

KØBENHAVN | KONTOR | 902 M²

VIBEHOLMS ALLÉ 15 (A)





CHARMERENDE KONTOR/SHOWROOM MED FÆLLESFACILITETER

Charmerende kontor eller showroom med adgang til fælles kantine, møderum og loungeområde. Lejemålet er i to niveauer. Ovenpå er der kontor og underetagen er oplagt til showroom og/eller lettere lager. Lageradgang via port

PLANLØSNING

Vibeholms Allé 15 i Brøndby er en præsentabel, hvidpudset ejendom med lejemål fra 108-759 m², der kan opdeles efter ønske. Ejendommen er blevet moderniseret i 2007.

Vinduespartierne er fremskudte fra facaden, og det store indgangsparti fremstår med panoramaglas i begge etager, hvilket giver et flot lysindfald. Materialevalg er af høj kvalitet, og generelt er der anvendt glas til adskillelse for at gøre lokalerne transparente og lyse. Det er let at flytte skillevægge og indrette sig efter behov.

Gulvbelægningen er generelt mini-parket, lofterne er beklædt med træbetonplader og ventilationsrør, hvilket giver et moderne og industrielt udtryk. Ejendommen er præmieret af Brøndby Kommune for dens flotte og tidssvarende istandsættelse.

Der er adgang til ejendommen fra en flot trappe med glasparti ind i den præsentable og høje stueetage på 737



Hej!

Jeg hedder Peter E Jørgensen. Kontakt mig gerne for mere information og fremvisning af lokalet.

+4561554163

peter.jorgensen@
castellum.dk

m², der kan indrettes med reception, showroom og åbne kontorer. 1. sal indeholder flere lyse kontorer i forskellige størrelser. Underetagen er fritlagt mod vejen og blandt andet indrettet med en flot personalekantine. Der er desuden tilkørsel til lager med portadgang.

OMRÅDET

Der er gode tilkørselsforhold fra Motorring 3 og Roskildevej. Glostrup Station er 1 km derfra og der er kun 10 km til centrum. Der er flere busruter på Roskildevej.

KOMMUNIKATION

"Lejemålet blev i sin tid valgt blandt andet, fordi det skulle være let at komme til og fra. Det synes jeg ofte er kendetegnende for Castellums ejendomme – gode vilkår for at komme på arbejde. Så tilgængeligheden er god, og det er positivt, at der er gode parkeringsmuligheder. Da vi flyttede ind, havde vi også brug for facilitet til vores lagervarer. Det fik vi i stor stil", fortæller Charlotte Jensen, COO Denmark hos Input interior.

SERVICE

Fælles kantine og mødelokaler.

PARKERING

Parkeringsmuligheder for medarbejdere og gæster foran og bagved ejendommen.

OM EJENDOMMEN

Vibeholms Allé 15 i Brøndby er en præsentabel, hvidpudset ejendom med lejemål fra 108-759 m², der kan opdeles efter ønske. Ejendommen er blevet moderniseret i 2007.

Vinduespartierne er fremskudte fra facaden, og det store indgangsparti fremstår med panoramaglas i begge etager, hvilket giver et flot lysindfald. Materialevalg er af høj kvalitet, og generelt er der anvendt glas til adskillelse for at gøre lokalerne transparente og lyse. Det er let at flytte skillevægge og indrette sig efter behov.

Gulvbelægningen er generelt mini-parket, lofterne er beklædt med træbetonplader og ventilationsrør, hvilket giver et moderne og industrielt udtryk. Ejendommen er præmieret af Brøndby Kommune for dens flotte og tidssvarende istandsættelse.

FAKTA

Adresse:

Vibeholms Allé 15 (A)

Område:

Brøndby

Ejendom:

Vibeholms Allé 15

Størrelse:

902 m²

Type:

Kontor

Etage:

0

Bygget:

1961

Der er adgang til ejendommen fra en flot trappe med glasparti ind i den præsentable og høje stueetage på 737 m², der kan indrettes med reception, showroom og åbne kontorer. 1. sal indeholder flere lyse kontorer i forskellige størrelser. Underetagen er fritlagt mod vejen og blandt andet indrettet med en flot personalekantine. Der er desuden tilkørsel til lager med portadgang.

