



GÖTEBORG | KONTOR | 376 M<sup>2</sup>  
**DATAVÄGEN 31**





✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Markparkering

## LJUST KONTOR MED MÖJLIGHETER MITT I SISJÖN

Välkommen till ett kontor med full flexibilitet, välj mellan att hyra i befintligt skick, med en mellanrenovering eller en stor renovering. Sätt er egna prägel och få precis osm ni vill!

Lokalen ligger i plan 2 utan hiss, är tillgänglighet ett krav från er går det att ordna.

Välkomna på visning!

## PLANLÖSNING

Dagens planlösning har många rum och pentryt lite avskilt. Här kan man med fördel ändra planlösningen genom att flytta pentryt och öppna upp lokalen med fler öppna ytor. Vi är flexibla och ni väljer vad som passar er!

## OMRÅDET

Sisjön ligger direkt söder om Söderleden och drygt två kilometer sydost om Frölunda torg samt fyra kilometer sydväst om Mölndals centrum. Området var under 1970-talet mer ett industriområde men har sedan 2000-talet fått en markant mer handelsinriktning än tidigare. Stora



**Hej!**

Jag heter Ylva Brodin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@  
castellum.se

infrastruktursatsningar har gjorts för anpassning mot de bilburna kunderna till de stora handelsaktörerna som etablerat sig på området.

Området är omtyckt även av traditionella verksamheter som har lager/kontor och industribehov och som vill ligga lättillgängligt för sin kunder och personal. Här finns ett gott utbud av service, friskvård och lunchrestauranger.

Inom företagsområdet Högsbo-Sisjön finns mer än 1 700 företag i fler än 200 branscher. Här arbetar dagligen fler än 30 000 personer. Eftersom området är expansivt och hela tiden förändrar sig så blir de exakta siffrorna fort inaktuella så siffrorna är ungefärliga. Företagsområdet är Nordens största med en yta på 3.070.000 m<sup>2</sup>.

Bara några få kilometer från Sisjön ligger naturreservatet Sandsjöbacka med naturstig, vandringsleder, eldplatser mm. Sisjöns golfklubb finns också i området i direkt närhet till Söderleden.

Besök gärna området Högsbo-Sisjöns företagarförening:  
<http://hsff.nu/>

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen i Sisjöns industriområde som ligger i västra Göteborg.

Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister.

