



GÖTEBORG | KONTOR | 417 M<sup>2</sup>

# VICTOR HASSELBLADS GATA 16 A-B





✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

✓ Cykelförråd

✓ Elbilsladdning

## KONTOR MED BRA KVALITÉ, TIDIGARE INFLYTT MÖJLIG

Fräsch kontorslokal med en smart fördelning.

10st kontor 1 person

2st kontor för 2 personer

1st konferensrum för 12 personer

1st mötesrum för 4-6 personer

2st telefonrum

Mindre förråd finns tillgängligt i markplan

Vänligen kontakta oss för mer information och visning.

## PLANLÖSNING

Nyrenoverad och toppmodern kontorsfastighet

## OMRÅDET

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarsköldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu



**Hej!**

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@castellum.se

en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

## KOMMUNIKATIONER

Busshållplats precis utanför entrén. Närhet till både Radiomotet och Frölunda Torg och Marklandsgatan.

## SERVICE

Omklädningsrum, Besöksparkering

## OM FASTIGHETEN

Nyrenoverad och toppmodern kontorsfastighet

### FAKTA

**Adress:**

Victor Hasselblads gata  
16 A-B

**Område:**

Högsbo/Sisjön

**Fastighet:**

Göteborg Högsbo 14:3

**Storlek:**

417 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2



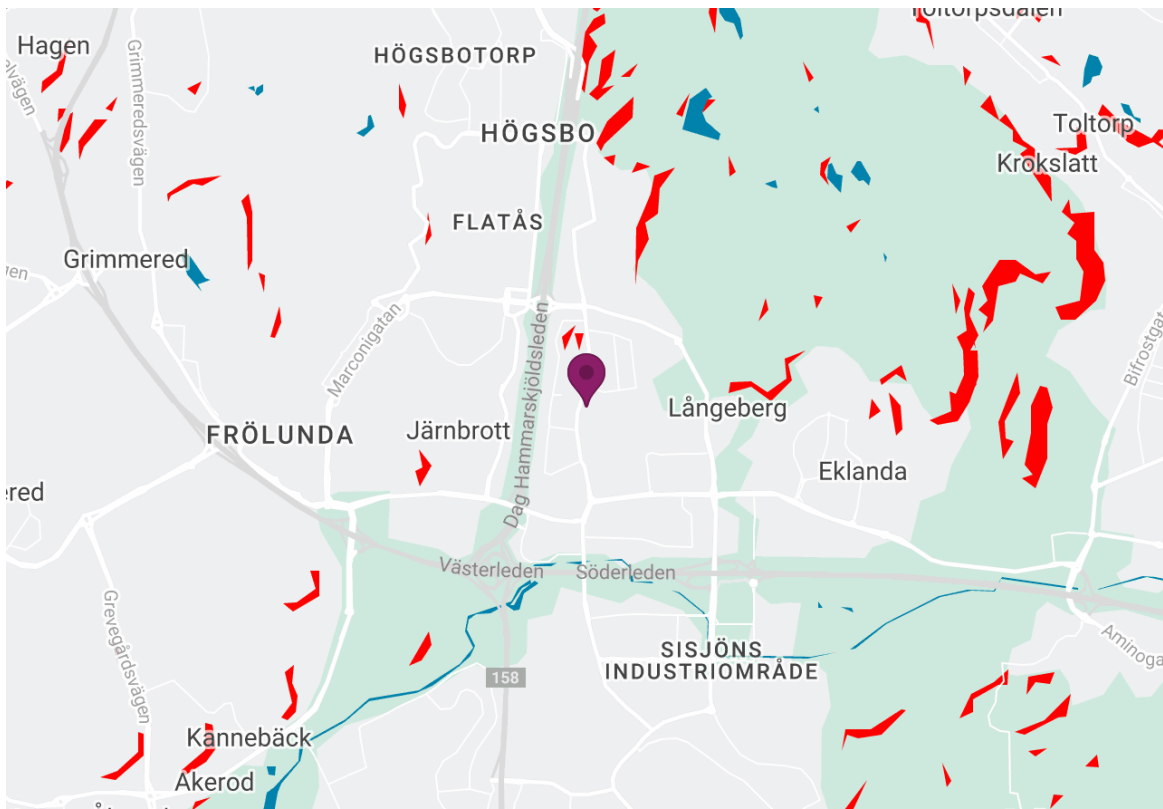
MODERNT



BRA LÄGE



NÄRA  
SÖDERLEDEN



CASTELLUM

Adress: Victor Hasselblads Gata 16  
 Yta: 417 m<sup>2</sup>  
 Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.  
 Eventuell möblering är endast ett förslag och  
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**STEFAN VILHELMSSON**  
*Chef Kommersiell  
Förvaltning*



**RONALD FLORES  
DUENAS**  
*Fastighetsansvarig*



**PETER BERNTSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM