



STOCKHOLM | KONTOR | 763 M²

TORSGATAN 11





✓ Gym < 500m

✓ Restaurang/café

✓ Garage

KONTOR I MODERN FASTIGHET NÄRA CITY & ARLANDA EXPRESS

Välkommen till detta klimatsmarta kontor beläget centralt på Torsgatan 11. Castellum har som ambition att alla lokalanpassningar ska ske cirkulärt för att minska på klimatavtrycket. En klimatsmart lokal är en kontorslokal som har så liten klimat- och miljöpåverkan som möjligt, både under bygg- och ombyggnadsprocesser samt drift.

Vi utgår från befintligt skick i lokalen och vid ombyggnation använder vi cirkulära lösningar såsom bevarande, en stor andel återbruk och klimateffektiva material. Tillsammans kan vi bidra till en hållbarare värld!

Här får ni som hyresgäst dessutom en härlig utsikt över Klara Sjö mot Kungsholmen och City.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Fastigheten Klassföreståndaren 3 går även under namnet Flat Iron Building och är en av de mest spektakulära landmärkena i Stockholms innerstad. Fastigheten består av två byggnader som båda uppfördes 2008 och består av



Hej!

Jag heter Stina Wollsen. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+

stina.wollsen@
castellum.se

8 våningsplan med flexibla och moderna kontor som alla har fantastisk utsikt över Klara Sjö och City.

OMRÅDET

Området ligger i hjärtat av Stockholm och binder ihop City, Kungsholmen och Vasastaden. Läget är det bästa tänkbara, bara ett stenkast från T-centralen och Centralstationen och på några minuters gångavstånd har du tunnelbana, buss, tåg och flygbussar som snabbt tar dig ut i världen – och dina kunder och kollegor till dig. I området finns också ett stort utbud av caféer, restauranger, hotell och gröna oaser som lockar mängder av besökare varje dag.

KOMMUNIKATIONER

Kort promenadavstånd till flera stora knutpunkter så som T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flertalet bussar och Arlanda Express finns också nära. För dig som cyklar finns goda cykelförbindelser med breda cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

PARKERING

Det finns garageplatser att hyra i fastigheten, både med och utan elladdning. Tvärs över gatan på Torsgatan 12 finns även ett ytterligare garage som är öppet för allmänheten vilket är idealt för besökare. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten Klassföreståndaren 3 går även under namnet Flat Iron Building och är en av de mest spektakulära landmärkena i Stockholms innerstad. Fastigheten består av två byggnader som båda uppfördes 2008 och består av 8 våningsplan med flexibla och moderna kontor som alla har fantastisk utsikt över Klara Sjö och City.

FAKTA

Adress:

Torsgatan 11

Område:

City

Fastighet:

Stockholm

Klassföreståndaren 3

Storlek:

763 m²

Typ:

Kontor

Våning:

4

Byggt:

2008

Tillträde:

Enligt

överenskommelse

FANTASTISKT
LÄGE

GODA
KOMMUNIKATIONER

KLIMATSMART
LOKAL

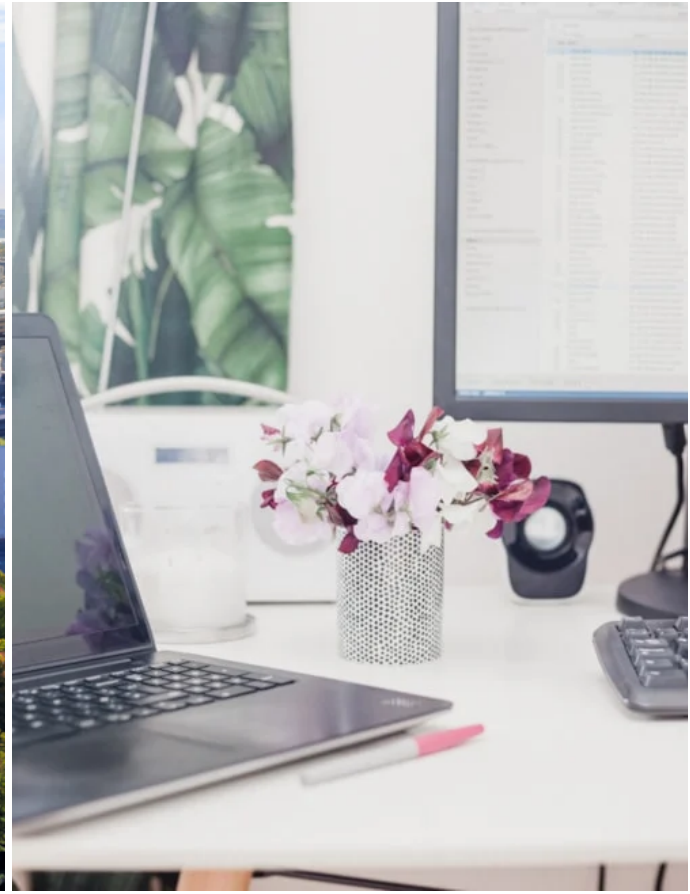
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Torsgatan 11
Plan 4
Ca 763 kvm, Kontor

Arbetsplatser	57
Öppet landskap	48
Touchdown	6
Fokus	3
Reception	1
Telefon	2
Samtalsrum 2 P	1
Mötesrum 4 P	4
Mötesrum 8 P	2
Mötesrum 14 P	1
Pentry/ Pausyta	2
Förråd	1
Kop	1
WC	4
RWC	1
Städ	1

Entré	
Nödutrymning	

Kontorsyta	
Möte/ Samtal	
Pentry/ Pausyta	
Förråd/ Service/ Kop	
WC/ RWC/ Städ	



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LISA MONTIN
*Affärsområdeschef AO
Centralt*



MAGNUS BJÖRKQUIST
Drifttekniker



ADAM KLING
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.