



BORÅS | KONTOR | 127 M²

ÅSBOHOLMSGATAN 16





✓ Buss 100 meter

✓ Restaurang 200 meter

✓ Café 100 meter

LJUST KONTOR PÅ 5:E VÅNING MED FIN UTSIKT.

Ljust och fint kontor med fönster i två väderstreck. Här arbetar man på 5:e våningen med fin utsikt.

De går att nå lokalen via en gemensam lastbrygga och lasthiss upp till våningsplanet.

Kontorsdelen består av kontorsrum i fil, där alla har varsitt fönster med vacker utsikt över staden, ett konferensrum, förråd, omklädningsrum med dusch och wc, pausrum med pentry.

Den perfekta lokalen för dig som vill ha ett fint kontor inkl öppen kontorsyta alt utställningsyta. Kontakta oss för mer info!

PLANLÖSNING

Lättillgänglig kontorsfastighet med många olika verksamheter representerade.



Hej!

Jag heter Erik Williamson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 44 74 84

erik.williamson@castellum.se

OMRÅDET

Området Katrinedal består av ett flertal byggnader med företrädesvis kontorslokaler men även servicelokaler, grossister och gym. Annelundsparken med sina vackra omgivningar och promenadstråk ligger alldeles i närheten.

Bra service finns i området, som t ex restaurang, gatukök, gym, bilvårdsfirma m m.

Friskis och Svettis ligger på ett stenkasts avstånd.

KOMMUNIKATIONER

Nära till bussförbindelse. Borås Centrum når man på 10 minuters promenad och med cykel på kortare tid.

R40 ligger bara ett stenkast från fastigheten vilket medför att man lätt tar sig till både Göteborg och Jönköping. Landvetter Flygplats når man på 30 minuter.

SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning.

För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

PARKERING

Goda parkeringsmöjligheter finns i området.

OM FASTIGHETEN

Lättillgänglig kontorsfastighet med många olika verksamheter representerade.

FAKTA

Adress:

Åsboholmsgatan 16

Område:

Katrinedal

Fastighet:

Borås Katrinehill 8

Storlek:

127 m²

Typ:

Kontor

Våning:

5

Byggt:

1959

Tillträde:

Enligt

överenskommelse

BRA LÄGE

BRA
SKYLTMÖJLIGHETER

BLANDAD
PLANLÖSNING

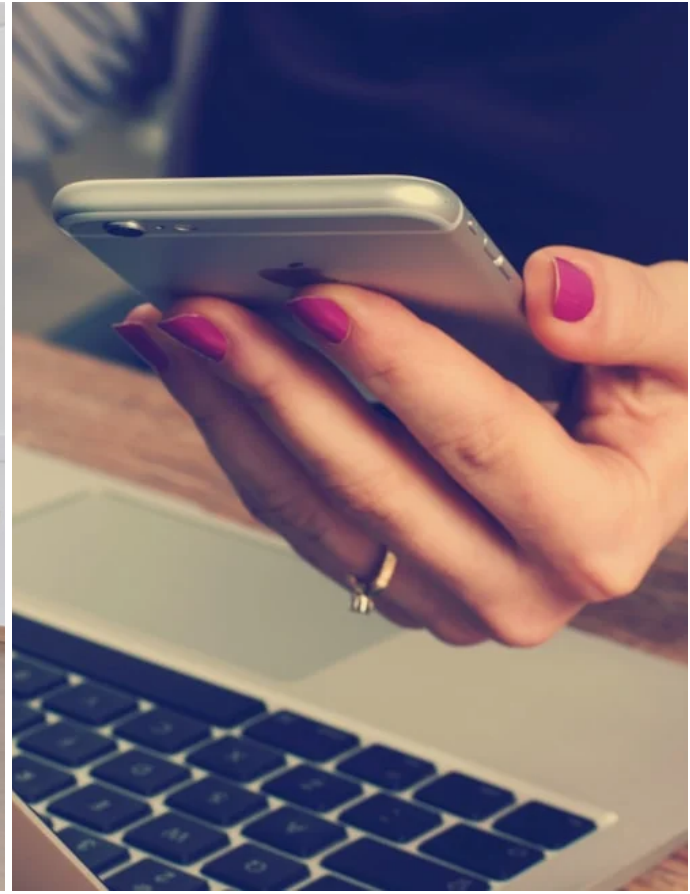
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



HENRIK SNÄLL
Teknisk Förvaltare



GÖRAN PALMQVIST
Fastighetsansvarig



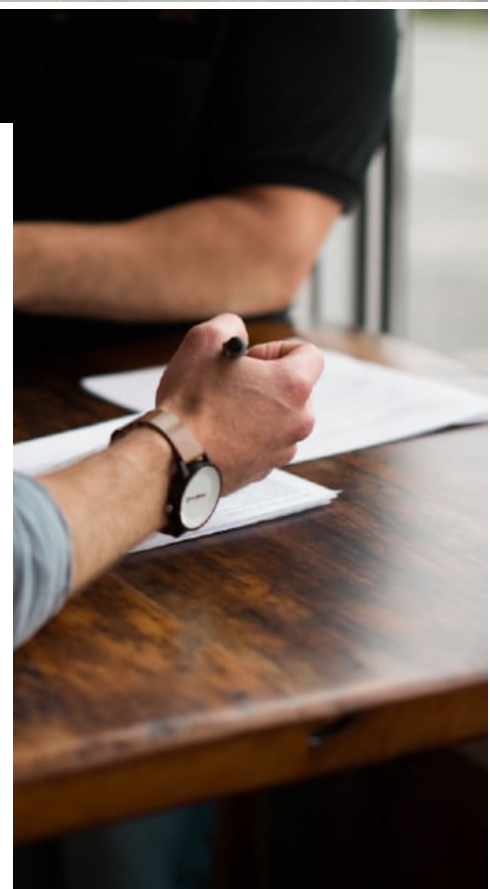
ERIK WILLIAMSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

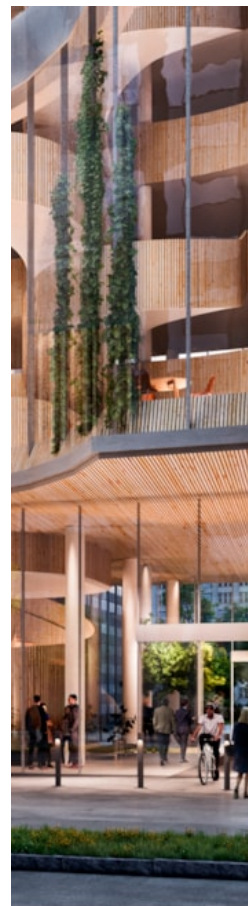
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.