



KØBENHAVN | KONTOR | 338 M<sup>2</sup>

# HAVNEHOLMEN 27-29, STUEN



CASTELLUM



## ATTAKTIVT KONTOR VED KØBENHAVNS HAVN

Attraktiv og veldrevet flerbrugerejendom på Havneholmen.

### PLANLØSNING

"Atrium" er vores store ejendom på Havneholmen 27-29 ved Københavns havnefront, hvor flere store virksomheder holder til. Placeringen af ejendommen er svær at overgå med vand til begge sider, som giver en fantastisk udsigt over vandet. Tæt på ligger Fisketorvet med sit væld af indkøbsmuligheder samt biografer og dagligvareforretninger.

Ejendommen er primært indrettet som storrumskontorer og mødelokaler i forskellige størrelser, samt nogle få celle/chefkontorer af varierende størrelser. Indretningen giver en skøn udsigt over enten vand eller by og giver samtidig en optimal plads til mange ansatte, ligesom den imponerende loftshøjde giver fornemmelsen af masser af lys, luft og rummelighed.

I ejendommen er der en lækker fælles kantine med gode mødefaciliteter, og den store trappe i atriummet skaber en smuk indgang til ejendommen og giver samtidig flot



### Hej!

Jeg hedder Peter E Jørgensen. Kontakt mig gerne for mere information og fremvisning af lokalet.

+4561554163

peter.jorgensen@  
castellum.dk

adgang til lejemålene for dem, der foretrækker at bruge trapperne frem for elevatorerne.

Lejemålet er miljøcertificeret og har desuden to "coffee spots", et serverum, konferencerum og seks toiletter. Indretningen kan tilpasses efter lejerens ønsker og behov.

Ejendommene er tæt på offentlig transport med Dybbølsbro Station og Hovedbanegården i gåafstand, og så er den kommende metrostation kun 200 meter væk. Der tilbydes også privat parkering i egen P-kælder eller på terræn samt mulighed for el-ladeplads.

## OMRÅDET

Ejendommen ligger direkte på havnefronten. 200 meter til både S-tog (Dybbølsbro station). 200 meter til havnebussen. Meget bynært og kun 300 meter til kommende metro (forventet 2024) ved Fisketorvet. Let tilgang til lufthavnen (11,3 km). 14 min med bil og 31 min med tog.

## KOMMUNIKATION

Ejendommen ligger direkte på havnefronten. 200 meter til både S-tog (Dybbølsbro station). 200 meter til havnebussen. Meget bynært og kun 300 meter til kommende metro (forventet 2024) ved Fisketorvet. Let tilgang til lufthavnen (11,3 km). 14 min med bil og 31 min med tog.

## SERVICE

Kantine: Ja

Køkken: Ja

Mødelokaler: Ja

Bad og omklædningsrum: Ja

Øvrigt: Adgang til brug af kajaker

## PARKERING

Der tilbydes privat parkering i egen p-kælder eller på terræn samt mulighed for el-ladeplads.

## OM EJENDOMMEN

"Atrium" er vores store ejendom på Havneholmen 27-29 ved Københavns havnefront, hvor flere store virksomheder

### FAKTA

**Adresse:**

Havneholmen 27-29,  
Stuen

**Område:**

Københavns  
Havnefront

**Ejendom:**

Atrium

**Størrelse:**

338 m<sup>2</sup>

**Type:**

Kontor

**Etage:**

0

**Bygget:**

2008

holder til. Placeringen af ejendommen er svær at overgå med vand til begge sider, som giver en fantastisk udsigt over vandet. Tæt på ligger Fisketorvet med sit væld af indkøbsmuligheder samt biografer og dagligvareforretninger.

Ejendommen er primært indrettet som storrumskontorer og mødelokaler i forskellige størrelser, samt nogle få celle/chefkontorer af varierende størrelser. Indretningen giver en skøn udsigt over enten vand eller by og giver samtidig en optimal plads til mange ansatte, ligesom den imponerende loftshøjde giver fornemmelsen af masser af lys, luft og rummelighed.

