



GÖTEBORG | KONTOR | 2028 M²
LILLA BOMMEN 4B





- ✓ Skyltläge
- ✓ Konferensservice
- ✓ Garage
- ✓ Café 50 meter
- ✓ Buss 500 meter
- ✓ Båt 300 meter
- ✓ Spåvagn 500 meter
- ✓ Tåg 500 meter

MED STADSKÄRNAN, OPERAN OCH HAVET ALLDELES INTILL - FINNS EN LOKAL MED STORA MÖJLIGHETER. VAR MED OCH SKAPA ER DRÖMLOKAL!

Inbjudande kontorslokal med en tilltalande rymd. Trivsamt läge i huset med en fin vy över området. Flertalet fönster släpper in ljuset, lokalens fördelaktiga placering på fastighetens gavel möjliggör ljusinsläpp i olika väderstreck. En lokal med stora möjligheter, utan iordningställs tillsammans med tillträdande hyresgäst. Attraktivt läge med en direkt närhet till stadskärnan. Runt hörnet finns Nordstan, Operan, Centralstationen och mycket mer!

Behov av parkering? Vi har platser att hyra i fastighetens varmgarage. Här kan du köra rakt in i fastigheten och parkera samt ta hissen upp till kontoret utan att ta på dig jackan. Bekvämt och enkelt.

De invändiga bilder som publiceras inom denna annons, är renderade bilder som är tänkta att ge en vision av hur lokalen skulle kunna se ut efter hyresgäst Anpassning/renoveringsinsats.



Hej!

Jag heter Helena Dellborg. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 09

helena.dellborg@
castellum.se

PLANLÖSNING

Lokalen är fördelad på två plan. Lokalen är placerad med ett högt och inbjudande läge i fastigheten. I nuläget är ytan i huvudsak rumsindeldad. Önskas en öppnare kontorslösning, är vi givetvis positiva till att genomföra planlösningsförändringar utefter era behov.

OMRÅDET

Det unika vattennära läget mitt i staden, med Operan bara ett stenkast bort och närheten till Centralstationen gör detta till ett av Göteborgs mest attraktiva lägen. Med närhet till restauranger, butiker och andra bekvämligheter blir det enkelt för både medarbetare och kunder att nå din verksamhet. Du har möjligheten att njuta av stadens puls och energi strax utanför dörren.

Smidig access via de stora trafiklederna.

KOMMUNIKATIONER

Fastigheten ligger i närheten till alla allmänna kommunikationer. På några minuter når du hållplats för buss och spårvagn. Cykelleder finns precis utanför dörren och passagerarbåtarna från Hisingen lägger till vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren. Till tågen vid Centralstationen är det några minuters promenad. Där finns även bussterminalen för flygbussar till Landvetter Flygplats samt expressbussar till närområdena kring Göteborg.

SERVICE

Fastigheten ligger ett stenkast från Nordstan med tillgång till all tänkbar service och butiker som erbjuds i Sveriges tredje största shoppingcenter, Nordstan Affärscentrum.

PARKERING

Garageplatser finns att hyra i byggnaden. Via hissen når man källarplanet där garaget är beläget.

OM FASTIGHETEN

Fastighet i nio våningar som består av kontor och i bottenplan ett konferenscenter.

Garage finns i källarplanet som nås via hiss.

FAKTA

Adress:

Lilla Bommen 4B

Område:

Centrum

Fastighet:

Lilla bommen 4 hus E

Storlek:

451-2 028 m²

Typ:

Kontor

Våning:

5

Tillträde:

Enligt

överenskommelse

I juni 2022 invigdes Playce, en energisk punkt mitt i Göteborg. En plats för nya möten och inspirerande aktiviteter har vuxit fram mellan husen på Lilla Bommen. Playce är en yta som är till för alla. Det finns gott om sittplatser och trappavsatser att slå sig ner på.