SUVERÆN
PLACERING

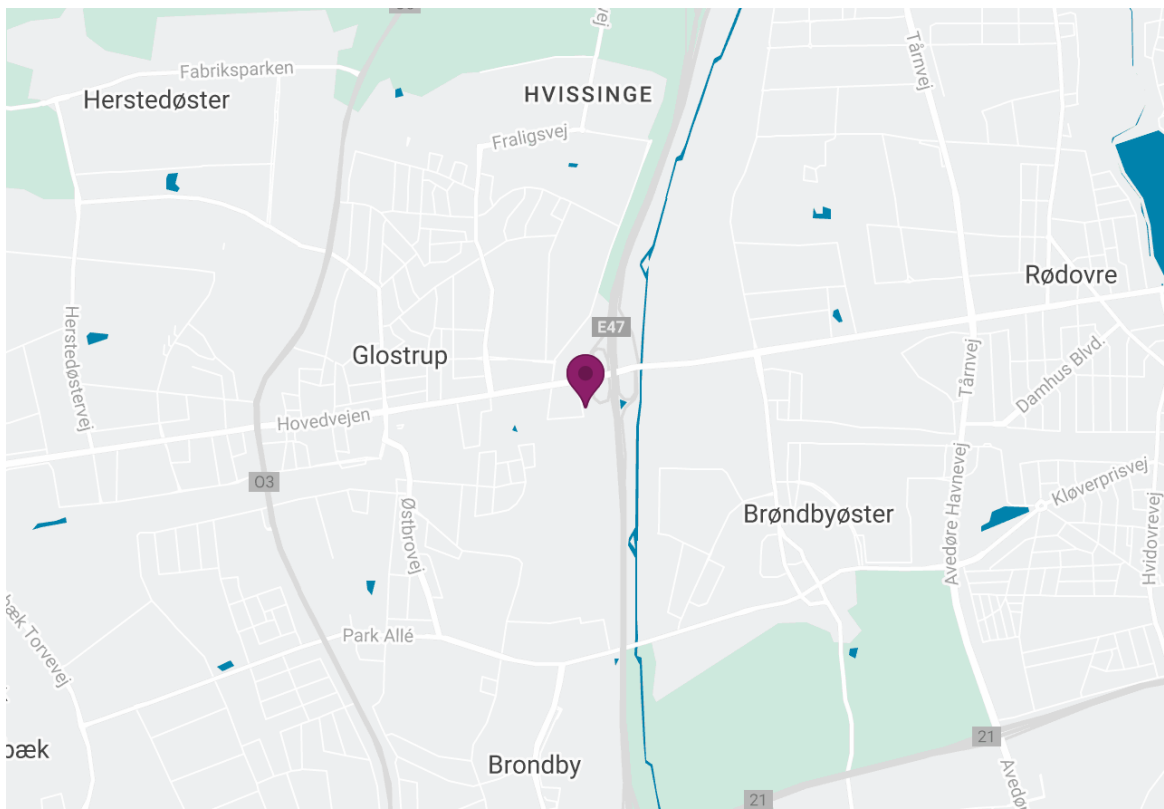
LÆKRE
FÆLLESFACILITETER

ADGANG TIL
KANTINE

VI ER, HVOR DU ER

Hos Castellum har vi vores egne medarbejder ansat i vores ejendomme. Det betyder, at vi har en nær relation til alle vores lejere. Vi synes ikke, at vi kan yde den samme service hvis vi udliciterer driften af vores ejendomme. Med lokalt kendskab, mange års erfaring og personlig service hjælper vi din virksomhed og dine medarbejdere med at udvikle sig. Vi har succes, når vores under har succes.






CASTELLUM
En udlejer ud
over det
forventede.







DU FÅR ET PERSONLIGT CASTELLUM-TEAM MED I LEJEN

Vi arbejder målrettet på at overgå alle forventninger, som vores kunder har til os. Alle vores ejendomme varetages og drives af vores egne medarbejdere. Som kunde får du dit eget, dedikerede Castellum-team, som sikrer, at du trives og at alt fungerer, som det skal. Sammen skaber vi et sundt og produktivt arbejdsmiljø, der understøtter din virksomheds trivsel. Ændrer dine behov sig, så står vi klar til at hjælpe.



