



LEJE

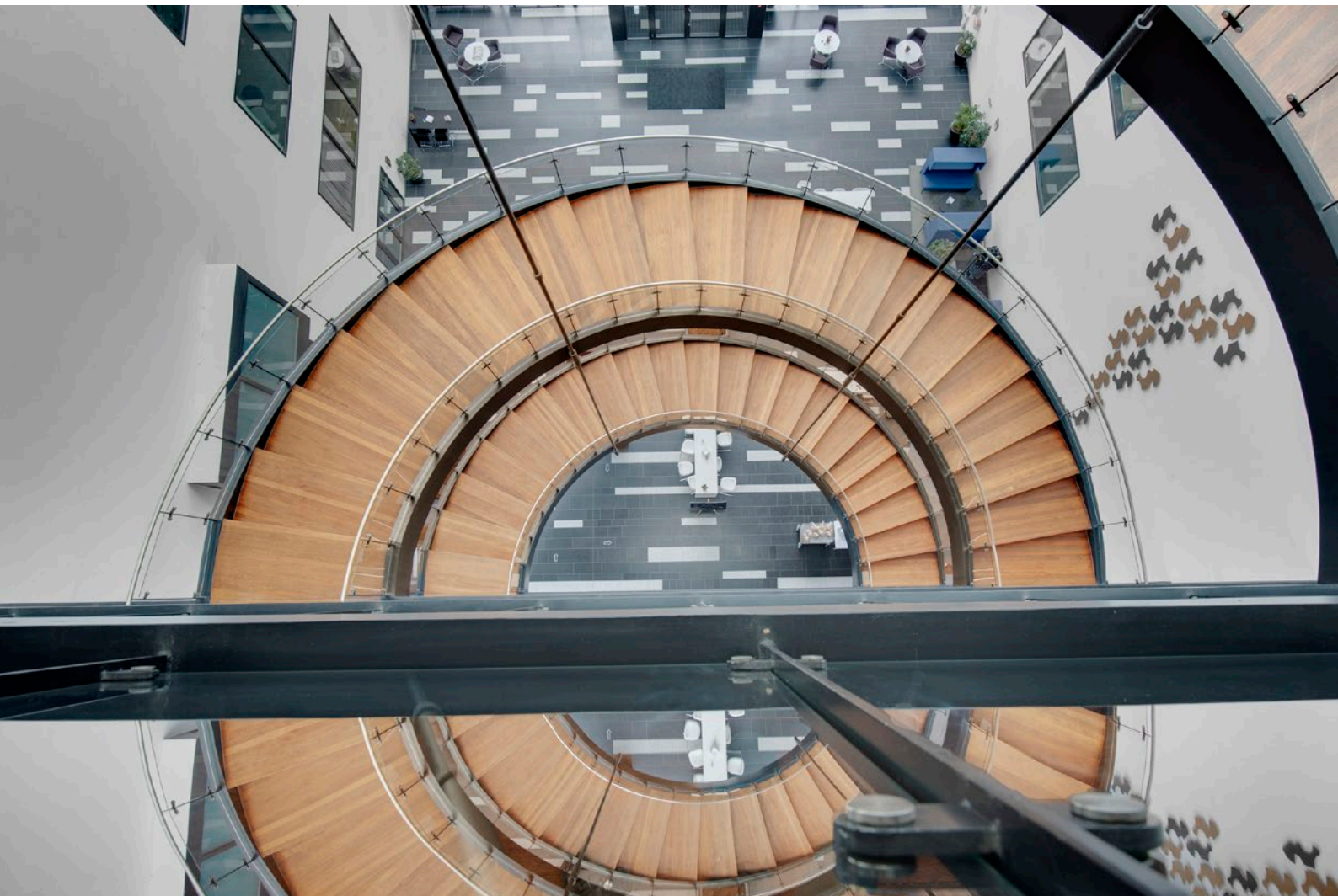
ATRIUM - LEJEMÅL FRA 630 M² - 2.017 M²

EKSKLUSIVE KONTORER LIGE VED VANDET

HAVNEHOLMEN 29, 1561 KØBENHAVN V
SAG: 22644

 CUSHMAN & WAKEFIELD | 





FANTASTISKE FÆLLESFACILITETER

KONTORER MED ENESTÅENDE UDSIGT

Det er nu muligt at få kontor i "Atrium", en imponerende og moderne flerbrugerejendom fra 2008 beliggende lige ved havnefronten.