I ejendommen er der en lækker fælles kantine med gode mødefaciliteter, og den store trappe i atriummet skaber en smuk indgang til ejendommen og giver samtidig flot adgang til lejemålene for dem, der foretrækker at bruge trapperne frem for elevatorerne.

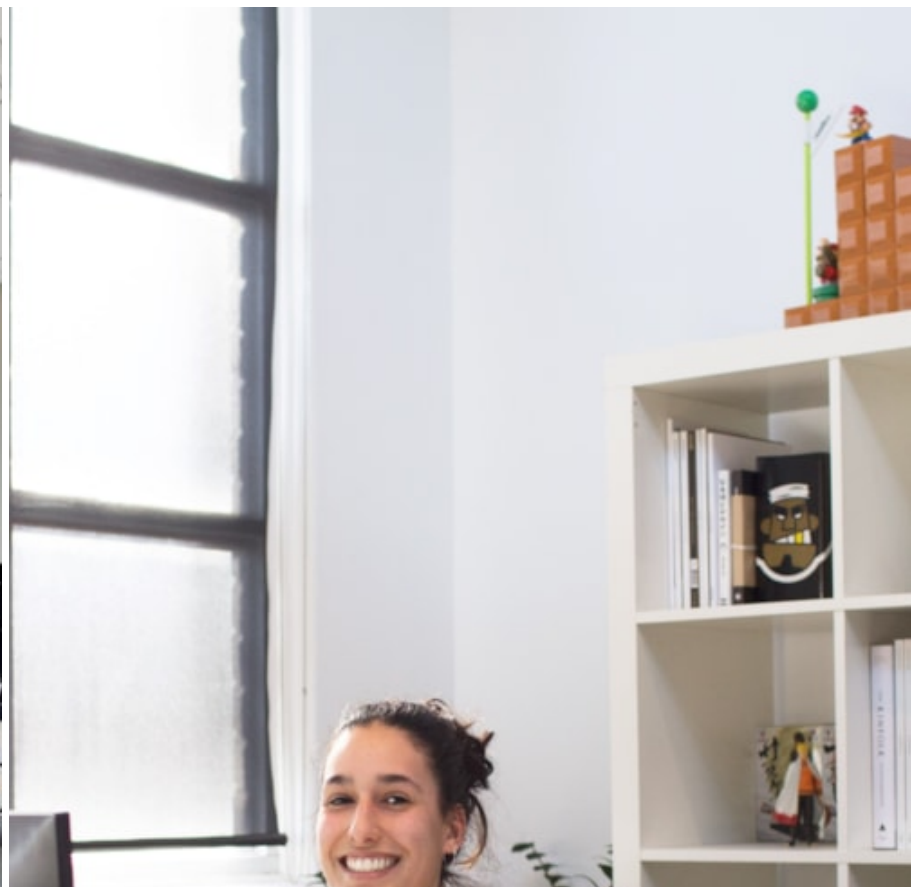
Lejemålet er miljøcertificeret og har desuden to "coffee spots", et serverum, konferencerum og seks toiletter. Indretningen kan tilpasses efter lejerens ønsker og behov.


Ejendommene er tæt på offentlig transport med Dybbølsbro Station og Hovedbanegården i gåafstand, og så er den kommende metrostation kun 200 meter væk. Der tilbydes også privat parkering i egen P-kælder eller på terræn samt mulighed for el-ladeplads.



CASTELLUM  
En udlejer ud  
over det  
forventede.







## DU FÅR ET PERSONLIGT CASTELLUM-TEAM MED I LEJEN

Vi arbejder målrettet på at overgå alle forventninger, som vores kunder har til os. Alle vores ejendomme varetages og drives af vores egne medarbejdere. Som kunde får du dit eget, dedikerede Castellum-team, som sikrer, at du trives og at alt fungerer, som det skal. Sammen skaber vi et sundt og produktivt arbejdsmiljø, der understøtter din virksomheds trivsel. Ændrer dine behov sig, så står vi klar til at hjælpe.



