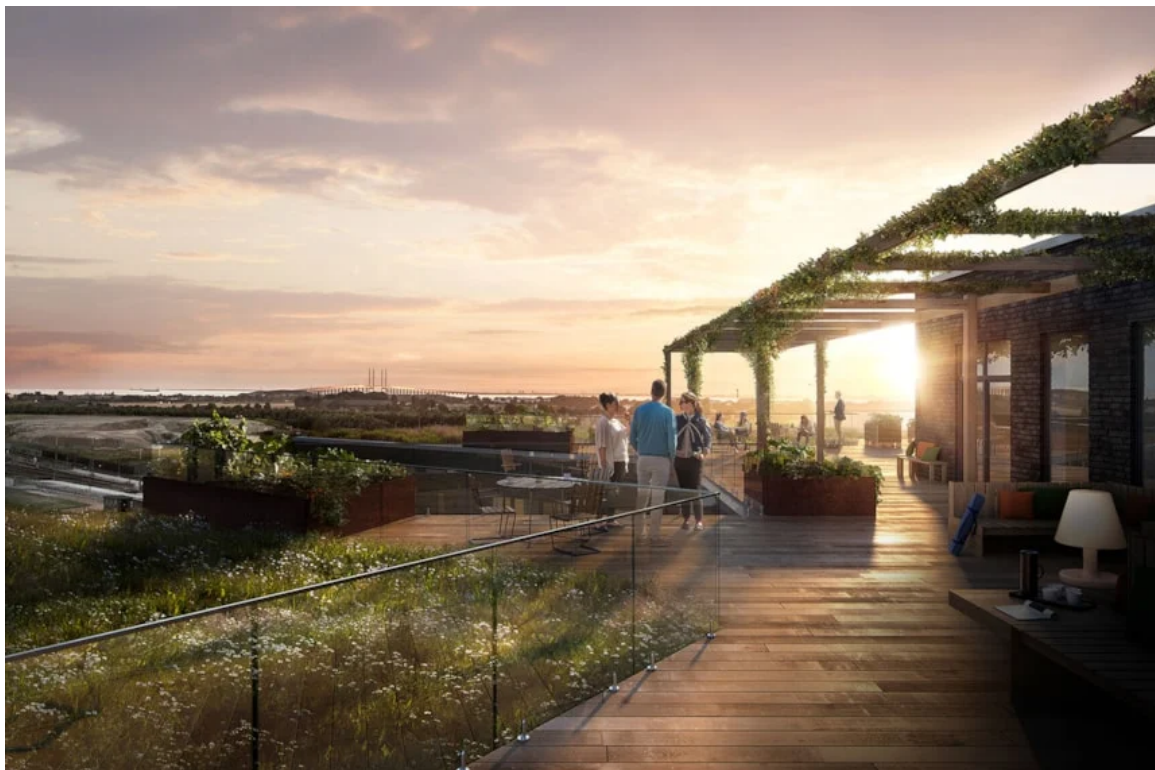




## EN BÆREDYGTIG ARBEJDSPLADS FRA START

Hos Castellum bygger vi med fokus på en grøn fremtid. Vi sørger for at vores ejendomme så vidt muligt er miljøcertificeret efter den højeste standard. Vi har en ambition om at blive 100 % klimaneutral i 2030, og dette gælder også for vores projekter. Hvert år reducerer vi vandforbruget i vores ejendomme med 1 % og energiforbruget med 1,5 %. På den måde hjælper vi vores kunder med at reducere deres klimaaftryk. I efteråret 2020 færdiggjorde vi Nordens største solcellepark på taget på en af vores ejendomme. Mindst 100 andre tage på vores ejendomme vil få installeret solcellepaneler – Vi kalder det projektet: '100 på sol'. Vores mål er en helt fossilfri energiforsyning til alle vores ejendomme senest i 2025. Vil du tegne en grøn aftale, bestille kildesortering eller grøn rengøring? Så kontakt os for mere information.





## VÆRDI UD OVER DET FORVENTEDE

Hos Castellum hjælper vi virksomheder med at udvikle sig, og mennesker med at vokse. Vi er en af Nordens største ejendomsselskaber med aktiviteter i Sverigies største vækstområder, København og Helsinki. Hver dag går 250.000 mennesker på arbejde i vores ejendomme. Vi har kontorer på attraktive beliggenheder og unikke lager- og logistikløsninger. For os er det en selvfølge at placere mennesket i centrum og ejendommen udenom. Sådan skaber vi succesfulde arbejdspladser sammen med vores kunder.



CASTELLUM