De ledige lejemål er beliggende øverst i ejendommen på 5. og 6. sal. Lejemålet på 5. sal er på 630 m², mens lejemålet på 6. sal er på 1.387 m². Etagerne kan desuden lejes som ét samlet lejemål på hele 2.017 m².

Ejendommen har i stueetagen fælles kantine, loungeområder og en fælles

terrasse, hvor frokosten kan nydes, når vejret er til det. I kælderen findes bade- og omklædningsfaciliteter samt aflåst cykelparkering.

Det er muligt at leje parkeringspladser i ejendommens kælder, ligesom der er syv gæstepladser på terrænen som deles med de øvrige lejere.

Ejendommen er BREEAM In-Use miljøcertificeret med udmærkelsen "meget god" og har både ventilation og køl.

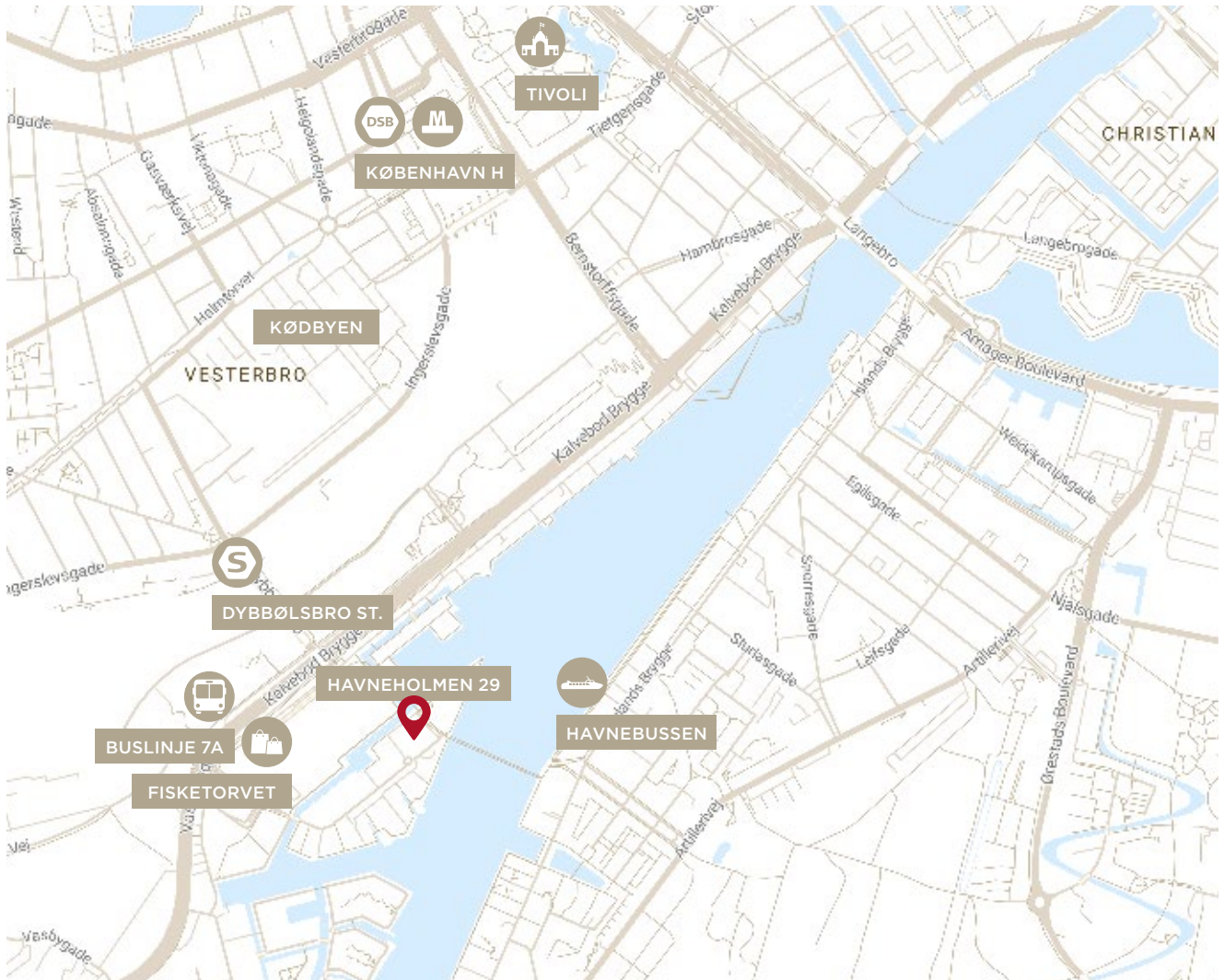
HIGHLIGHTS

- Lejemål fra 630 m² - 2.017 m²
- Ventilation og køl
- Fælles kantine, mødelokaler og terrasse
- Gode parkeringsforhold
- Tilpasses til lejers ønsker og behov



LIGE UD TIL HAVNEFRONTEN






FANTASTISK BELIGGENHED TÆT PÅ VAND OG BY



Ejendommen har en attraktiv beliggenhed lige ud til vandet. Placeringen er også ideel for pendlere med kort afstand til tog, kommende metro, bus samt hovedindfaldsvej lige udenfor døren. Fra 2024 udvides metronettet med linje M4 mellem Nordhavn og Sydhavnen. Den nærmeste station bliver Havneholmen Metrostation blot 550 meter fra ejendommen.

Shopping og indkøb er muligt på Fisketorvet, som ligger lige ved ejendommen. Der ligger også flere hyggelige caféer og hoteller i nærområdet.

Det er muligt at leje parkeringspladser i ejendommens P-kælder. Der er desuden syv gæsteparkingspladser som deles med de øvrige lejere.

	Havneholmen 29 1561 København V	
	Havneholmen Metrostation (2024)	550 m
	Dybbølsbro St.	600 m
	Buslinje 7A	600 m
	Københavns Hovedbanegård (Metro, S-tog og regionaltoget)	1,5 km