**KARSTEN TENGBERG**  
*Technical Manager*



**JAN LENTZ**  
*Real Estate Responsible*



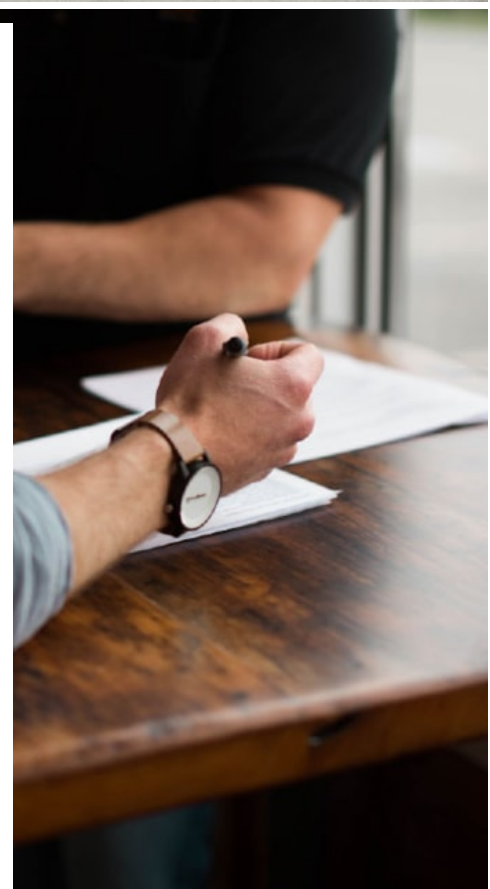
**PETER E JØRGENSEN**  
*Senior Asset Manager*





## NÅR VORES KUNDER HAR SUCCES, HAR VI DET OGSÅ

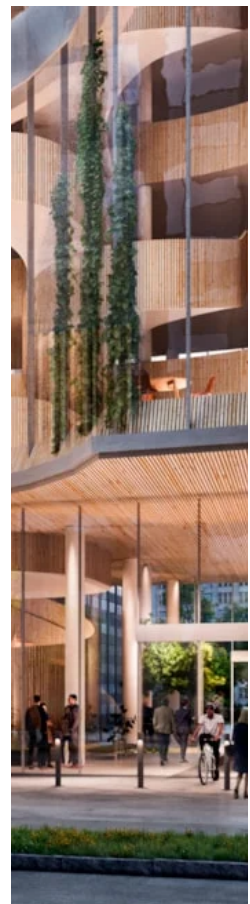
Når vi udvikler arbejdspladser, er det ikke kvadratmeterne, der er det vigtigste – det er menneskerne, som skal arbejde der. Vi ser det som vores opgave at være din rådgiver og partner fra idé til succesfuld arbejdsplads. Derfor er det vores mål at effektivisere det daglige arbejde, indbyde til innovation og samarbejde og ikke mindst fremme god sundhed for alle medarbejdere. I praksis indebærer det gennemtænkte lokaler, som skaber naturlig bevægelse, giver maksimalt dagslys og plads til arbejdsro og samarbejde. Vi ønsker, at din arbejdsplads skal give de bedste forudsætninger for, at dine medarbejdere kan præstere og opnå langsigtet succes. Når vores kunder har succes, har vi det også. Sådan tænker vi.