UTSIKT



CENTRALT

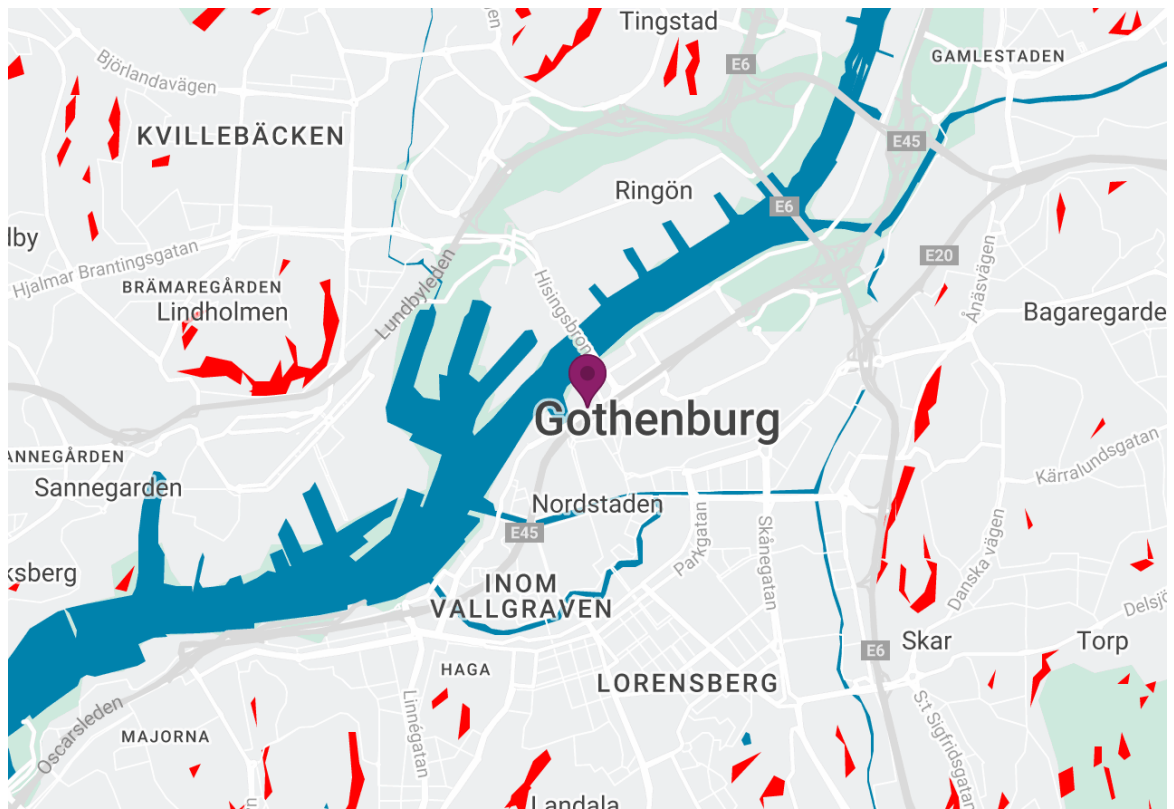


SERVICE

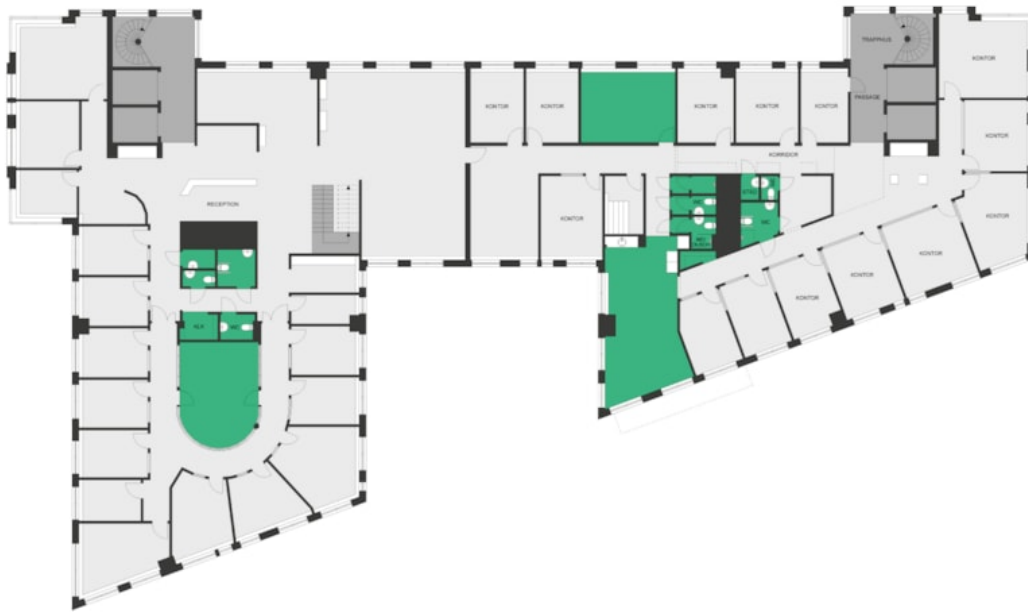
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsultor hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



