



STOCKHOLM | LAGER/LOGISTIK | 310 M²

KRONOFOGDEVÄGEN 62 F





LAGERLOKAL MITT I LUNDA INDUSTRIOMRÅDE MED MYCKET GOD BÄRIGHET

Välkommen till denna lagerlokal mitt i Lunda!

Här får ni som hyresgäst en lager- eller produktionslokal med mycket god bärighet.

Takhöjden varierar i lokalen mellan 2.5-3 m och bärigheten ligger på 3 ton.

Planlösningen består av en stor öppen yta och en längre korridor från markporten där in- och utlastningen sker.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Här kan du höra både plåtslag från bilmekaniker och trumslag från en musikstudio. Fastigheten består av kontor och lager i två plan. Fasadbeklädnaden är till största del puts men även plåt förekommer.

OMRÅDET

Lunda industriområde är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Tensta/Hjulsta, Spånga och Barkarby.



Hej!

Jag heter Jennifer Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 602 33 33

jennifer.adolfsson@castellum.se

Området är en blandning av handel, kontor och klassiska industrifastigheter.

På gångavstånd ligger Spånga Centrum och med en kort bilfärd tar du dig enkelt till Spånga sporthall, IKEA och ett flertal restauranger. I närområdet finns även trevliga grönområden.

KOMMUNIKATIONER

Till Spånga tar du dig enkelt med hjälp av pendeltåget. Promenaden från Spånga station till fastigheten tar cirka fem minuter och området trafikeras även av flera bussar.

Med bil har du E18 alldeles i närheten och med hjälp av Bergslagsvägen går det snabbt och smidigt att ta sig ut på E4:an.

PARKERING

Här finns det parkeringsplatser att hyra. För mer information kan du kontakta din biträdande förvaltare.

OM FASTIGHETEN

Här kan du höra både plåtslag från bilmekaniker och trumslag från en musikstudio. Fastigheten består av kontor och lager i två plan. Fasadbeklädnaden är till största del puts men även plåt förekommer.

FAKTA

Adress:

Kronofogdevägen 62 F

Område:

Lunda

Fastighet:

Stockholm

Mandelblomman 16

Storlek:

310 m²

Typ:

Lager/Logistik

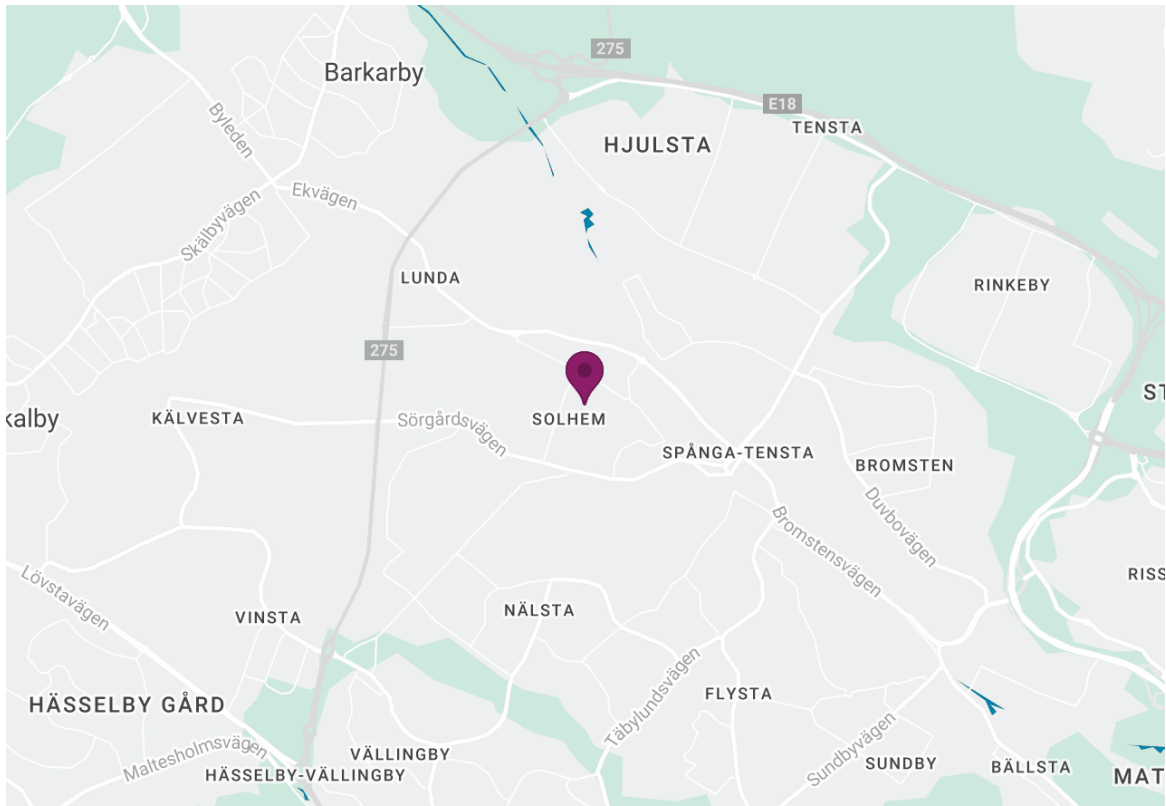
Byggt:

1944

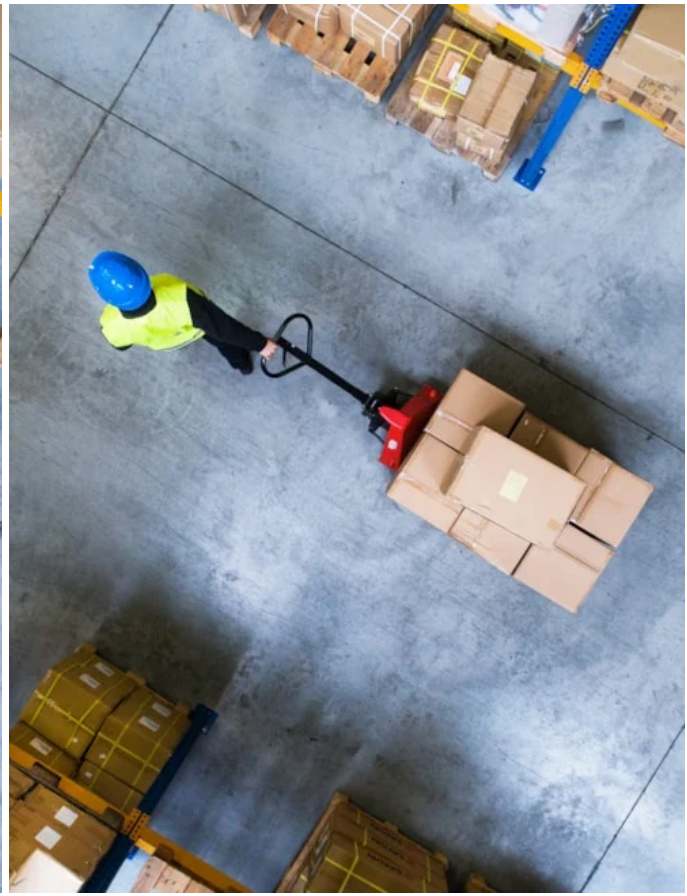
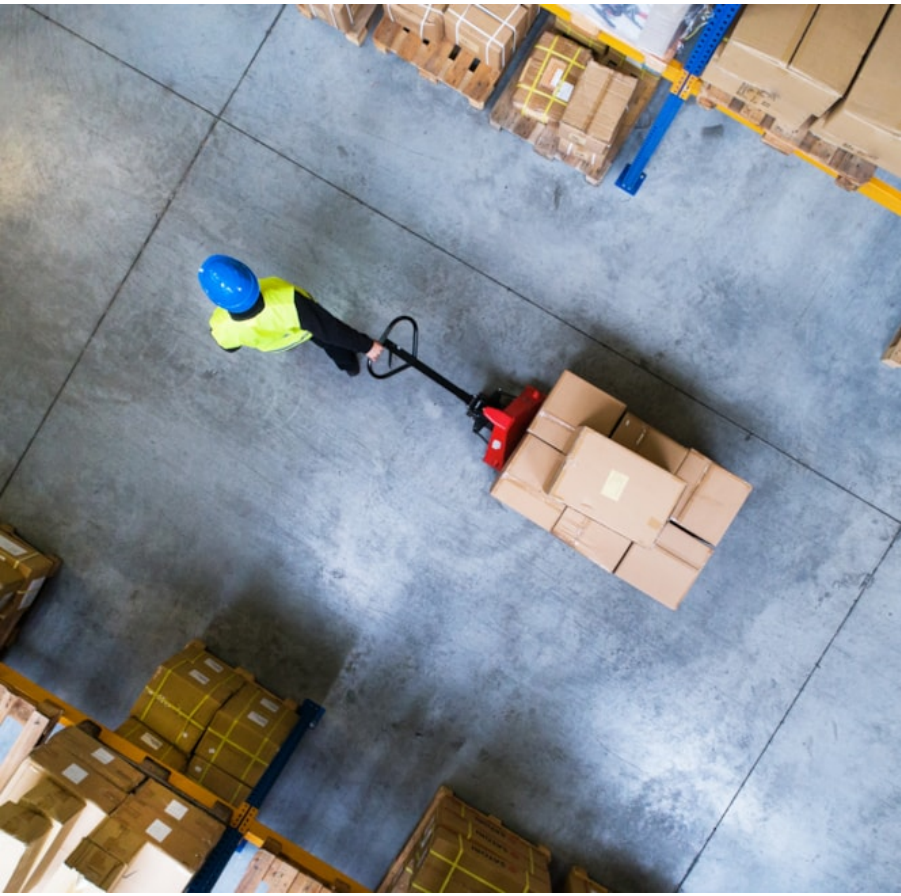
Tillträde:

Enligt

överenskommelse



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ROBERT DE LA MOTTE
*Affärsområdeschef AO
Kista*



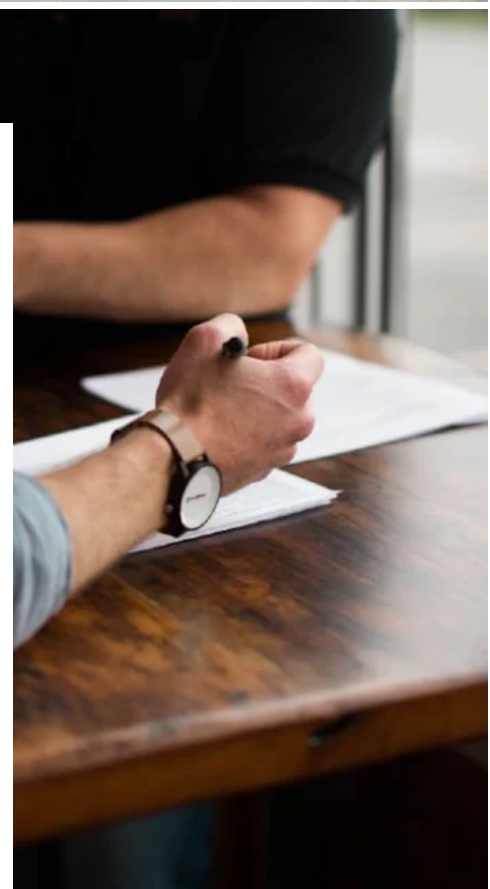
LUKAS BERLIN
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

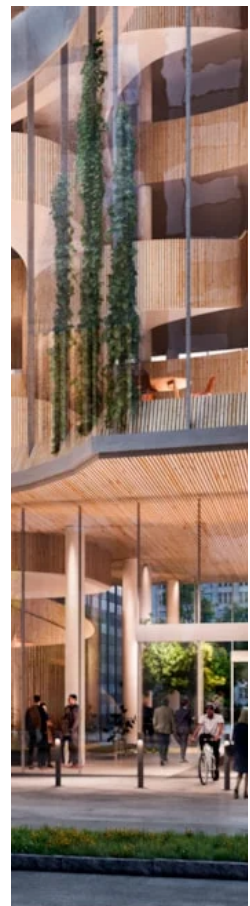
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.