



GÖTEBORG | KONTOR | 1388 M²
E A ROSENGRENS GATA 17





✓ Cykelgarage

✓ Garage

✓ Buss 200 meter

✓ Skyltläge

✓ Café 0 meter

✓ Restaurang 0 meter

INFLYTTNINGSKLART FINT KONTOR MED STORA HÄRLIGA FÖNSTER

Välkommen till en modern lokal med en ljus och öppen planlösning! Här erbjuds möjligheten att hyra hela eller halva ytan.

Lokalen har fina ytskikt och stora fönster på båda sidor, vilket ger ett härligt ljusinsläpp och skapar en behaglig atmosfär. Dessutom finns det två takvåningar som kan nås via internt trappa på båda sidor av lokalen, vilket ger en extra dimension till utrymmet och ökar möjligheterna för användningen av lokalen.

Om du är intresserad av att få mer information eller boka en visning av lokalen, tveka inte att höra av dig till oss. Vi ser fram emot att höra från dig och hjälpa till med att hitta det bästa alternativet för din verksamhet.

PLANLÖSNING

Lokalen har en blandad planlösning i två plan. Här varvas öppna ytor med kontor, konferensrum och större salar.

Det finns 2 pentryn och två olika grupper med totalt 6 stycken toaletter, varav 1 st HWC samt 1 dusch.



Hej!

Jag heter Ylva Brodin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@
castellum.se

Här kan du välja att hyra hela ytan eller välja att dela av den på hälften. Här finns det ett gym, en lunchrestaurang i samma fastighet samt möjlighet att hyra konferensrum. Det finns även garage och parkeringar med laddmöjlighet.

OMRÅDET

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarsköldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

KOMMUNIKATIONER

Bra möjligheter att åka kollektivt med busshållplats ca 250 m från fastigheten som trafikeras av två linjer. Det tar ca 5 min att resa till Marklandsgatan som är en knutpunkt för bussar och flera spårvagnslinjer alternativt 10 min för att ta sig till Radiomotet där man enkelt reser mot stan eller kranskommunerna.

SERVICE

Lunchrestaurang, närhet till hela Högsbo/Sisjö handelsområde, 421 samt Frölunda Torg.

OM FASTIGHETEN

Modern och representativ kontorsfastighet med bästa skyltläge mot Dag Hammarskjölds led. I området finns alt tänkbar service, goda bussförbindelser samt närhet till de större lederna.

FAKTA

Adress:

E A Rosengrens Gata 17

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Högsbo 13:6

Storlek:

700-1 388 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3

Tillträde:

