

BORÅS | KONTOR | 444 M²

NORRBY TVÄRG. 7





✓ Buss < 500m

✓ öppna ytor

✓ Restaurang/café

SKAPA FRAMTIDENS KONTORSARBETSPLATS ELLER UTBILDNING

Skapa framtidens kontorsarbetsplats eller utbildning – möjligheterna är oändliga!

Oavsett om du söker en funktionell plats att arbeta på eller en plattform för utbildning är våra flexibla lokaler utformade för att främja samarbete och nyskapande.

Lokalen består i dag av 3 st zoner för öppet kontorslandskap/föreläsningssalar, konferensrum, kontorsrum, pentry och pausyta.

Denna plats kommer att föra dina visioner till liv och ge dig den perfekta ramen för att utveckla och visa upp din kreativitet.

Låt din verksamhet komma till sin fulla rätt i inspirerande utställningsytor och salar. Med generösa ytor och flexibla möjligheter kan du visa upp dina produkter eller ditt företags unika budskap på ett minnesvärt sätt.

Ca 5 minuters promenad från citykärnan.

Välkommen att kontakta oss för att få mer information och boka en visning!



Hej!

Jag heter Erik Williamson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 44 74 84

erik.williamson@
castellum.se

PLANLÖSNING

Mycket eftertraktat läge i Borås centrum endast 5 min promenad till absoluta city med dess utbud.

KOMMUNIKATIONER

På 5 minuters promenadavstånd når man Centralstationen.

SERVICE

Nära till lunchrestauranger och livsmedelsbutiker.

PARKERING

Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten och allmän parkering ligger ett stenkast därifrån.

OM FASTIGHETEN

Mycket eftertraktat läge i Borås centrum endast 5 min promenad till absoluta city med dess utbud.



SKYLTLÄGE



PARKERINGSPLATSER



5 MIN TILL CITY

FAKTA

Adress:

Norrby Tvärg. 7

Område:

Centrum

Fastighet:

Borås Gjutaren 10

Storlek:

444 m²

Typ:

Kontor

Våning:

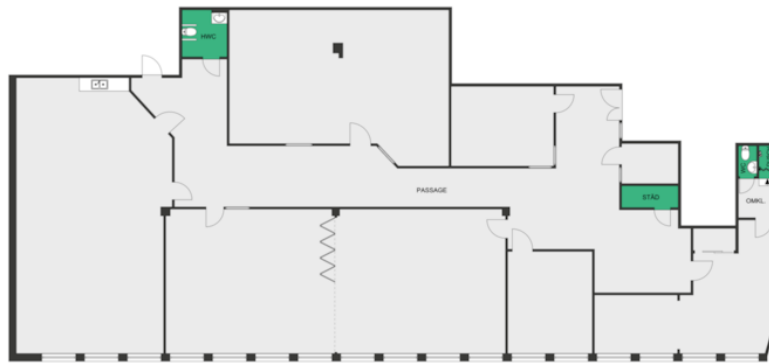
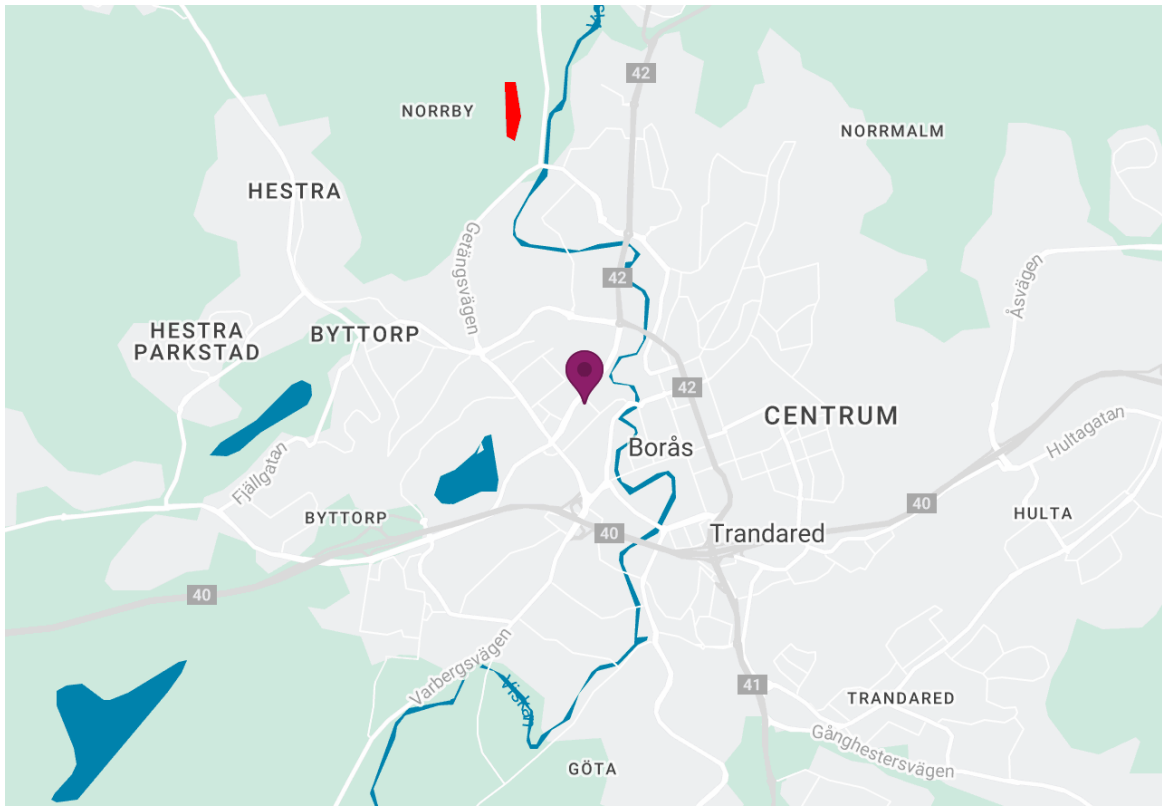
6

