



BORÅS | INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 1618 M<sup>2</sup>

# HÅLLINGSGATAN 15





✓ Buss 100 meter

✓ Restaurang 100  
meter

✓ Mack 100 meter

## PRAKTISKT & RYMLIGT LAGER MED KONTORSVERKSAMHET MED TILLHÖRANDE LASTINTAG VIA EGEN BRYGGA!

Välkommen att besöka vår praktiska, öppna och rymliga lagerlokal med bra takhöjd och disponibel yta! Vill du ha lager och kontorsverksamhet på samma yta? Då är detta lokalen för dig!

Via egen lastbrygga kan man lagra och fövara högt och lågt i vår öppna och rymliga lokal med högt i tak. Praktiskt!

Här får man bra ljusinsläpp genom många fönster samt fönster som är placerade i etage i taket.

Urustat med, flertal wc, pausrum med pentry, omklädningsrum med dusch.

Vill du komma och kolla på min nästa arbetsplats? Kontakta oss så hjälper vi dig!

## PLANLÖSNING

Fastigheten byggdes på 40-talet och har efter dess tillbyggt löpande i flera omgångar. Här arbetar flitigt olika typer av verksamheter.



**Hej!**

Jag heter Erik Williamson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 44 74 84

erik.williamson@  
castellum.se

Strategiskt belägen ca 1,5 km väster om Borås centrum, precis intill R40 för en smidig och snabb på- och avfart.

## OMRÅDET

Med närhet till Ramnasjön och parken kan man snabbt och lätt gå en promenad och njuta av naturens skönhet under din lunchpromenad. Unna dig en paus för att traska bort på ca 5-10 min. Behöver du tanka gör du det bekvämt vid bensinmacken som ligger intill. I fastigheten bredvid finner du en bra lunchrestaurang.

## KOMMUNIKATIONER

Snabbt och enkelt når man Borås centrum i bil på ca 3-5 minuter.

Blir det tomt i tanken kan du smidigt tanka på bensinmacken som ligger intill fastigheten. Där finner du även busshållplatsen. Bussarna går frekvent med jämna mellanrum och tar dig till Borås resecentrum på ca 9-15 minuter.

## SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning.

För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

## PARKERING

Gott om parkeringsmöjligheter.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten byggdes på 40-talet och har efter dess tillbyggs löpande i flera omgångar. Här arbetar flitigt olika typer av verksamheter.

Strategiskt belägen ca 1,5 km väster om Borås centrum, precis intill R40 för en smidig och snabb på- och avfart.

## FAKTA

**Adress:**

Hållingsgatan 15

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Borås Lagern 8

**Storlek:**

1 618 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Industri, Kontor,  
Lager/Logistik

