



UPPSALA | KONTOR | 570 M²

SYLVENIUSGATAN 2





✓ Parkering

✓ Skyltläge

✓ Friskvård 200 meter ✓ Restaurang 50 meter

LJUST OCH HÄRLIGT KONTOR I MYCKET FINT SKICK OCH I BRA LÄGE NÄRA E4.

På Sylveniusgatan i Fyrislund finner ni den här fina kontorslokalen. Här möts ni av ljusa öppna arbetsplatser samt ett otroligt härligt översta våningsplan med helt nyrenoverat pentry, stora konferensrum, balkong och underbara ytor för att umgås med kollegorna.

Lokalen kan delas ned till 250 kvm.

Fastigheten erbjuder gott om parkering i markplanet och en trevlig utemiljö.

Gym finns ca 200 meter bort så att du kan ta ett pass på lunchen alternativt före eller efter jobbet.

Oavsett om ni är sugna på husmanskost hos Restaurang Fyrislund, vällagad buffé hos Heat i Kristallen, Kebab hos Mariannes eller en fräsch lunch hos Cajsas kök, så finns det inom promenadavstånd från lokalen.

Behöver du göra något ärende på lunchen så hittar du det mesta man kan önska i form av service eller shopping i Boländernas handelsområde precis intill.

Kort och gott är detta ett kontor som förenklar er vardag!



Hej!

Jag heter Theresa Söderlund. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 18 60 66 54

theresa.soderlund@
castellum.se

PLANLÖSNING

Kontoret erbjuder flexibla öppna ytor för arbetsplatser. Det finns gott om mötesrum, teamsrum/samtalsrum samt loungeytor för trevliga kafferaster med kollegorna.

OMRÅDET

Fyrislund är ett populärt område för företag. Här finns bl a gym, restauranger mm. För den som vill motionera finns det gott om grönområden och fina promenadstråk. Fyrislund ligger i direkt anslutning till Boländernas handelsområde som erbjuder all önskvärd service.

KOMMUNIKATIONER

Bra bussförbindelser, cykel/gångvägar lättillgängligt att ta sig hit med med bil.

SERVICE

Det mesta av service finns i närområdet, närhet till Boländernas handelsområde med bla IKEA, Stadium, Bolandcity mm.

PARKERING

Fri parkering

OM FASTIGHETEN

Lättillgängligt läge, nära Tycho Hedéns väg och E4,.

FAKTA

Adress:

Sylveniusgatan 2

Område:

Fyrislund

Fastighet:

Uppsala Årsta 78:1

Storlek:

250- 570 m²

Typ:

Kontor

Våning:

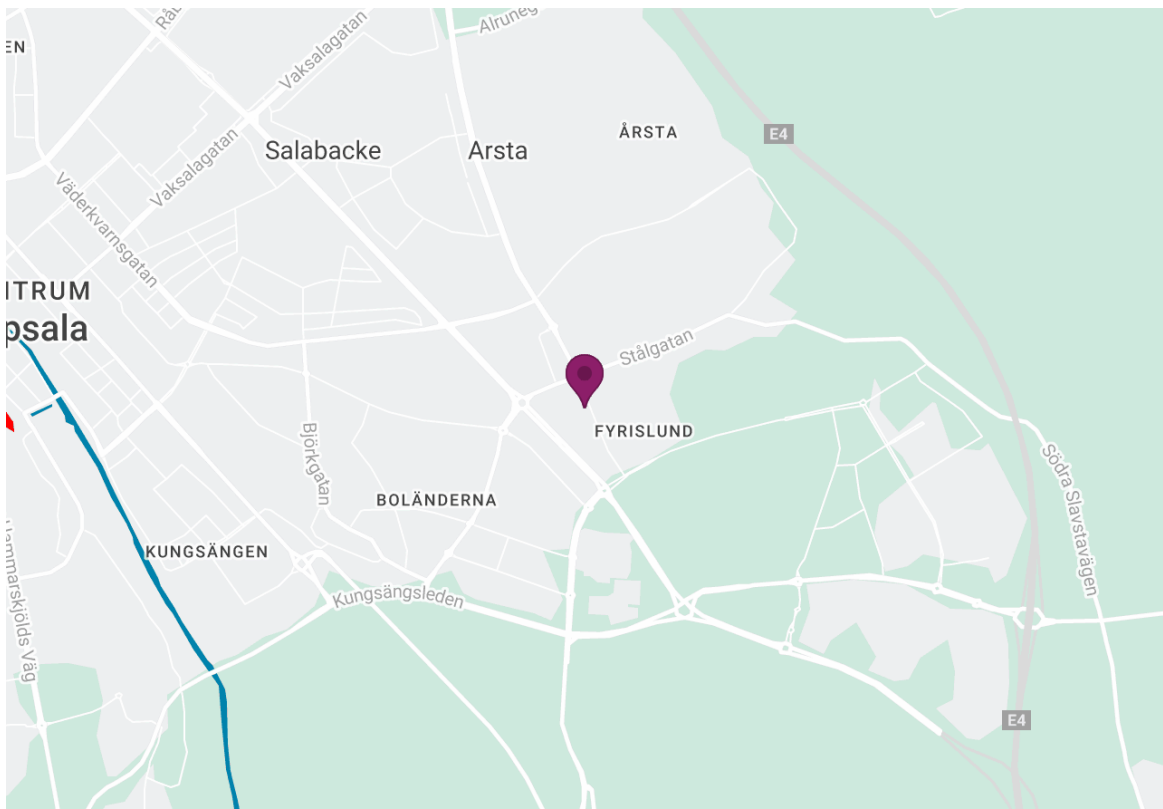
3

Byggt:

