



NORRKÖPING | KONTOR | 156 M<sup>2</sup>

# GAMLA RÅDSTUGUGATAN 25





- ✓ Cykelgarage
- ✓ Garage
- ✓ Café 20 meter
- ✓ Friskvård 100 meter
- ✓ Restaurang 20 meter
- ✓ Spårvagn 10 meter
- ✓ Tåg 300 meter
- ✓ Hotell 100 meter

## UTFORSKA DENNA KONTORSLOKAL MED ENASTÅENDE LÄGE MITT I STADENS HJÄRTA

Ta chansen att vara med och skapa det moderna kontoret från grunden, där ni kan ge det er egen personliga touch och prägel!

Som hyresgäst har ni fullständig kontroll och beslutsrätt.

Vi står redo att hjälpa er med skräddarsydda idéer och skisser baserat på era önskemål. Dessutom är vi här för att stödja er med arbetsplatsstrategin, så att ni vet vad som är viktigt för medarbetare och chefer.

Missa inte möjligheten för ert företag att etablera sig i denna pärla av en fastighet mitt i city, som dessutom är granne med underbara Knäppingsborg!

Vänligen notera att bilderna är visionsbilder och endast avsedda att illustrera möjliga framtidsscener.

Låt oss tillsammans skapa det perfekta kontoret för era behov och visioner.



**Hej!**

Jag heter André Is.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 11 470 53 19

[andre.is@castellum.se](mailto:andre.is@castellum.se)

## PLANLÖSNING

Här har ni möjlighet att skapa ett kontor med en flexibel planlösning, där ni kan välja mellan helt öppna ytor, traditionella cellkontor eller en kombination av båda. Vi är självklart med er hela vägen och hjälper till att hitta den optimala lösningen för era specifika behov.

## OMRÅDET

Mitt på Drottninggatan, omgiven av några av stadens mest ikoniska platser, finner du Stadstornet och S:t Olai kyrka, som strålar med historisk charm. Intill ligger en trevlig park, perfekt för avkoppling och rekreation.

På andra sidan av Gamla Rådstugugatan finns Knäppingsborg och den vackra Strömsparken, där du kan njuta av naturens lugn och vackra omgivningar.

Om du vill shoppa är det bara en 2 minuters kort promenad till citybutikerna, där du kan hitta allt du behöver.

Denna plats erbjuder den perfekta kombinationen av kultur, natur och bekvämlighet, vilket gör den till en idealisk plats att utforska och uppleva.

## KOMMUNIKATIONER

Längs med Drottninggatan går en spårvagnslinje, vilket gör det enkelt att ta sig till Resecentrum till fots eller ta sig vidare till Söder Tull, där lokaltrafikens mötespunkt finns.

## SERVICE

Ett attraktiva läge mitt i stadskärnan, där ni har bekväm tillgång till alla kommersiella tjänster, stadens stora shoppinggallerior och ett omfattande utbud av restauranger. Dessutom har ni förmånen att arbeta i närheten av Knäppingsborg, ett charmigt kvarter med mysig småskalig handel och en rad trevliga restauranger.

## PARKERING

Garage med 67 parkeringsplatser, med en hiss som tar dig direkt upp till arbetsplatsen.

Hiss finns i det gemensamma trapphuset.

## FAKTA

**Adress:**

Gamla Rådstugugatan  
25

**Område:**

Centralt Innanför  
Promenaderna

**Fastighet:**

Norrköping Markattan  
11

**Storlek:**

156 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

**Byggt:**

1969

## OM FASTIGHETEN

Perfekt belägen fastighet i hjärtat av Norrköpings charmiga innerstad, mitt på Drottninggatan. Här erbjuds en idealisk kombination av kontor, butiker och bekväma garageplatser. Fastigheten är utrustad med modern hiss för enkel tillgänglighet.

MITT I CITY

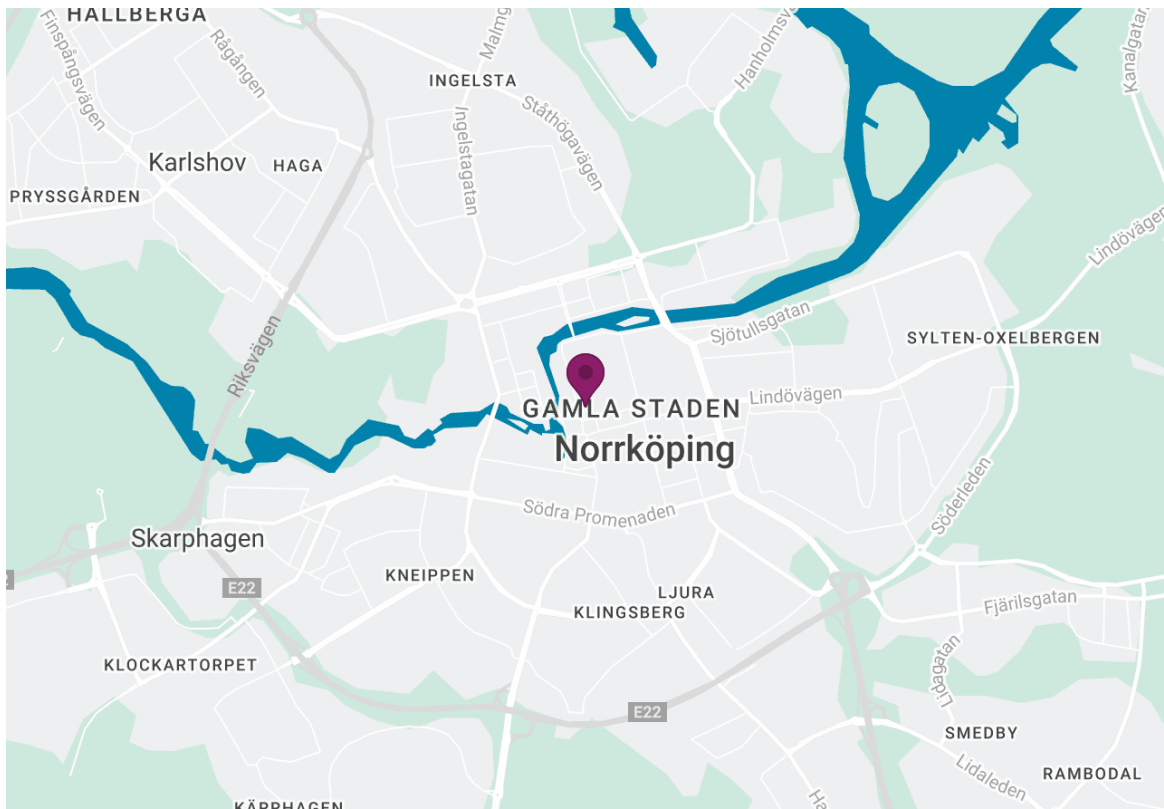
NYRENOVERAT

LJUST & FINT

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LUDVIG TÖRNQVIST  
*Biträdande Teknisk  
Förvaltare*



ROGER PETERSSON  
*Fastighetsansvarig*



ANDRÉ IS  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.