Byggt:

1966

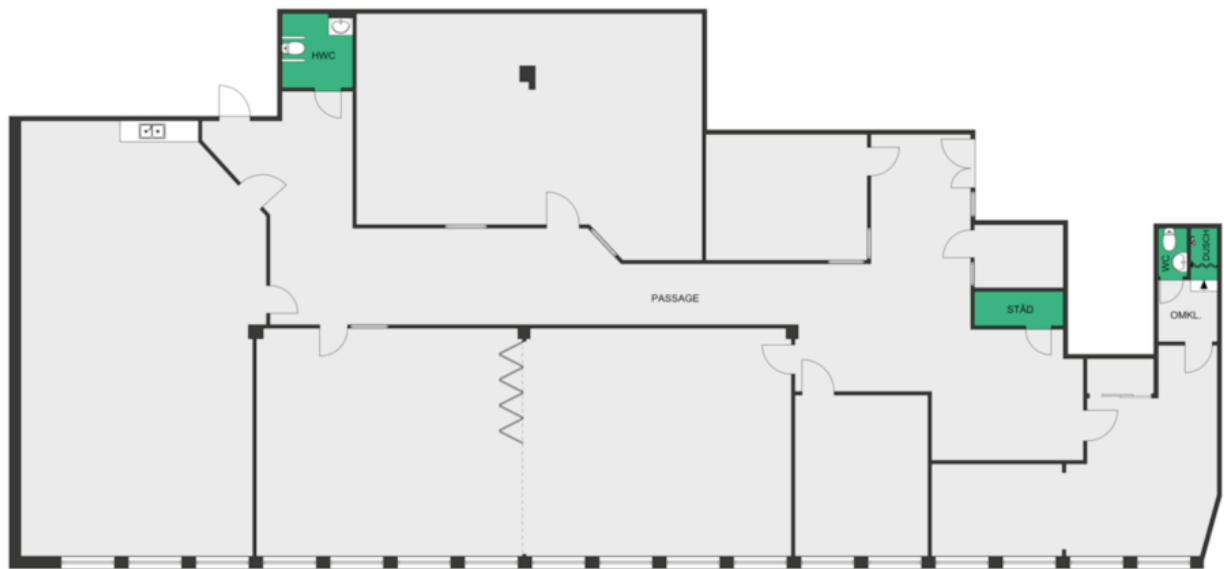
Tillträde:

Enligt överenskommelse

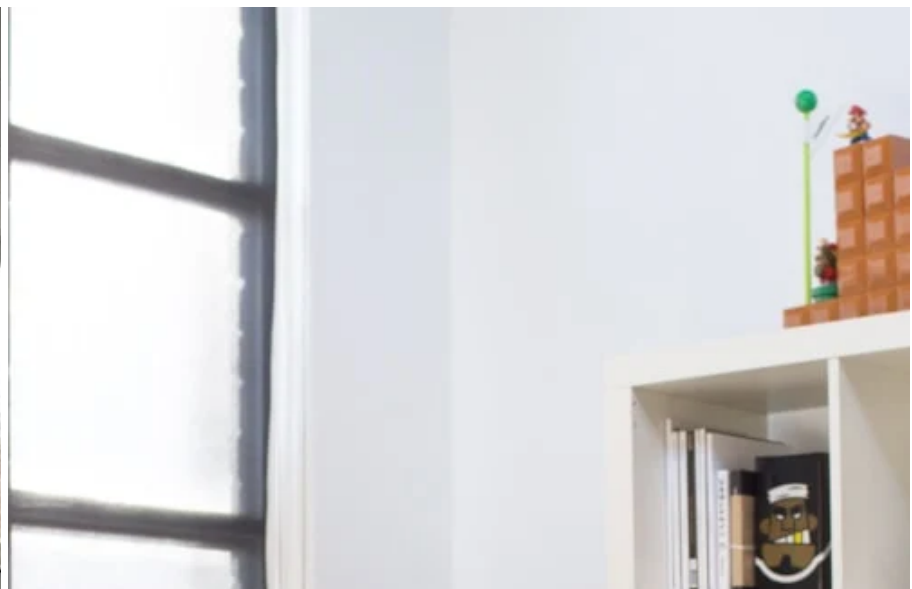


Adress: Norrby Långgata 18
Plan: -
Yta: 444 m²

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Norrby Långgata 18
Plan: -



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JOHAN LUNDEGREN
Teknisk Förvaltare



**CARL-ERIK
ANDERSSON**
Fastighetsansvarig



ERIK WILLIAMSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.