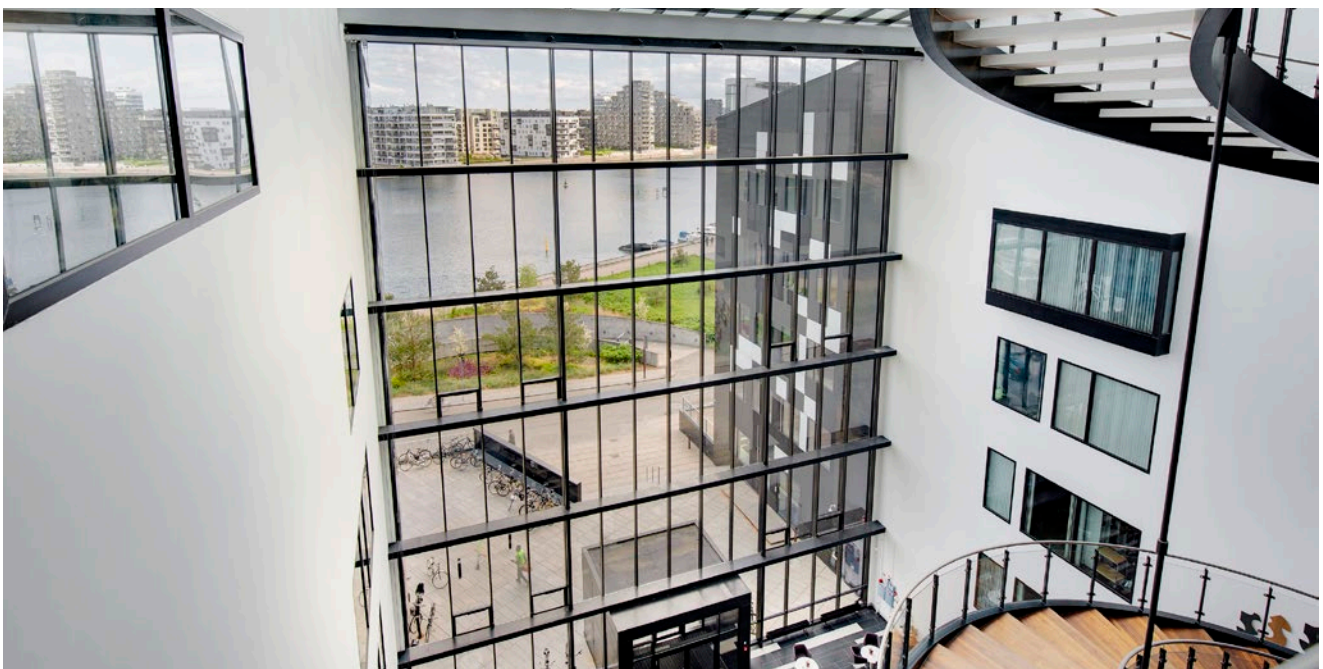
LEJE OG VILKÅR

Lejemål	Areal m ²	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje	Månedlig leje	Månedlig leje inkl. driftsudg.
5. sal	630	1.995	1.256.850 kr.	104.738 kr.	127.838 kr.
6. sal	1.387	1.995	2.767.065 kr.	230.589 kr.	281.445 kr.
5. + 6. sal	2.017	1.995	4.023.915 kr.	335.326 kr.	409.283 kr.

Der er desuden mulighed for at leje depotrum på hhv. 39 m² og 40 m² á 950 kr./m²

Adresse	Havneholmen 29 1561 København V
Kommune	København
Sagsnummer	22641
Anvendelse	Kontor
Driftsudgifter	Anslået 440 kr./m ² pr. år
Varmeudgifter	Anslået 110 kr./m ² pr. år
Kantinebidrag	35 kr./m ² pr. år
Kantine	62 kr. pr. måltid
Depositum	Kontant svarende til 6 mdr. leje

Betaling	Kvartalsvis forud	
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3% årligt	
Momsreg. lejemål	Ja	
Stand v. indflytning	Nyistandsat	
Indflytning	Efter nærmere aftale	
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale	
Parkering	Terræn	P-kælder
Pris pr. plads	2.000 kr./md.	2.300 kr./md.
Energiklasse	C	