**Våning:**

1

**Byggt:**

1948

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

EGEN  
LASTBRYGGA

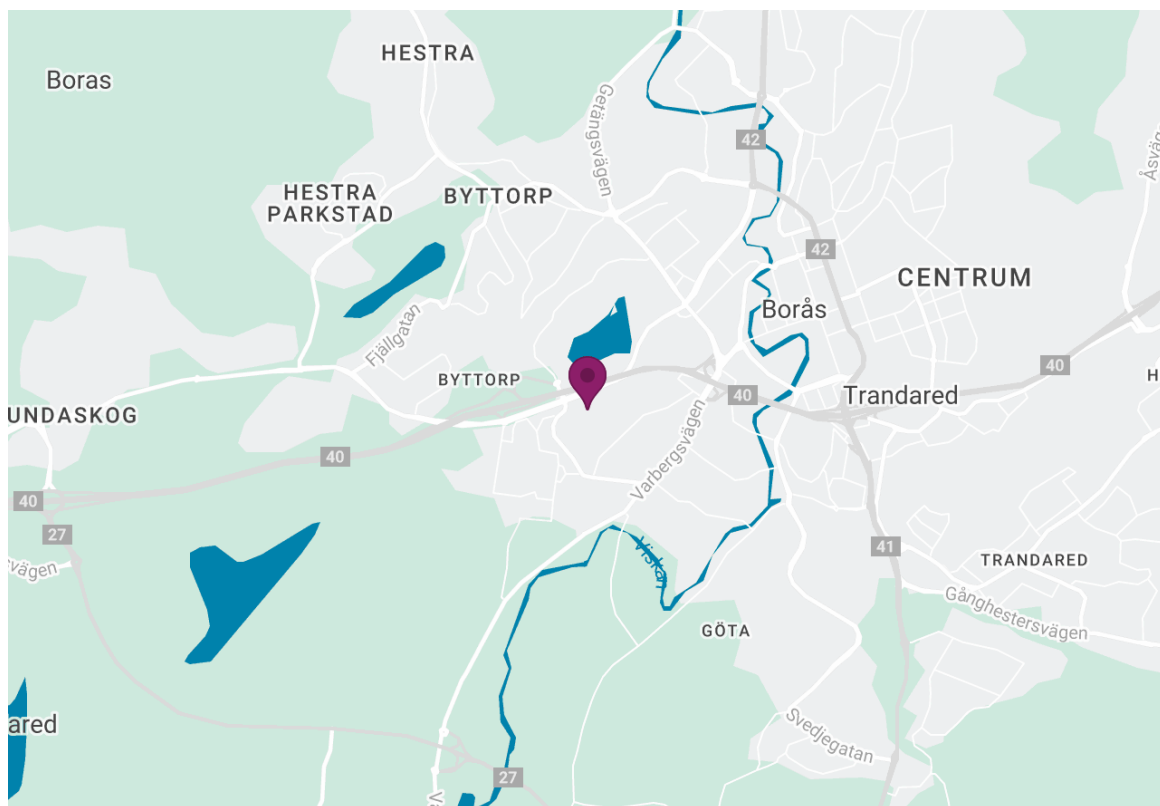
CENTRALT

BRA  
LJUSINSLÄPP

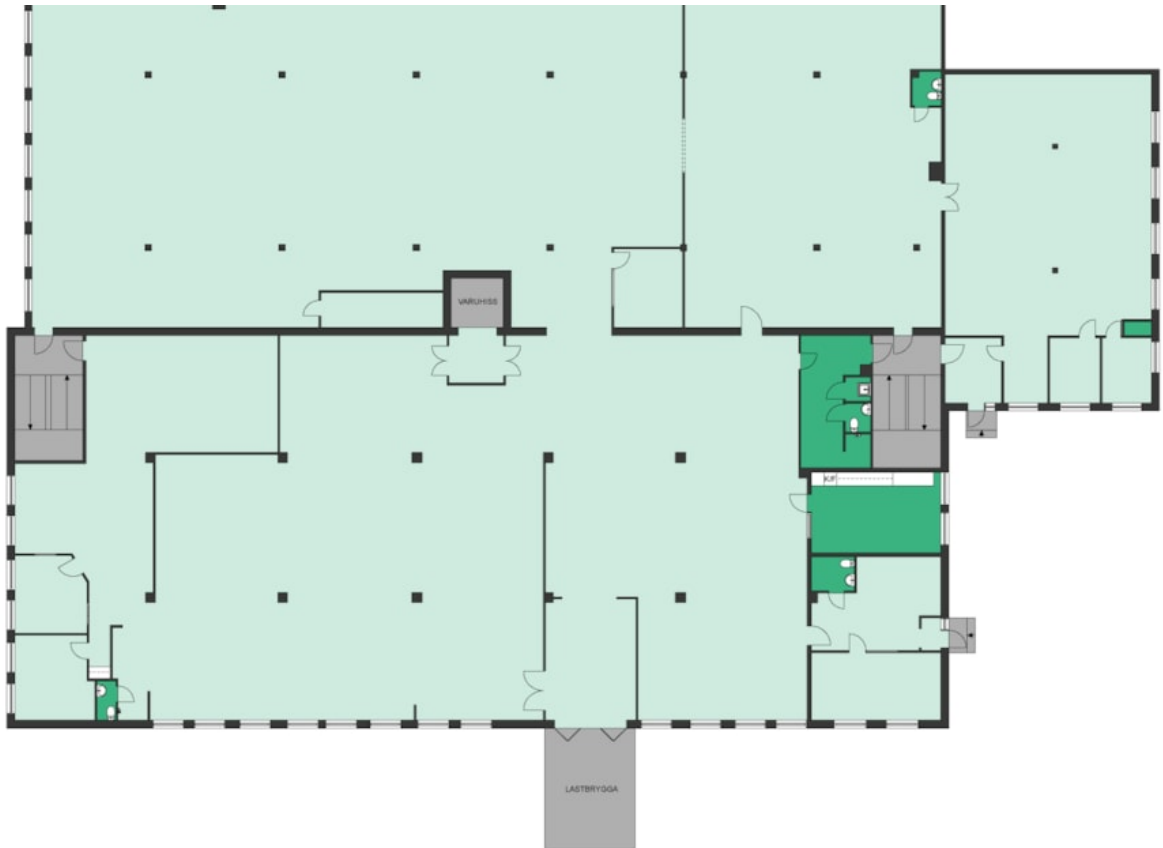
## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**JOHAN LUNDEGREN**  
*Teknisk Förvaltare*