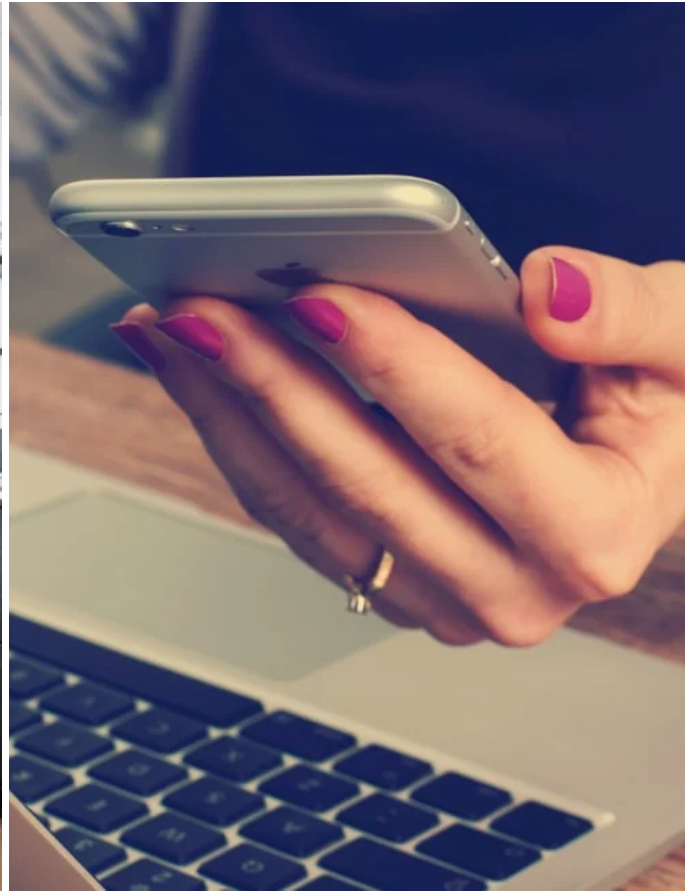
1982

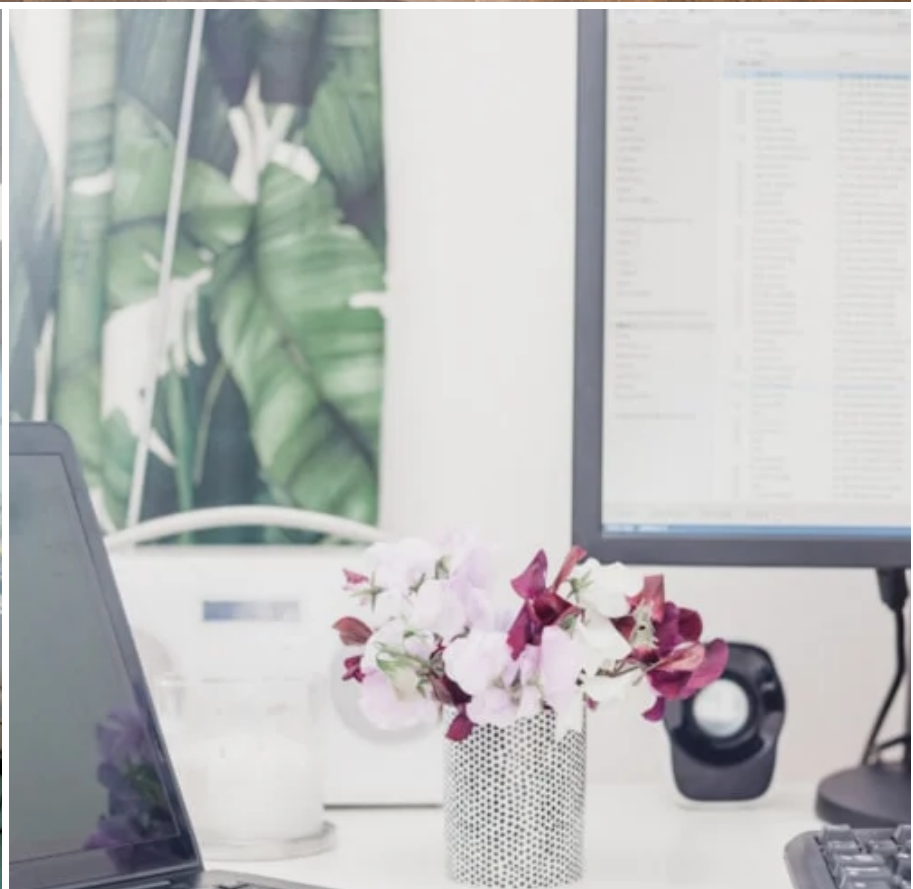
Tillträde:

Enligt överenskommelse



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.





FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.