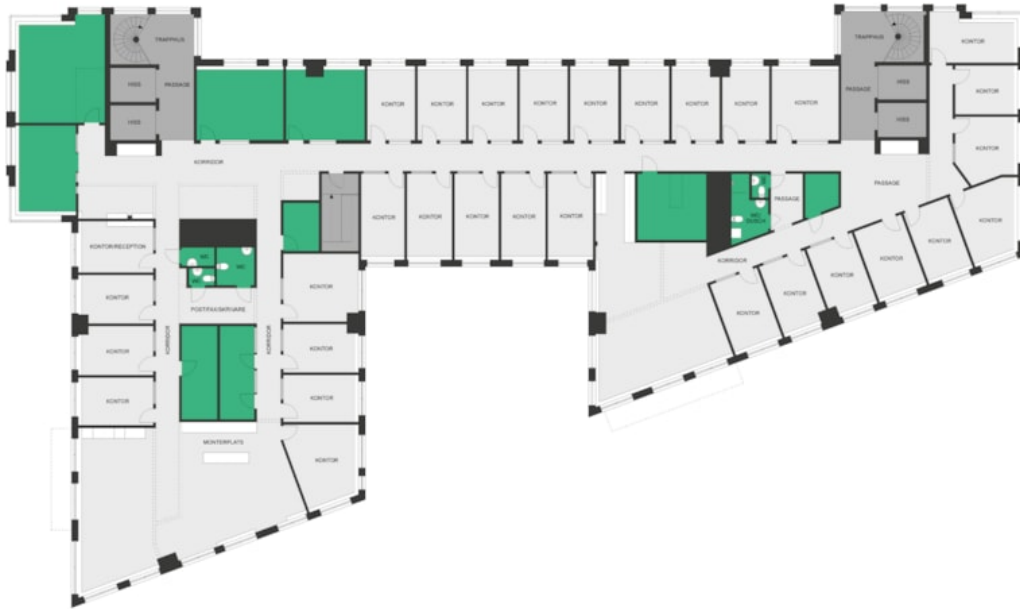


CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



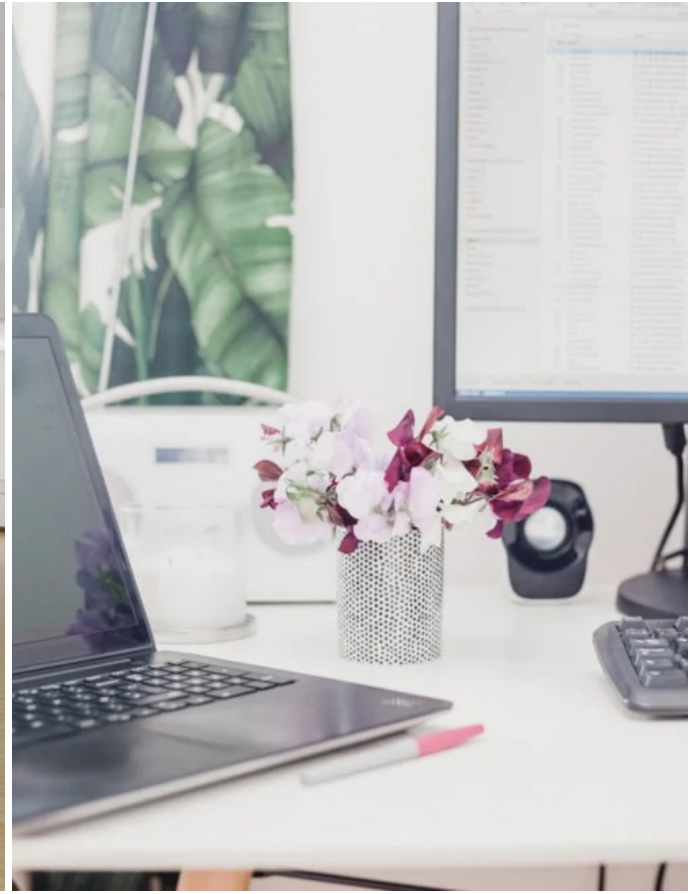
Address: Lilla Bommen 4A-B
Plan: 4
Yta: 1016 m² av totalt 2028 m²