**ULF HOLSTEN**  
*Fastighetsansvarig*



**ERIK WILLIAMSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

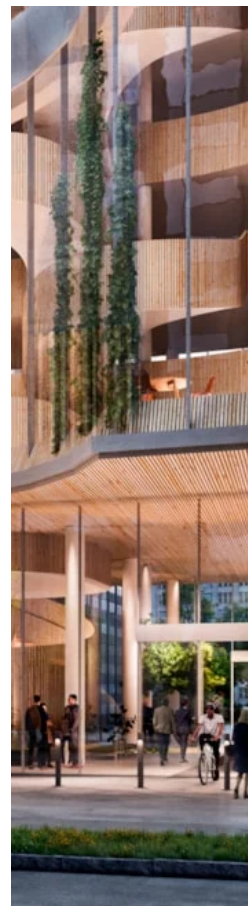
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

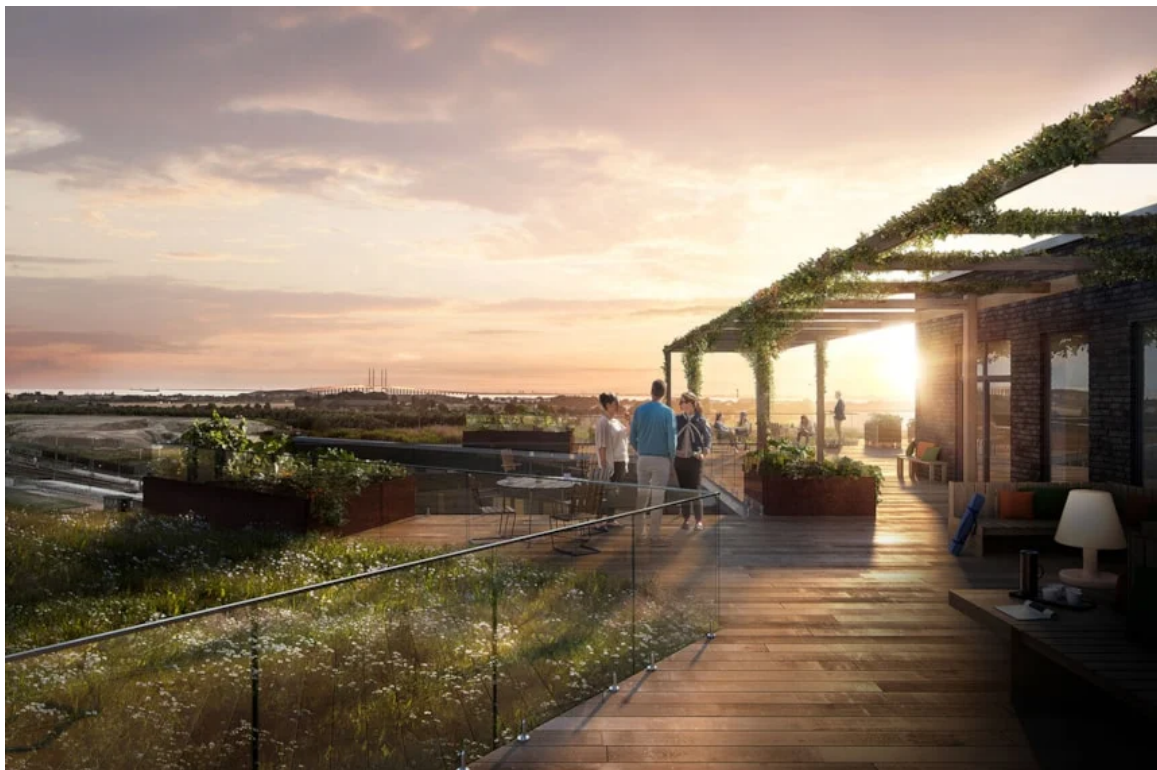




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.