BJARNE EILERTSEN

+45 60 16 84 56 · be@cw-red.dk



ANDERS KROGH

+45 25 15 80 02 · ak@cw-red.dk



OLIVER HANSEN

+45 22 27 66 00 · oha@cw-red.dk



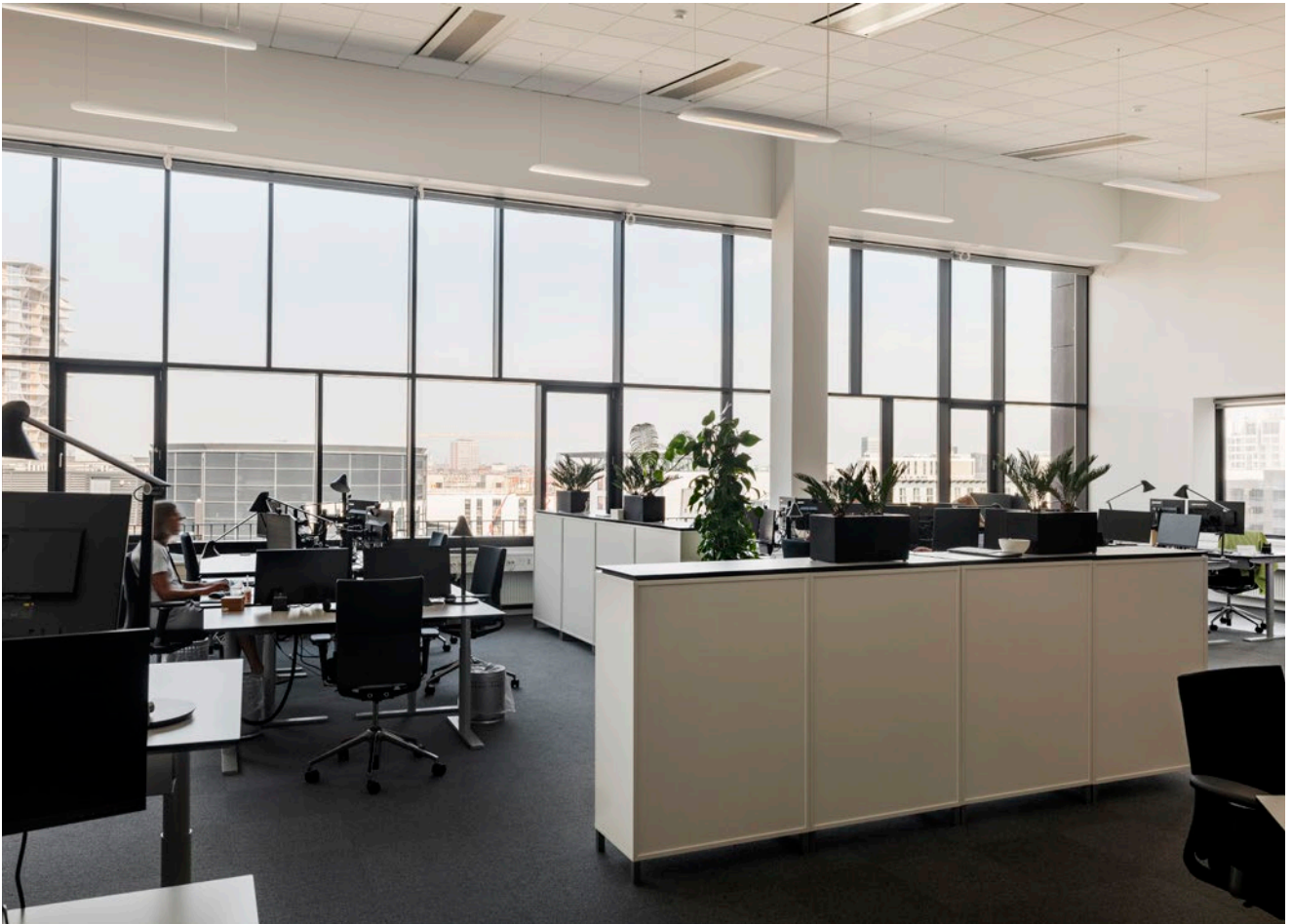
HAVNEHOLMEN 29

FÆLLES LOUNGEOMRÅDER

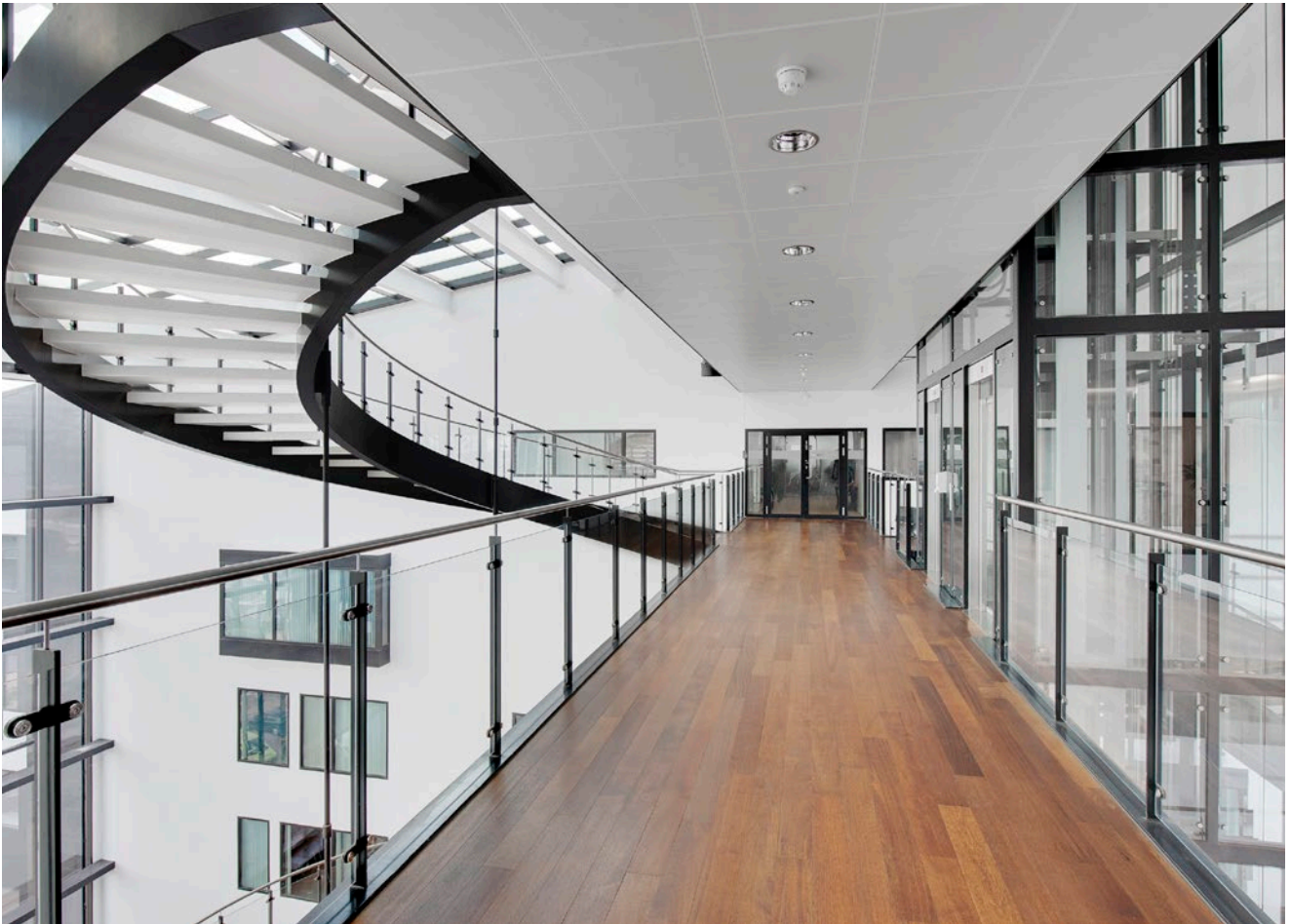


FÆLLES KANTINE