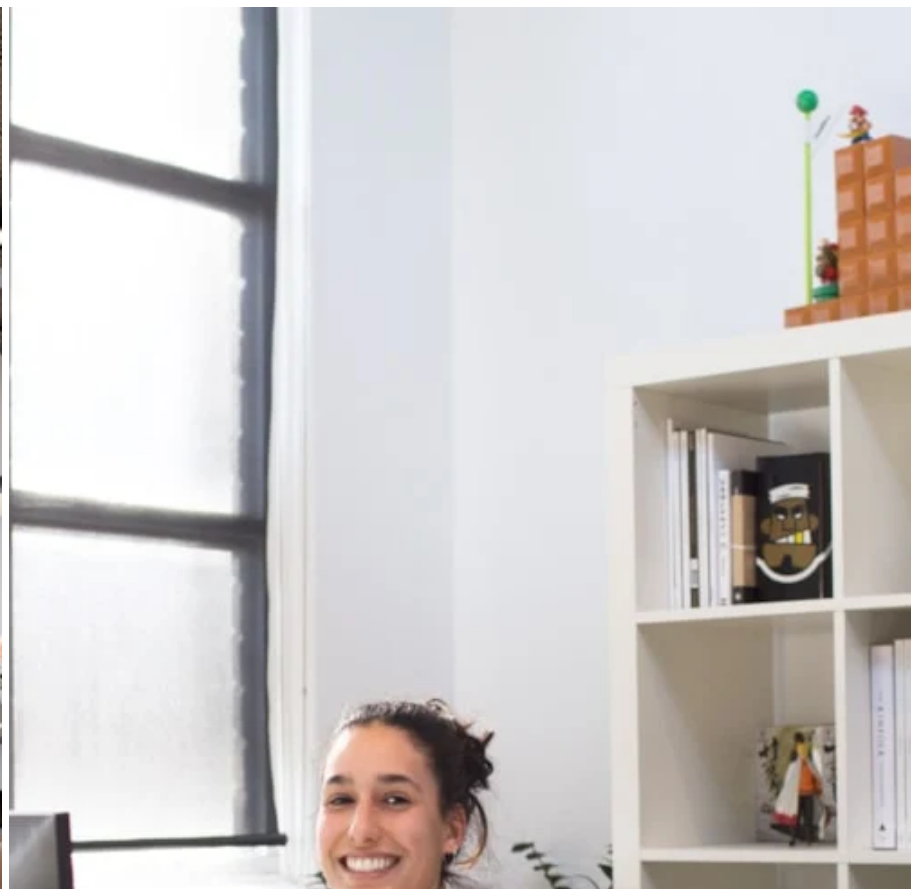
Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Address: Lilla Bommen 4A-B
Plan: 5
Yta: 1012 m² av totalt 2028 m²

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOBIAS ERIKSSON
Teknisk Förvaltare



TONY BLOM
Fastighetsansvarig



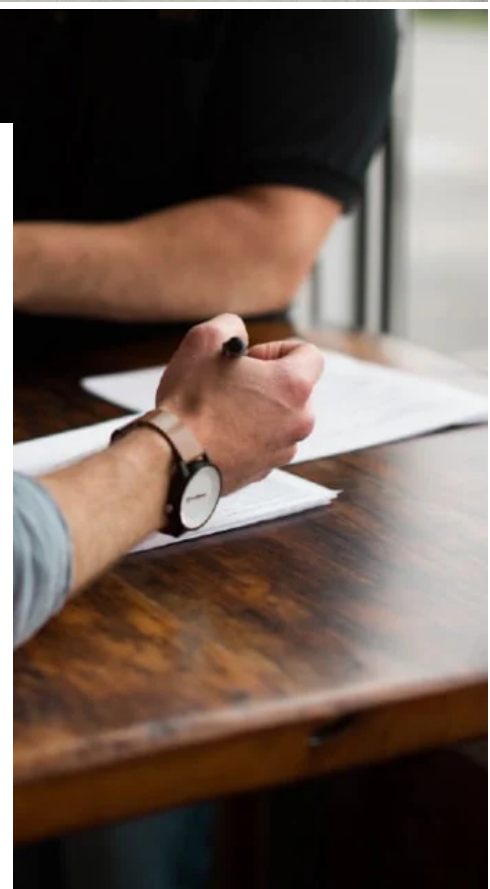
LARS RANER
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

