

VÄSTERÅS | BUTIK, INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK
| 992 M²

TUNBYTORPSGATAN 23





✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

NYPRODUCERADE MODERNA INDUSTRILOKALER PÅ TUNBYTORP

Här planerar vi för moderna och yteffektiva lokaler där du som hyresgäst har stor möjlighet att vara med och utforma din lokal efter dina önskemål.

Vi planerar för två större butiks- eller industriytor ut mot Tunbytorpsgatan och ytterligare tre lokaler i två plan (entresolplan eller hel övervåning) i resterande del av byggnaden. Längst in på fastigheten finns plats för inhägnade uteytor och parkeringar.

PLANLÖSNING

Flexibel planlösning efter önskemål och behov. Alla lokaler har port, 4,5 m hög och möjlighet till hel övervåning.

Lokal 1: ca 297 kvm

Lokal 2: ca 455 kvm

Lokal 3: ca 679 kvm

Lokal 4: ca 310 kvm

Lokal 5: ca 992 kvm



Hej!

Jag heter Axel Sundquist. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 21 10 54 76

axel.sundquist@
castellum.se

OMRÅDET

Tunbytorp är ett av Västerås starkaste industriområden, staden växer i närområdet och inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer, restauranger samt flertalet av de större bilmärkena bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby handelsområde där bla Coop och Systembolaget huserar.

KOMMUNIKATIONER

Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom några. Goda kommunala kommunikationer.

SERVICE

Inom Tunbytorp finns flertalet lunchrestauranger, mackbar med försäljning av sallader, flertalet b2b butiker samt allt som rör bilar. Närhet till Stenby handelsområde med systembolag och Coop.

PARKERING

Fri parkering på uppmärkta platser.

OM FASTIGHETEN

Projektfastighet/tomt

FAKTA

Adress:

Tunbytorpsgatan 23

Område:

Tunbytorp

Fastighet:

Västerås

Ledningstråden 6

Storlek:

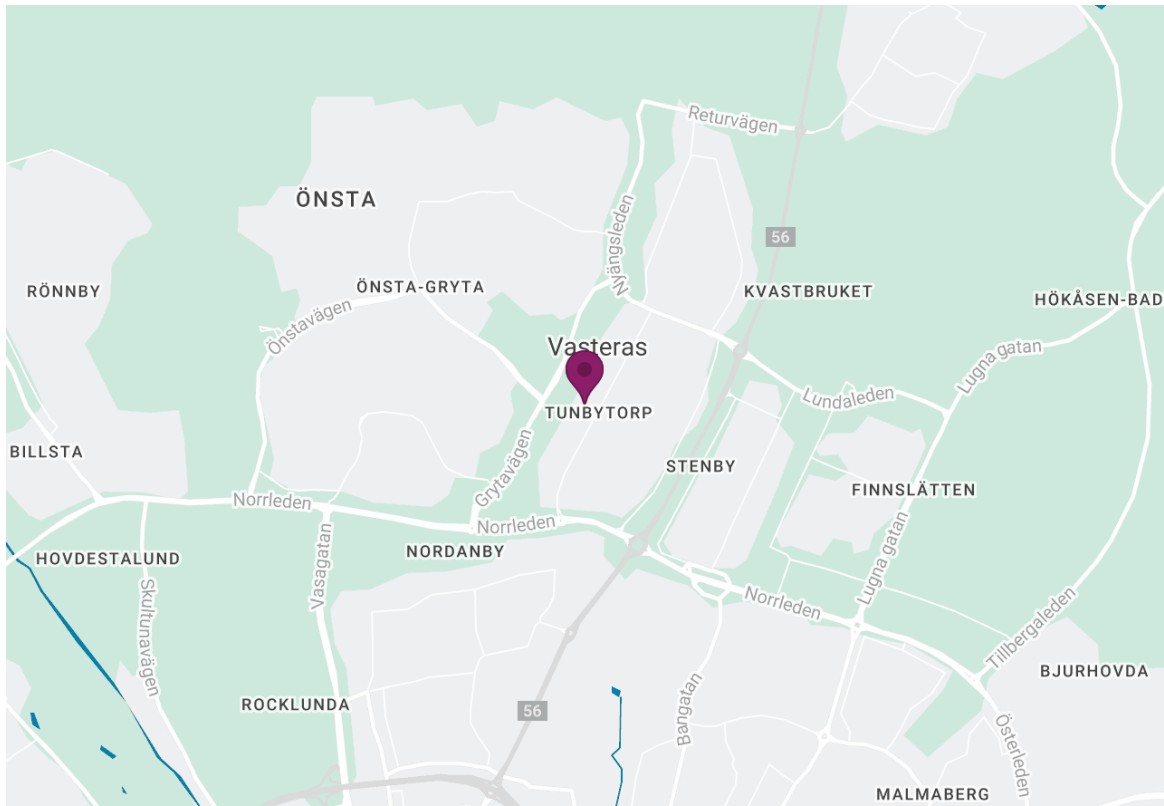
297- 992 m²

Typ:

Butik, Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Våning:

2



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Adress: Ledningstråden 6
Plan: 1

0 10m

Plan 1:
Lokal 1: 297 kvm (212 kvm i Plan 1, 85 kvm i Plan 2)
Lokal 2: 455 kvm (232 kvm i Plan 1, 223 kvm i Plan 2)

Lokal 3: 679 kvm
Lokal 4: 310 kvm (212 kvm i Plan 1, 98 kvm i Plan 2)
Lokal 5: 992 kvm

Viss avvikelse kan förekomma.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Ledningstråden 6
Plan: 2



Plan 2:
Lokal 1: 297 kvm (212 kvm i Plan 1, 85 kvm i Plan 2)
Lokal 2: 455 kvm (232 kvm i Plan 1, 223 kvm i Plan 2)
Lokal 4: 310 kvm (212 kvm i Plan 1, 98 kvm i Plan 2)

Viss avvikelse kan förekomma.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



KARL TERNEMO
*Affärsområdeschef AO
Kopparlunden &
förvaltningssamordning
Region Mälardalen*



GABRIEL BARSOUM
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.