



GÖTEBORG | KONTOR | 231 M²

AUGUST BARKS GATA 21





- ✓ Skyltläge
- ✓ Sopsortering
- ✓ Parkering
- ✓ Parkering elladdning
- ✓ Buss 200 meter
- ✓ Café 200 meter
- ✓ Friskvård 200 meter
- ✓ Restaurang 200 meter

RYMLIGT KONTOR FÖR DET MINDRE FÖRETAGET

Lokalen har precis delats av och har i samband med detta fått ett helt nytt pentry samt HWC. Lokalen som är belägen på övre plan når ni antingen via husets trappa eller hiss.

PLANLÖSNING

Lokalen har en blandad planlösning där ytan varvas mellan kontor och öppen yta. Pentry delen är stor och ljus med nya ytskikt och även HWC är ombyggd.

Lokalens planlösning går att ändra och vi har därför bifogat två ritningar med förslag på hur en eventuell ombyggnad skulle kunna bli.

OMRÅDET

Attraktivt område, ligger nära Sisjöns handelsområde och ett stenkast från handelsområdet 421 som erbjuder bl.a. lunchrestauranger, shopping och Ica Maxi.



Hej!

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@castellum.se

KOMMUNIKATIONER

Mycket goda möjligheter att åka kollektivt med Köpcentrum 421:s busshållplats ca 100 m från fastigheten.



VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



FAKTA

Adress:

August Barks gata 21

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Högsbo 24:13

Storlek:

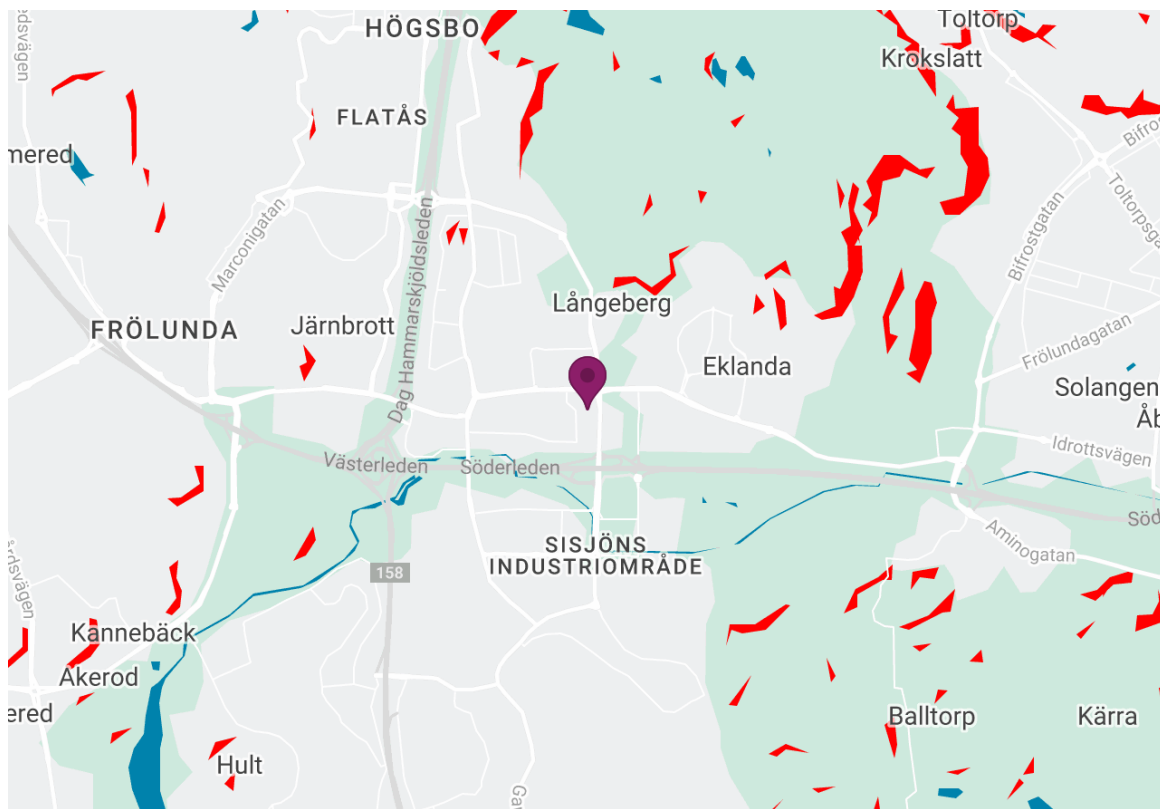
231 m²

Typ:

Kontor

Våning:

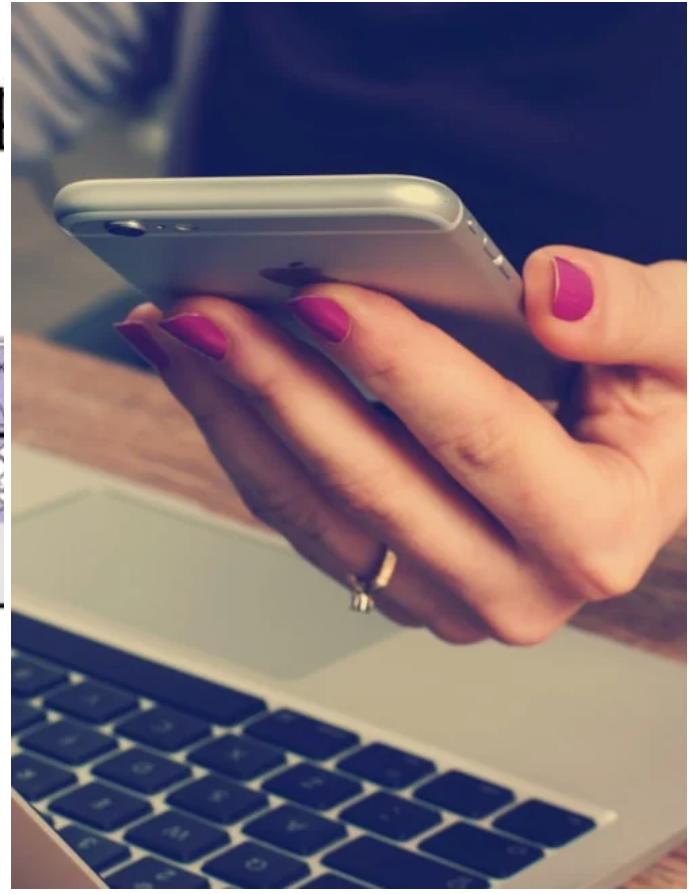
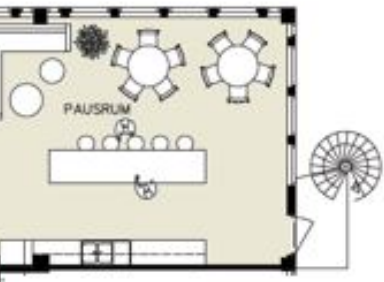
2



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

förändring av lokalens p

2.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



NIKLAS THORSELL
Fastighetsansvarig



PETER BERNTSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.