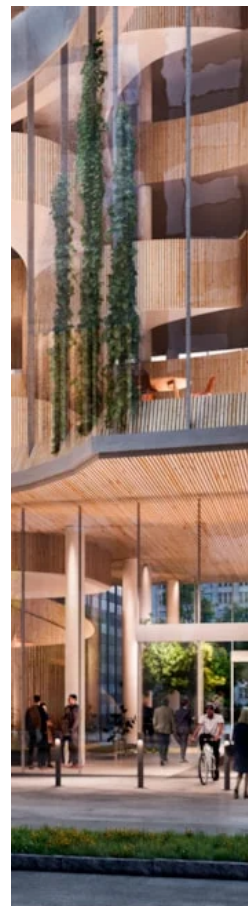
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

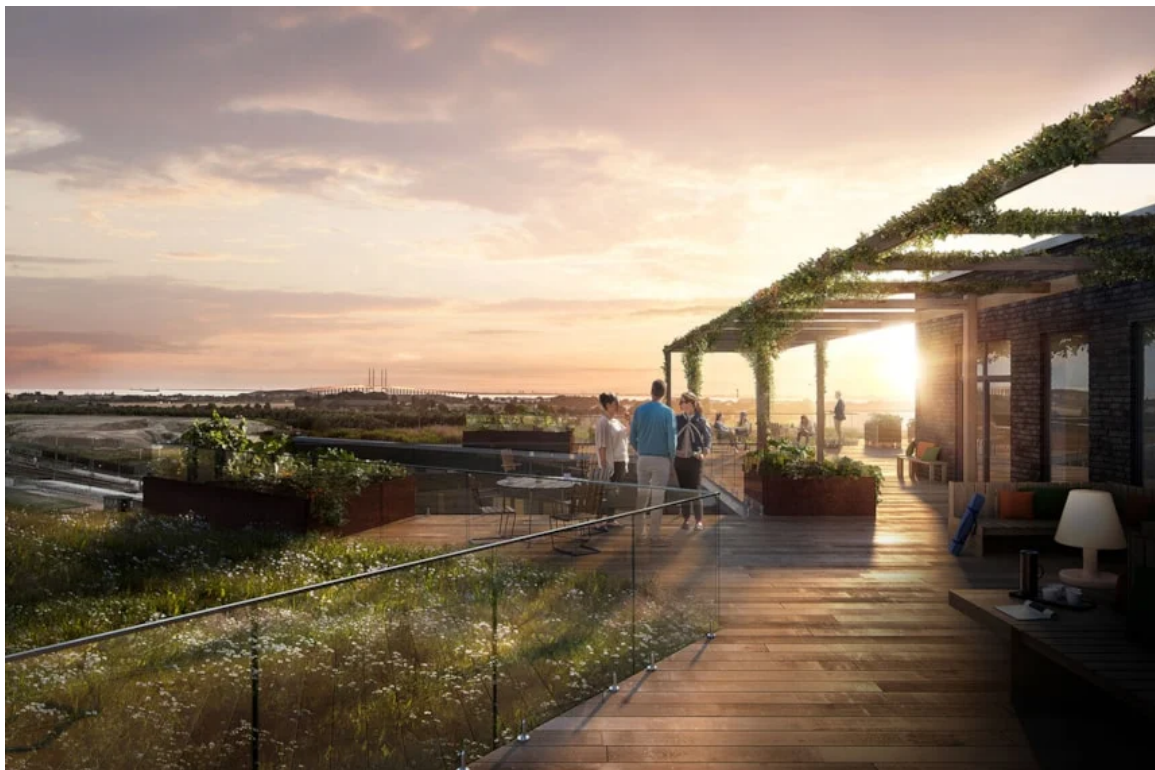




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.