København, Københavns Havnefront

Kalvebod Brygge 39-41, st.th.

Kontor

Areal	314 m²
Arbejdspladser	20 antal
Overtagelsesdato	Jf. aft.
Etage	0

CASTELLUM

Kontor i flerbrugerejendom med vandudsigt

Energi-effektiv ejendom med god fælles kantine, tagterrasse, fælles auditorie/og mødelokaler og p-kælder.

OMRÅDET: Kalvebod Brygge er indre bys nye og moderne kontorområde og udgør en del af Københavns internationale havnefront. Fra området er der hurtig og nem adgang og tilgang til alt fra lufthavn, Øresundsbro og motorveje til metro og S-tog. Ejendommen er placeret 400 meter fra Fisketorvet samt havnebadet ved Kalvebod bølge med sauna.

PARKERING: I ejendommen er der parkering i egen kælder og på terræn samt mulighed for el-ladeplads.

OM EJENDOMMEN: På Kalvebod Brygge 39-41 får I en markant placering på Københavns havnefront med nyistandsatte, lyse og moderne kontorlokaler, panoramaudsigt over vandet og faciliteter, der løfter arbejdsdagen. Lejemålene byder på stor fleksibilitet i indretningen og adgang til attraktive fællesfaciliteter som kantine med vandudsigt, imponerende mødelokaler, adgang til et stilsikkert auditorium ud til vandet, badefaciliteter og kajakker til fri afbenyttelse. Her får I mere end et kontor. I får en arbejdsplads, der styrker både trivsel, samarbejde og hverdagsoplevelsen. Den centrale beliggenhed tæt på Hovedbanegården, Fisketorvet og offentlig transport gør adressen ideel for virksomheder, der ønsker høj tilgængelighed kombineret med inspirerende rammer ved vandet. Ejendommen er opført i 2001.

Senior Asset Manager

Niels Helmer

niels.helmer@castellum.dk

+4541191065

Fakta

Areal	Arbejdspladser
314 m²	20 antal
Lokaletype	**Etage**
Kontor	0

Adresse
Kalvebod Brygge 39-41, st.th.

By og område
København, Københavns Havnefront

Ejendom
Kalvebod Brygge 39-41

Overtagelsesdato
Jf. aftale

Miljøcertificering
BREEAM In-Use, Very Good

Samlet energiforbrug (2025)
107 kWh / m², år

Klimapåvirkning
3,53 kg CO_2e/m^2 (stedbaseret)

Lejeangivelse
51 000 DKK / md.

Leje: 1.950 kr. pr. m2
Skatter, aconto: 284 kr. pr. m2
Drift, aconto: 290 kr. pr. m2
Varme, aconto: 146 kr. pr. m2
Kantinebidrag: 45 kr. pr. m2
Fælles gæsteparkering: 82 kr. pr. m2

Andre lejere i ejendommen

Lund Elmer Sandager - Certa Intelligence & Security A/S - Seapeak Maritime (Denmark) A/S - Gartner Danmark ApS - Dreamdata.io ApS - SF Management

En udlejer ud over det forventede

Om Castellum

Vi skaber arbejdspladser at længes efter

Castellum er et af Nordens største børsnoterede ejendomsselskaber. Vi skaber fremtidens bæredygtige arbejdspladser og lever af at tilbyde lokaler, hvor både virksomheder og mennesker har det godt og udvikler sig. For når medarbejderne trives, blomstrer virksomheden også. Alle fortjener en arbejdsplads, hvor man har lyst til at opholde sig.

Vi har lokalerne

Med et af Nordens største udbud af erhvervs-ejendomme kan vi tilbyde et stort udvalg af kontor, lager, logistiklokaler. Det gør det nemt at finde en løsning, uanset om din virksomhed skal nedskalere, opskalere eller flytte. Og vil du bygge nyt eller bygge om, hjælper vi også med det.

Vi arbejder bæredygtigt

Castellum er rangeret som et af Nordens mest bæredygtige ejendomsselskab. Vi bestræber os på, at alle nye og renoverede bygninger bæredygtighedscertificeres, og vores energiforbrug er 50 % under branche-gennemsnittet. Målet er, at hele virksomheden skal være klimaneutral i 2030.

Vi er lokale og nærværende

Med et stærkt, lokalt engagement og eget personale på alle ejendomme kan vi tilbyde den personlige kontakt og lokalkendskab, som vi ved er så vigtig. Som kunde har du altid adgang til dit eget Castellum-team på din ejendom.

Vi har fokus på fremtiden

At skabe effektive og fleksible arbejdspladser, hvor vores lejere trives, er vigtigt for os. Vi er eksperter i fremtidens arbejdspladser og kan støtte med alt fra rådgivning og behovsanalyse til praktisk udførelse. Vi laver egne undersøgelser og udgiver hvert år vores rapport om fremtidens arbejdsliv.

Altid adgang til dit eget serviceteam

Som lejer hos os får du et lokalt ejendomsserviceteam, som er tilgængeligt, når du har spørgsmål og som sørger for, at du trives, og at alt fungerer, som det skal. Vi hjælper med alt fra ejendomsservice og energioptimering til skiltning og parkering. Ingen spørgsmål er for store eller for små. Og hvis dine behov skulle ændre sig, hjælper vi med at finde en løsning, der passer til dine behov.

Læs mere om lokalet på castellum.dk

CASTELLUM