

JÖNKÖPING | BUTIK, KONTOR | 133 M²

LANTMÄTARGRÄND 44





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Garage

✓ Cykelförråd

✓ Restaurang/café

✓ Elbilsladdning

LEDIG LOKAL MITT I CITY - MED BRA SKYLTMÖJLIGHET!

Trevlig lokal mitt i city med stadens puls precis utanför dörren. Lokalen ligger i gatuplan och har stora fönsterpartier mot Lantmätargränd, vilket ger möjlighet till skyltning av produkter och varumärke. Lokalen är lämplig för butik, hälsa, vårdmottagning eller kontor. Ej lämplig för restaurang- eller caféverksamhet.

PLANLÖSNING

Lokalen har idag en öppen planlösning, men med möjlighet till avgränsande väggar. Ytorna är anpassningsbara för specifika behov och önskemål. Lokalen har en RWC, och till lokalen finns två entréer.

OMRÅDET

Atollen omfattar totalt cirka 42 000 kvm blandad bebyggelse intill Munksjön i centrala Jönköping. Förutom ca 13 000 kvm butiker, restauranger och kaféer, innehåller de tre kvarteren bostäder, kontor, parkeringshus med 400 platser och ett evenemangstorg. Vid Munksjöns norra del finns en fantastisk miljö med cykel- och gångvägar utmed



Hej!

Jag heter Jonas Larsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 51

jonas.larsson@
castellum.se

strandkanten där caféer, restauranger och butiker lockar besökare året runt.

KOMMUNIKATIONER

God tillgänglighet för bilburna besökare med flertalet parkeringshus i direkt anslutning till fastigheten.

Mycket goda bussförbindelser. Hållplatsen vid Södra Strandgatan trafikeras av de flesta stadsbusslinjerna, totalt 17 busslinjer, med ca 1.140 avgångar per dygn.

PARKERING

P-huset Atollen inrymmer 400 p-platser. Snett över Södra Strandgatan finns p-huset Smedjan med ytterligare 435 platser.

OM FASTIGHETEN

Algen är en mångsidig fastighet med butiker, restauranger och kontorslokaler i stadskärnan, i området Atollen. Med närhet till attraktioner, vacker sjöutsikt och bekväm tillgång till stadens faciliteter är Algen en eftertraktad plats i Jönköping.

FAKTA

Adress:

Lantmätargränd 44

Område:

Centrum

Fastighet:

Jönköping Algen 2

Storlek:

133 m²

Typ:

Butik, Kontor

Byggt:

2015



PARKERINGSBUS



MITT I CITY

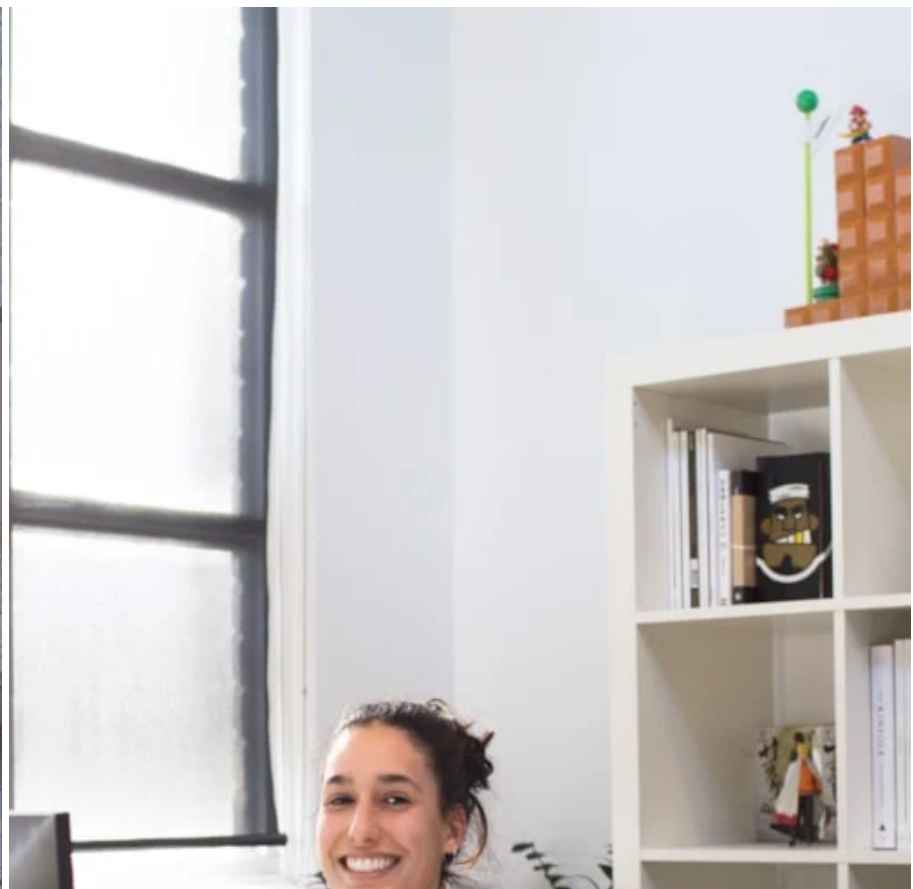


SHOPPINGTÄTT
OMRÅDE



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JOHANNA LÖNN
Teknisk Förvaltare



JOHAN OLAUSSON
Fastighetsansvarig



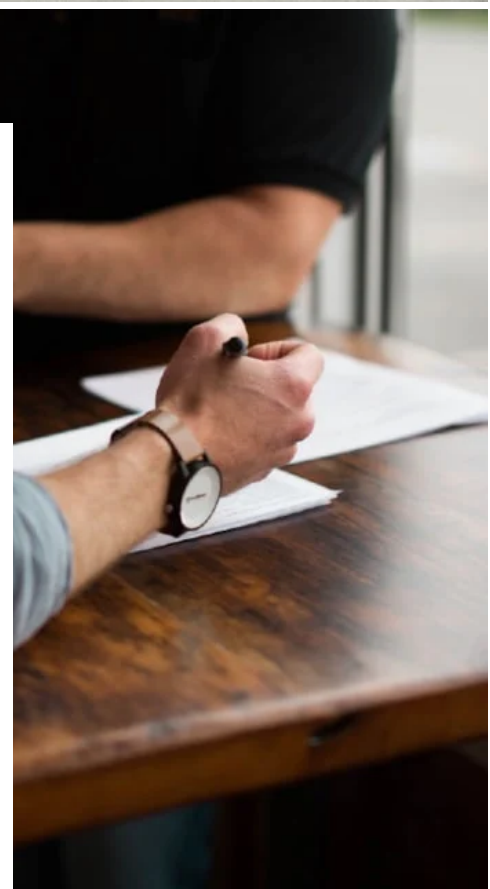
JONAS LARSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.