



GÖTEBORG | KONTOR | 820 M<sup>2</sup>  
**LILLA BOMMEN 6**





✓ Buss < 500m

✓ Båt < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Garage

✓ Cykelförråd

✓ Konferensservice

✓ Elbilsladdning

## LJUS, TRIVSAM LOKAL MED ETT HÖGT OCH INBJUDANDE LÄGE!

Trivsamt kontor med högt och insynsskyddat läge i fastigheten. Flertalet fönster släpper in ljuset och skapar en behaglig känsla. Planlösningen är mycket yteffektiv, här finns en angenäm mix av mötesrum/kontor samt öppna ytor med utrymme för flera arbetsplatser. Lokalen håller en genomgående fin standard, möjlighet finns dock till realiserande av specifika önskemål om inredningsval, planlösningsförändringar etcetera – för att på bästa sätt möta gällande behov.

Varmt välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

Entréplanet till Lilla Bommen 6 genomgår i skrivande stund omfattande förändringsarbeten. Här tillskapas vi wc, dusch och omklädningsrum, bokningsbart konferensrum med mera, för att i förlängningen kunna skapa ett mervärde för våra hyresgäster. Arbetena beräknas vara klara under hösten 2022.



### Hej!

Jag heter Helena Dellborg. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 09

helena.dellborg@  
castellum.se

## OMRÅDET

Det unika vattennära läget mitt i staden, med Operan bara ett stenkast bort och närheten till Centralstationen gör detta till ett av Göteborgs mest attraktiva lägen. Med närhet till restauranger, butiker och andra bekvämligheter blir det enkelt för både medarbetare och kunder att nå din verksamhet. Du har möjligheten att njuta av stadens puls och energi strax utanför dörren.

Smidig access via de stora trafiklederna.

## KOMMUNIKATIONER

Fastigheten ligger i närheten till alla allmänna kommunikationer. På några minuter når du hållplats för buss och spårvagn. Cykelleder finns precis utanför dörren och passagerarbåtarna från Hisingen lägger till vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren. Till tågen vid Centralstationen är det några minuters promenad. Där finns även bussterminalen för flygbussar till Landvetter Flygplats samt expressbussar till närområdena kring Göteborg.

## SERVICE

Fastigheten ligger ett stenkast från Nordstan med tillgång till all tänkbar service och butiker som erbjuds i Sveriges tredje största shoppingcenter, Nordstan Affärscentrum.

## PARKERING

Garageplatser finns att hyra i byggnaden. Via hissen når man källarplanet där garaget är beläget.

## OM FASTIGHETEN

Fastighet i åtta våningsplan som består av kontor och ett fåtal butiker. Tegelbyggnad med vissa burspåksfönster.

Garage finns i källarplanet som nås via hiss.

I juni 2022 invigdes Playce, en energisk punkt mitt i Göteborg. En plats för nya möten och inspirerande aktiviteter har vuxit fram mellan husen på Lilla Bommen. Playce är en yta som är till för alla. Det finns gott om sittplatser och trappavsatser att slå sig ner på.

## FAKTA

**Adress:**

Lilla Bommen 6

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Lilla Bommen 6 hus C

**Storlek:**

820 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

5

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse



LJUSINSLÄPP



MODERNT



ATTRAKTIVT  
LÄGE













## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**TOBIAS ERIKSSON**  
*Teknisk Förvaltare*



**TONY BLOM**  
*Fastighetsansvarig*



**LARS RANER**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.