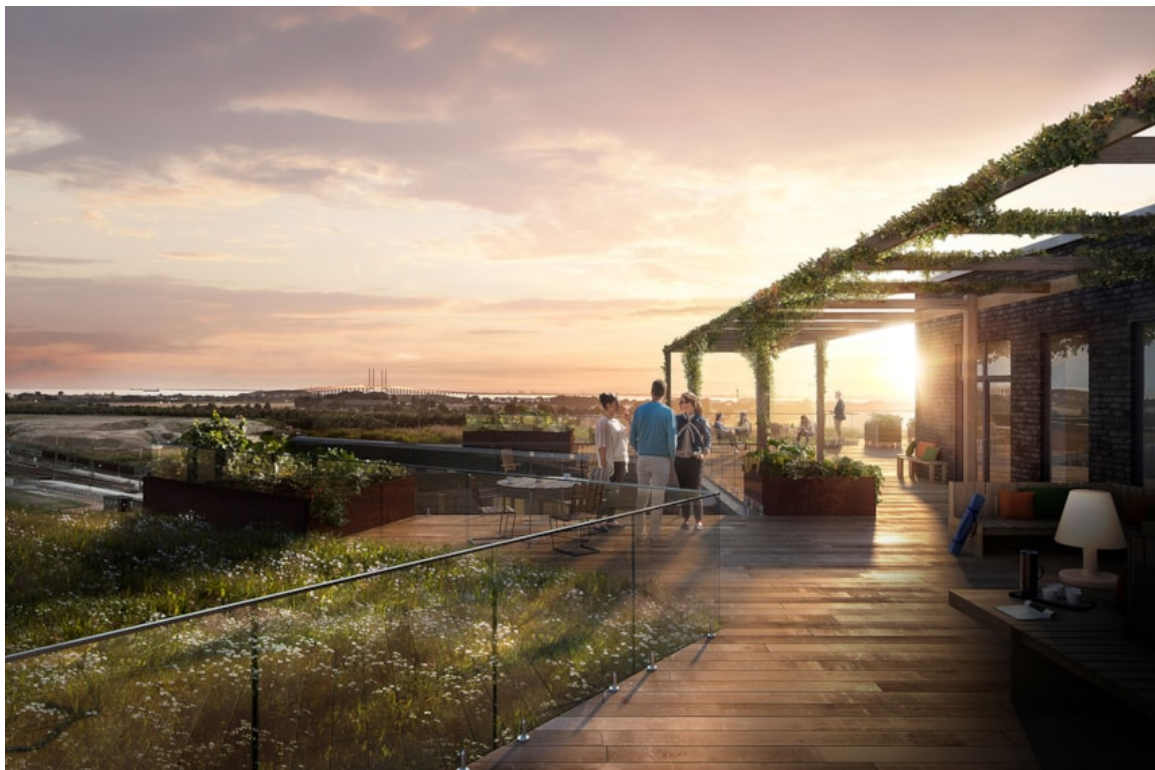




## EN BÆREDYGTIG ARBEJDSPLADS FRA START

Hos Castellum bygger vi med fokus på en grøn fremtid. Vi sørger for at vores ejendomme så vidt muligt er miljøcertificeret efter den højeste standard. Vi har en ambition om at blive 100 % klimaneutrale i 2030, og dette gælder også for vores projekter. Hvert år reducerer vi vandforbruget i vores ejendomme med 1 % og energiforbruget med 1,5 %. På den måde hjælper vi vores kunder med at reducere deres klimaaftryk. I efteråret 2020 færdiggjorde vi Nordens største solcellepark på taget på en af vores ejendomme. Mindst 100 andre tage på vores ejendomme vil få installeret solcellepaneler – Vi kalder det projektet: '100 på sol'. Vores mål er en helt fossilfri energiforsyning til alle vores ejendomme senest i 2025. Vil du tegne en grøn aftale, bestille kildesortering eller grøn rengøring? Så kontakt os for mere information.





## VÆRDI UD OVER DET FORVENTEDE

Hos Castellum hjælper vi virksomheder med at udvikle sig, og mennesker med at vokse. Vi er en af Nordens største ejendomsselskaber med aktiviteter i Sverigies største vækstområder, København og Helsinki. Hver dag går 250.000 mennesker på arbejde i vores ejendomme. Vi har kontorer på attraktive beliggenheder og unikke lager- og logistikløsninger. For os er det en selvfølge at placere mennesket i centrum og ejendommen udenom. Sådan skaber vi succesfulde arbejdspladser sammen med vores kunder.



CASTELLUM