KARSTEN TENGBERG
Technical Manager



JAN LENTZ
Real Estate Responsible

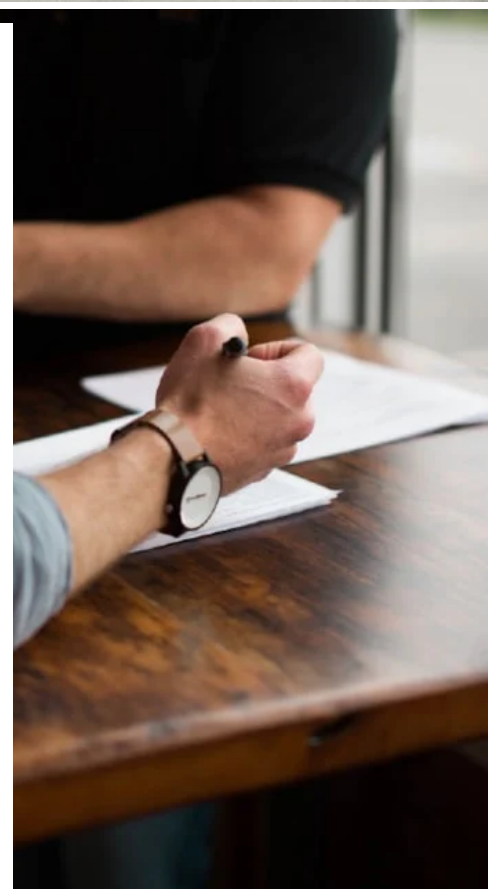


NIELS HELMER
Senior Asset Manager



NÅR VORES KUNDER HAR SUCCES, HAR VI DET OGSÅ

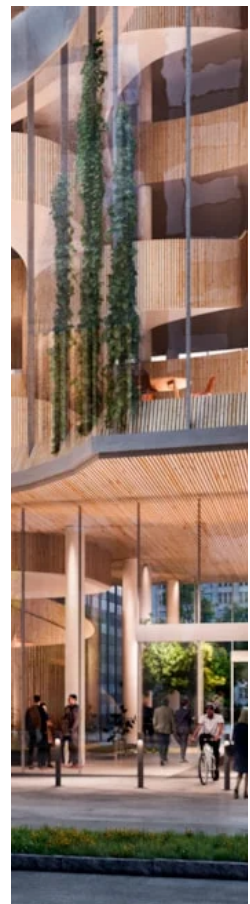
Når vi udvikler arbejdspladser, er det ikke kvadratmeterne, der er det vigtigste – det er menneskerne, som skal arbejde der. Vi ser det som vores opgave at være din rådgiver og partner fra idé til succesfuld arbejdsplads. Derfor er det vores mål at effektivisere det daglige arbejde, indbyde til innovation og samarbejde og ikke mindst fremme god sundhed for alle medarbejdere. I praksis indebærer det gennemtænkte lokaler, som skaber naturlig bevægelse, giver maksimalt dagslys og plads til arbejdsro og samarbejde. Vi ønsker, at din arbejdsplads skal give de bedste forudsætninger for, at dine medarbejdere kan præstere og opnå langsigtet succes. Når vores kunder har succes, har vi det også. Sådan tænker vi.





EN BÆREDYGTIG ARBEJDSPLADS FRA START

Hos Castellum bygger vi med fokus på en grøn fremtid. Vi sørger for at vores ejendomme så vidt muligt er miljøcertificeret efter den højeste standard. Vi har en ambition om at blive 100 % klimaneutrale i 2030, og dette gælder også for vores projekter. Hvert år reducerer vi vandforbruget i vores ejendomme med 1 % og energiforbruget med 1,5 %. På den måde hjælper vi vores kunder med at reducere deres klimaaftryk. I efteråret 2020 færdiggjorde vi Nordens største solcellepark på taget på en af vores ejendomme. Mindst 100 andre tage på vores ejendomme vil få installeret solcellepaneler – Vi kalder det projektet: '100 på sol'. Vores mål er en helt fossilfri energiforsyning til alle vores ejendomme senest i 2025. Vil du tegne en grøn aftale, bestille kildesortering eller grøn rengøring? Så kontakt os for mere information.





VÆRDI UD OVER DET FORVENTEDE

Hos Castellum hjælper vi virksomheder med at udvikle sig, og mennesker med at vokse. Vi er en af Nordens største ejendomsselskaber med aktiviteter i Sverigies største vækstområder, København og Helsinki. Hver dag går 250.000 mennesker på arbejde i vores ejendomme. Vi har kontorer på attraktive beliggenheder og unikke lager- og logistikløsninger. For os er det en selvfølge at placere mennesket i centrum og ejendommen udenom. Sådan skaber vi succesfulde arbejdspladser sammen med vores kunder.



CASTELLUM