

VÄXJÖ | KONTOR | 178 M²

LINNEGATAN 23





- ✓ Unik lokal
- ✓ Takfönster
- ✓ Centralt
- ✓ Parkering
- ✓ Tåg 500 meter
- ✓ Ljust
- ✓ Restaurang 150 meter
- ✓ Friskvård 150 meter
- ✓ Bevarad charm

UNIK VINDSVÅNING I VÄXJÖS ÄLDSTA KVARTER

Vill ni arbeta på en plats som kombinerar charm, karaktär och eftertraktad lokalitet? Då är detta din chans att förverkliga din vision i Växjö's äldsta kvarter!

Vi erbjuder en unik vindsvåning som har en blandning av historisk charm med modern komfort och stil. Med bibehållen karaktär ger denna lokal dig möjligheten att bygga ditt personliga varumärke i en unik miljö.

Denna rymliga vindsvåning erbjuder inte bara en inspirerande arbetsmiljö utan också en plats för kreativitet att blomstra. God ventilation ger en effektiv och bra arbetsmiljö för medarbetena. Textilmattan som pryder lokalen ger komfort och håller ljudnivån på en behaglig nivå. Lokalen erbjuder upp till 5 separata kontorsrum i olika storlek som främjar samarbete, mötesrum och ett välkomnande pentry.

Flertalet parkeringsplatser samt elbilsaddning finns på innergården.



Hej!

Jag heter Annie Börjesson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 470 72 77 37

annie.borjesson@castellum.se

Kontakta oss idag för att boka en visning eller få veta mer om denna unika lokal.

PLANLÖSNING

Fastigheten består av tre fristående anrika byggnader från början av 1900-talet. Schenfeldtska villan är en av dem och kvarteret bär ett arkitektoniskt och kulturellt värde för Växjö historia.

OMRÅDET

I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografen, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

PARKERING

P-platser finns att hyra. Separat kö.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten består av tre fristående anrika byggnader från början av 1900-talet. Schenfeldtska villan är en av dem och kvarteret bär ett arkitektoniskt och kulturellt värde för Växjö historia.

FAKTA

Adress:

Linnegatan 23

Område:

City

Fastighet:

Växjö Gripen 11

Storlek:

178 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3

Byggt:

1932

Tillträde:

2025-01-01

CHARMIG
LOKAL

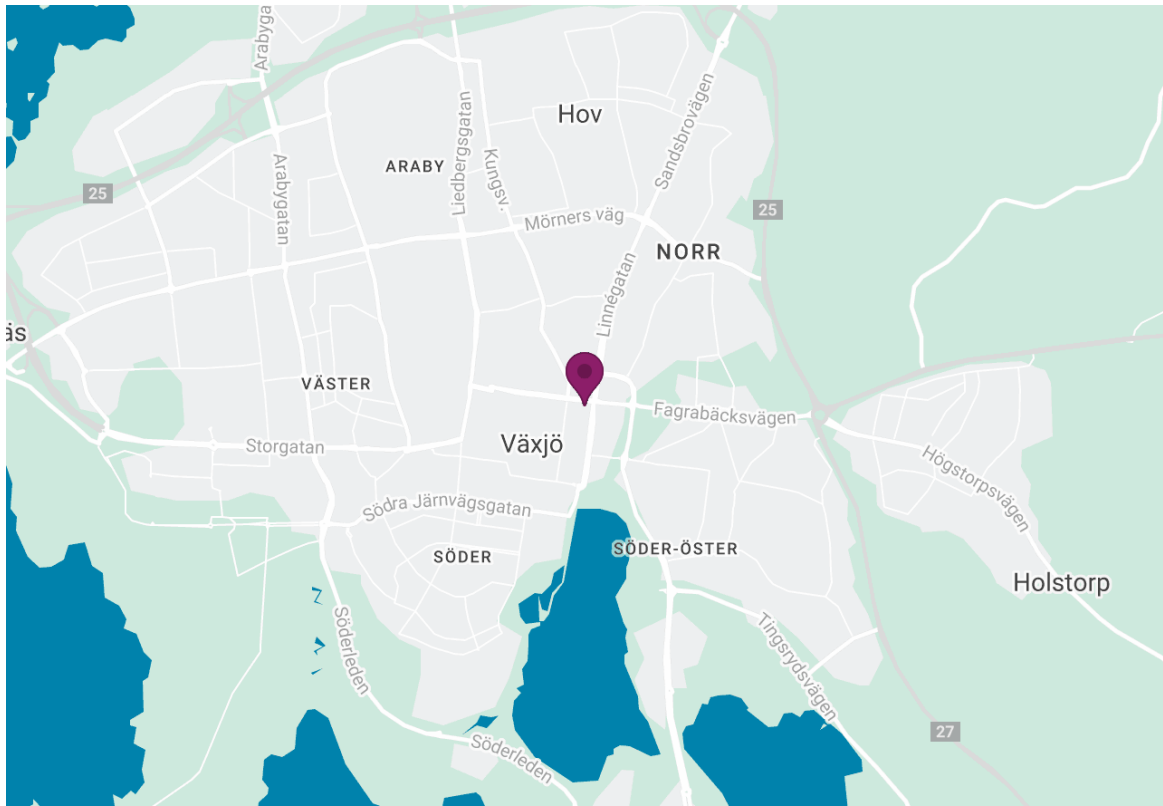
CENTRALT

PARKERINGSMÖJLIGHETER

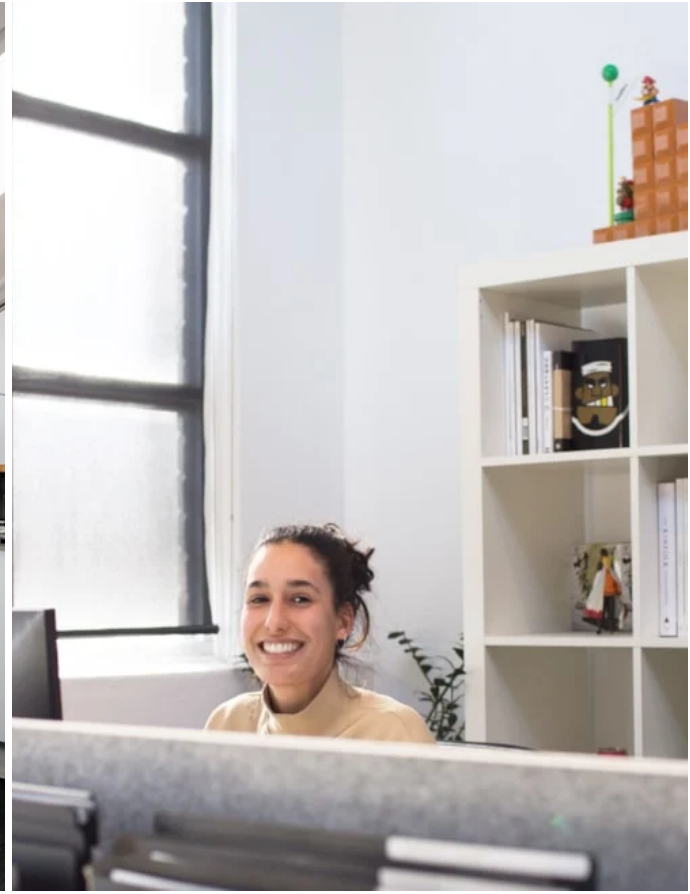
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JENNY RUNGEGÅRD
Affärsområdeschef Växjö



ANDREAS PERSSON
Fastighetsansvarig



ERIK PERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.