### FAKTA

**Adress:**

Datavägen 31

**Område:**

Högsbo/Sisjön

**Fastighet:**

Göteborg Kobbegården  
6:360

**Storlek:**

376 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

**Byggt:**

1979

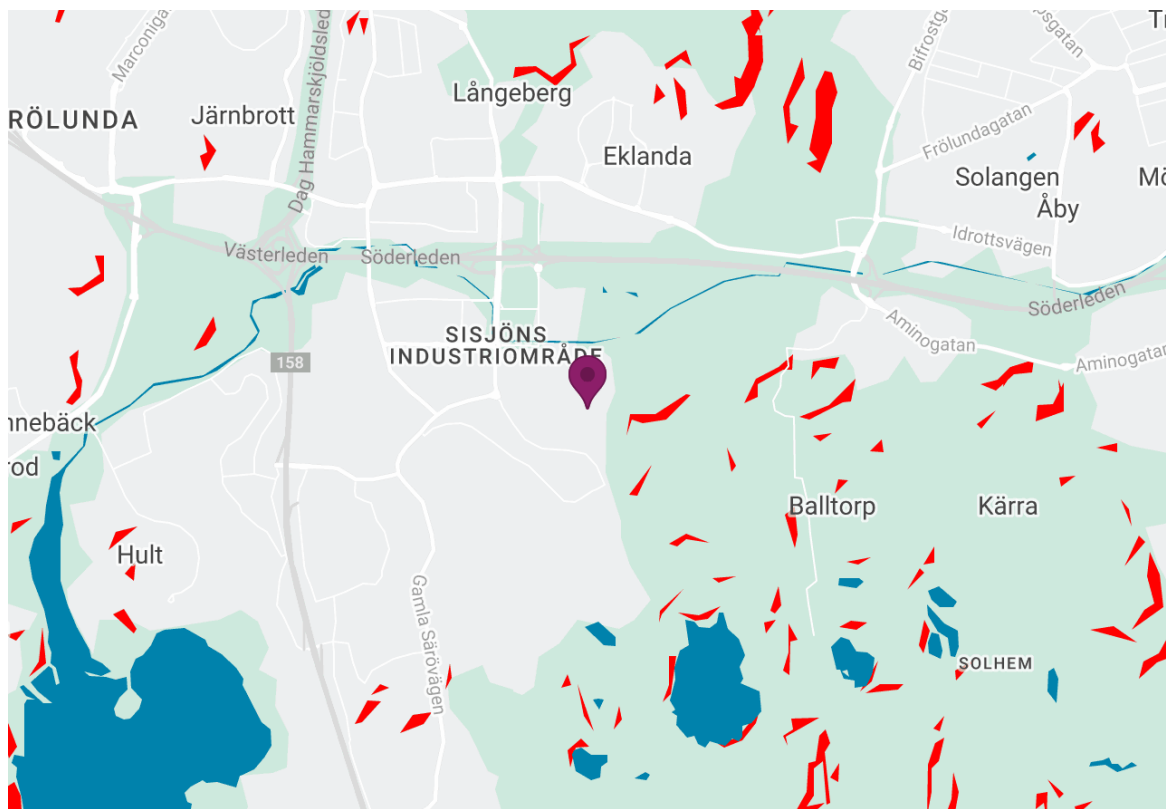
**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

■  
SÄTT ER EGNA  
PRÄGEL

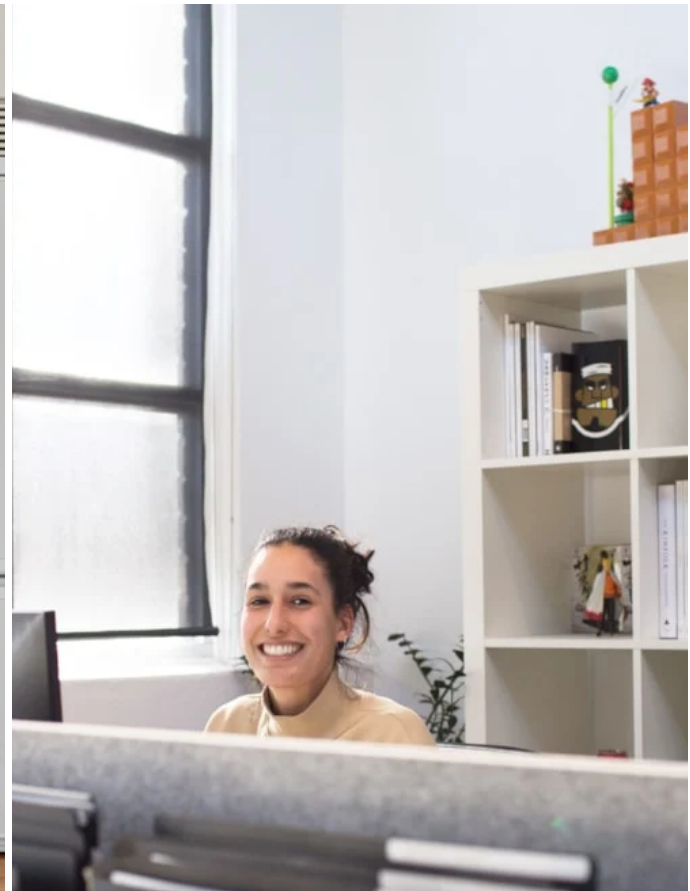
■  
FÖNSTER I TRE  
RIKTNINGAR

■  
FLEXIBEL  
UTHYRNING



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





Adress: Datavägen 31  
 Plan -





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**STEFAN VILHELMSSON**  
*Chef Kommersiell  
Förvaltning*



**NIKLAS THORSELL**  
*Fastighetsansvarig*



**LINNEA GALLIPOLI  
SETTERGREN**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.