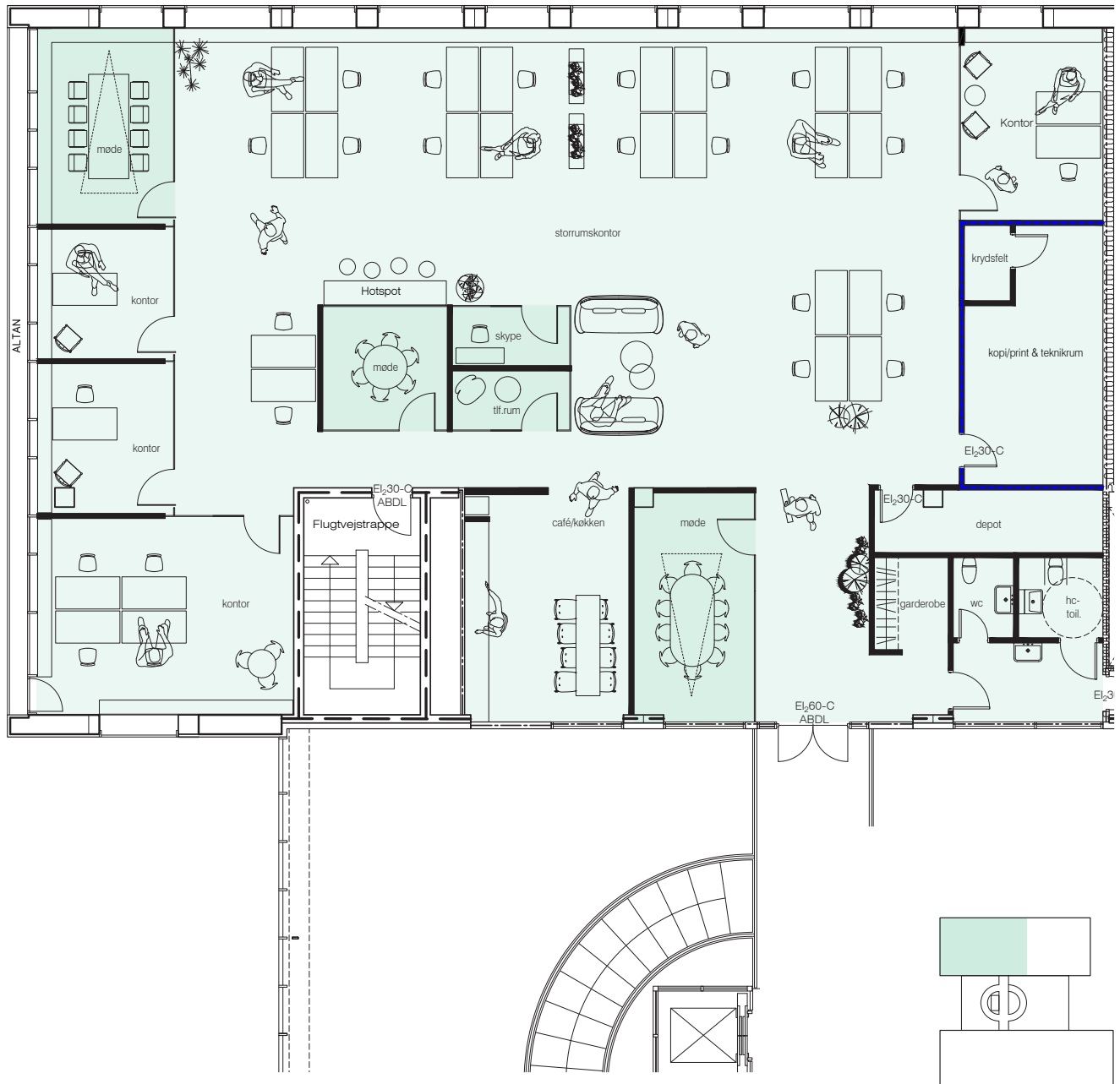




5. SAL

 630 m²

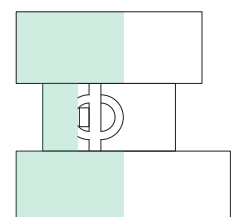
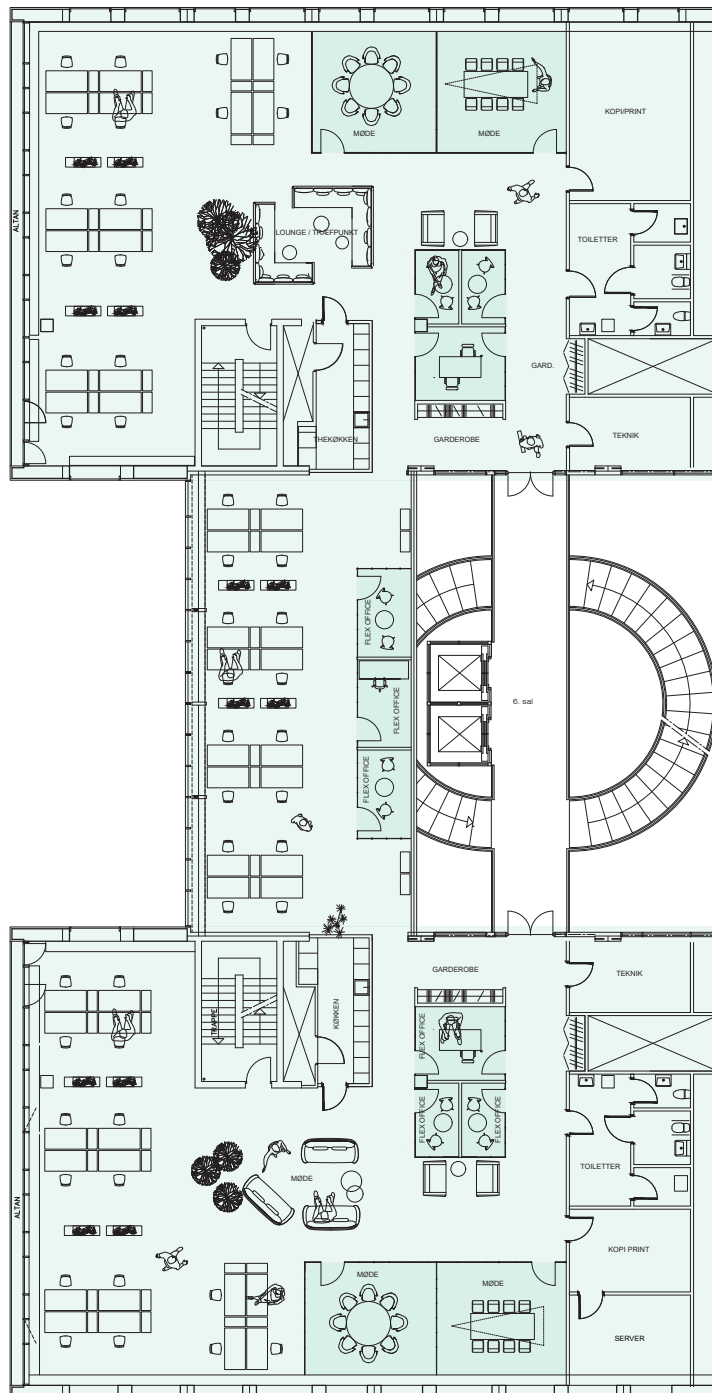
 30 arbejdspladser



6. SAL

 1.387 m²

 49 arbejdspladser



RÅDGIVNING I SÆRKLASSE

Hos Cushman & Wakefield | RED beskæftiger vi os med alle områder inden for udlejning af kontorejendomme. Vores fokus er primært på det storkøbenhavnske område og især på CBD. Målsætningen er altid at rådgive vores klienter bedst muligt, og derfor holder vi os løbende opdateret inden for alle relevante juridiske og økonomiske områder.



UDLEJNINGSTEAMET



ANDERS KROGH

Partner, Head of Office Letting
+45 25 15 80 02 | ak@cw-red.dk



BJARNE EILERTSEN

Senior Associate
+45 60 16 84 56 | be@cw-red.dk



OLIVER HANSEN

Associate
+45 22 27 66 00 | oha@cw-red.dk



KRISTINA PEDERSEN

Back Office Executive
+45 22 53 36 92 | kbp@cw-red.dk



LISA-CORNELIA HATT-WINTHER

Back Office Assistant
+45 33 13 13 99 | lic@cw-red.dk