Enligt överenskommelse



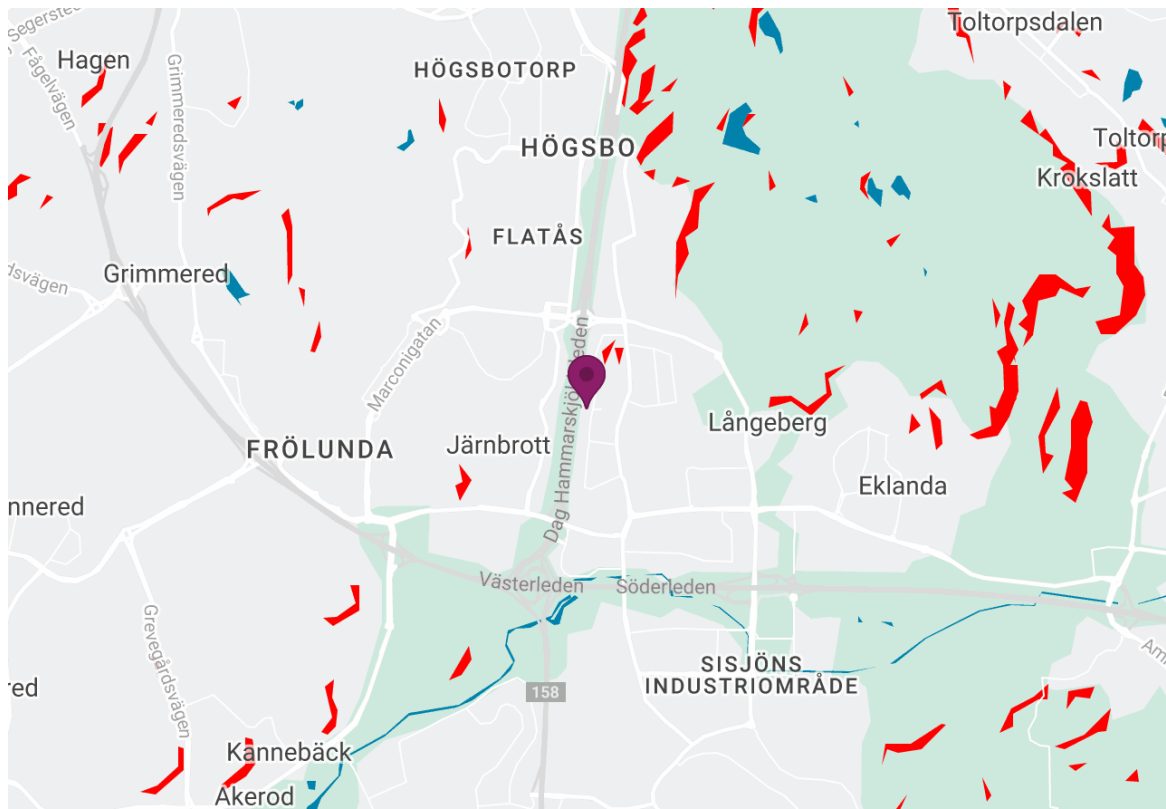
LJUST KONTOR



MODERNT



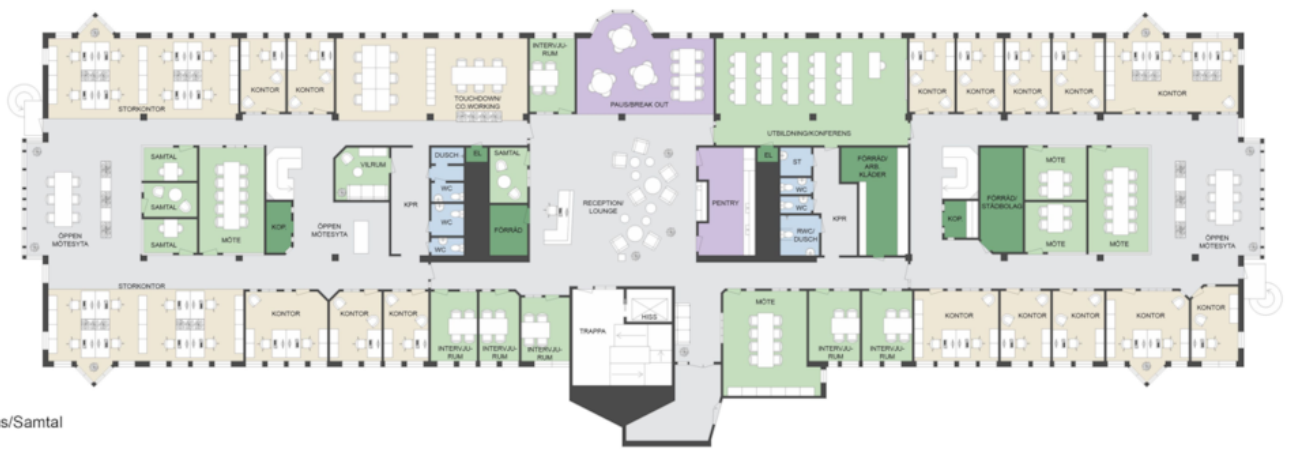
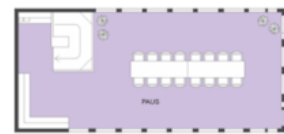
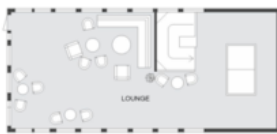
TAKVÅNING



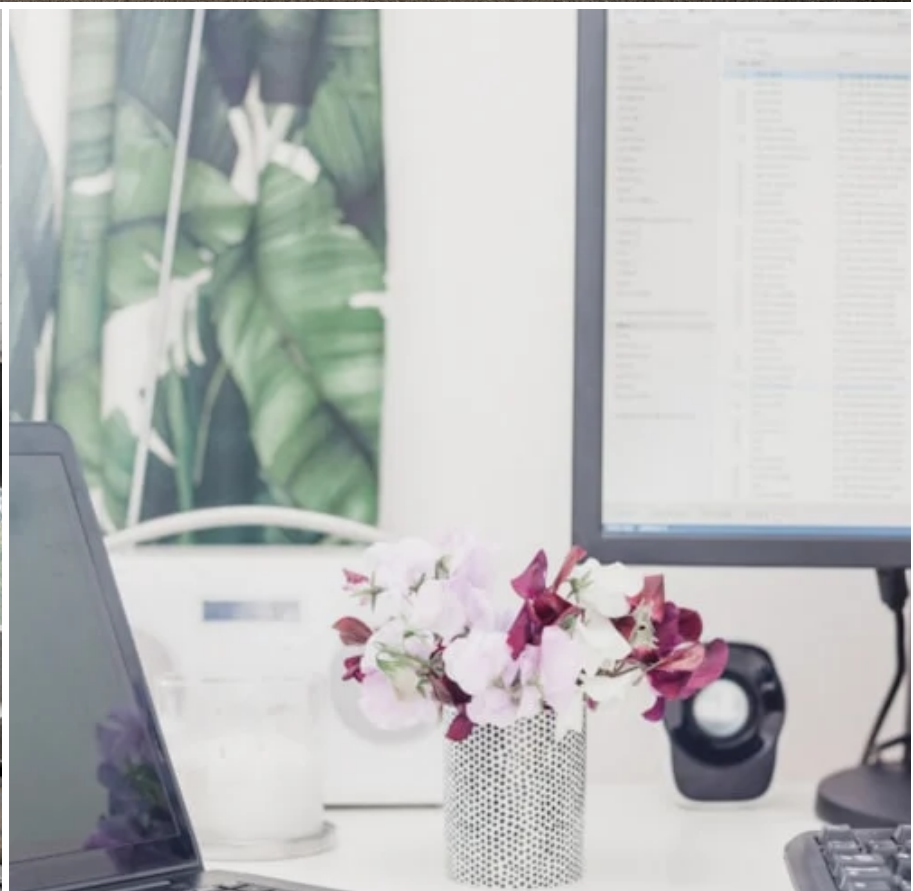
CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Adress: E A Rosengrens gata 17
 Plan: 1 & 2
 Yta: 1388 m²
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



**RONALD FLORES
DUENAS**
Fastighetsansvarig



JACOB TRATTNER
*Kommersiell förvaltare
Områdesansvarig Högsbo*



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.