

HELSINGBORG | KONTOR | 253 M<sup>2</sup>

# REDAREGATAN 42 / HENCKELS TORG 4



CASTELLUM



✓ Buss < 500m

✓ Båt < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Garage

✓ Restaurang/café

✓ Cykelförråd

## VI HJÄLPER FÖRETAG ATT UTVECKLAS OCH MÄNNISKOR ATT VÄXA

Kontor uppe på 4 våningen, men utsikt mot Sundet och söder ut. Kontoret är under produktion och kommer vara inflyttningsklart till hösten eller vid annan tidpunkt som parterna kommer överens om.

Layout och materialval har våra arkitekter valt ut speciellt för denna lokal.

### PLANLÖSNING

Öppet kontorslandskap på ca 80 kvm, 3 mötesrum, 1 telerum, öppen och välkommande reception och lounge.

### OMRÅDET

I markplan kluckar vattnet mot husets brygga, som är vänd in mot staden. I bottenplan doftar det gott från caféet, en energirik mötesplats för hela kvarteret. Ta med dig kaffet upp på utomhusverandan, med hänförande utsikt över sundet och Danmark, eller i parken vid kajkanten.



### Hej!

Jag heter Åse Lundgren.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 42 26 91 42

ase.lundgren@  
castellum.se

## KOMMUNIKATIONER

250 m till Helsingborg C (fd Knutpunkten) en smidig närhet till bussar och tåg.

## SERVICE

Närheten till Helsingborg City och stadens resecentrum, butiker och restauranger ligger ett stenkast bort.

På plan 1 i Green Haus huserer experterna inom coworking United Spaces, som erbjuder kontor och konferensrum.

Man erbjuder även service och föreläsningar som ni kan ta del av till ett extra förmånligt pris. I bottenvåning öppnar Le Croissant sitt franskinspirerade café. Andra restauranger finns i direkt närhet till Green Haus.

## PARKERING

Parkering i huset eller i närliggande parkeringshus som Helsingborg Stad bygger, där vi kommer ha reserverade platser.

Senaste tekniken samt miljö- och hållbarhetslösningar som sticker ut. Bl.a. med ett helt nytt och unikt avloppssystem. Det nya systemet samlar in och använder avfallet som råvara för att producera biogas och växtnäring.

## OM FASTIGHETEN

Just nu färdigställer vi Green Haus, ett ca 10 000 kvm stort kontorshus på Oceanhamnen i Helsingborg. Första hyresgästerna flyttar in i april 2022. Det blir ett mycket speciellt kontorshus på flera sätt. Förutom en härlig, ljus vy över sundet och mot Danmark, är det ock så byggt helt och hållet för att människorna som jobbar där ska vara friskare, idérikere och prestera bättre. Fastigheten kommer WELL certifierad, som är en global byggstandard med människans välbefinnande i centrum. Idag är redan över 90% av fastigheten uthyrd och vi har 2 lokaler kvar att erbjuda.

Green Haus är ett hållbart hus ur alla aspekter.

## FAKTA

**Adress:**

Redaregatan 42 /  
Henckels Torg 4

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Helsingborg Jeppe 1

**Storlek:**

253 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

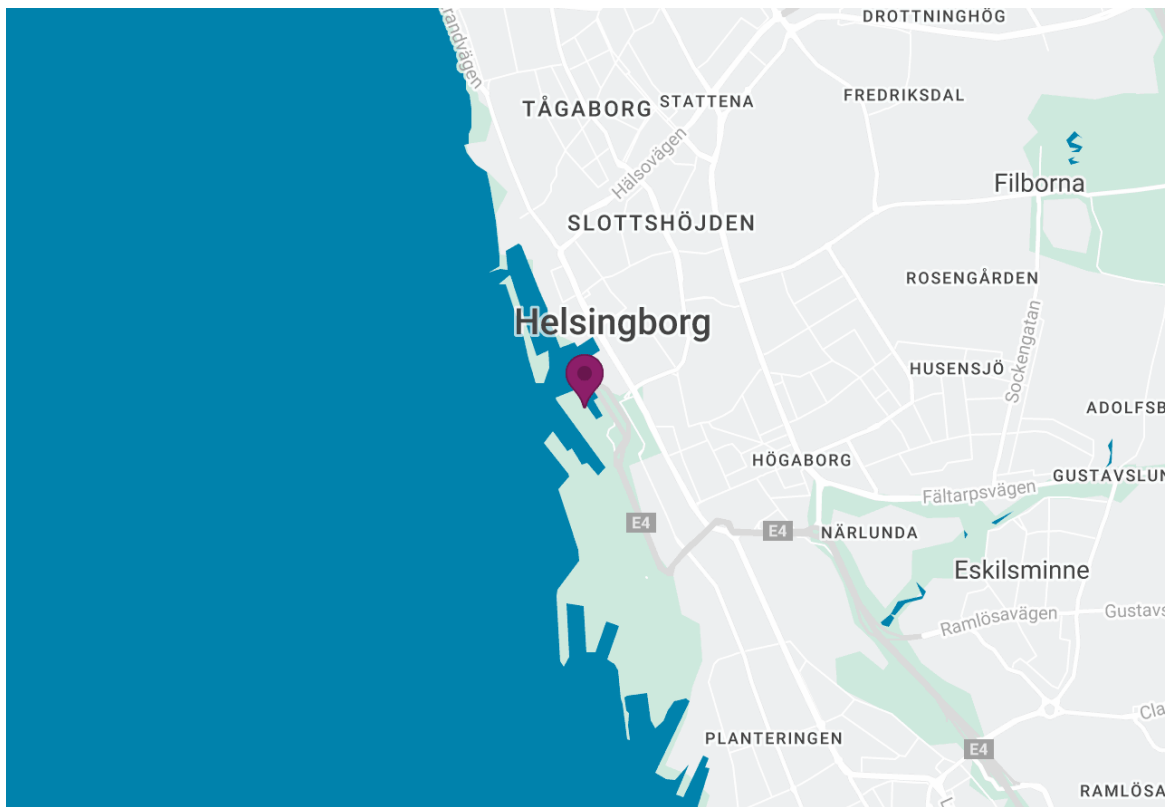
4

**Byggt:**

2022

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.



## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**MATTS BORGSTRÖM**  
*Affärsområdeschef  
Helsingborg*



**ÅSE LUNDGREN**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.