

GÖTEBORG | INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK  
| 237 M<sup>2</sup>

E A ROSENGRENS GATA 15





✓ Buss < 500m

✓ Cykelförråd

✓ Markparkering

✓ Garage

✓ Elbilsaddning

## KONTOR OCH LAGER I HÖGSBO MED BRA SKYLTLÄGE!

Här finns ett trevligt kontor med tillhörande lagerdel.

Konoret är 135 kvm och lagerdelen är 102 kvm.

Ytan finner ni på andra våningen i huset men nås antingen via fastighetens trapphus eller via hiss och lyftbord med anslutning till lagerdelen. Dock max 500kg i vikt.

### PLANLÖSNING

Rumsindelade kontor med en yta för paus och lounge. Lagerytan kan användas helt som lager eller en del som förråd.

Lastbrygga finns med en maxvikt på 500kg.

### OMRÅDET

Endast några minuters bilavstånd från Linnéplatsen i Göteborg centrum. Fastigheten ligger precis vid leden, dvs bästa skyltläget!!



### Hej!

Jag heter Ylva Brodin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@  
castellum.se

## KOMMUNIKATIONER

Bra allmänna kommunikationer med busshållplatser inom ett par minuters promenadavstånd.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen i Högsbo industriområde som ligger i västra Göteborg.

Fastigheten är bebyggd med en industri-/kontorsbyggnad i två plan. Gården består dels av gräsmattor dels av asfalterade ytor med parkeringsplatser.

Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister. Köpcentret 421 och Sisjö handelsområde ligger inom gångavstånd. Göteborg centrum ligger inom mkt kort bil/cykelavstånd.



BRA SKYLTLÄGE



LYFTBORD



NÄRA CENTRUM

## FAKTA

**Adress:**

E A Rosengrens Gata 15

**Område:**

Högsbo/Sisjön

**Fastighet:**

Göteborg Högsbo 13:3

**Storlek:**

237 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Industri, Kontor,  
Lager/Logistik

**Våning:**

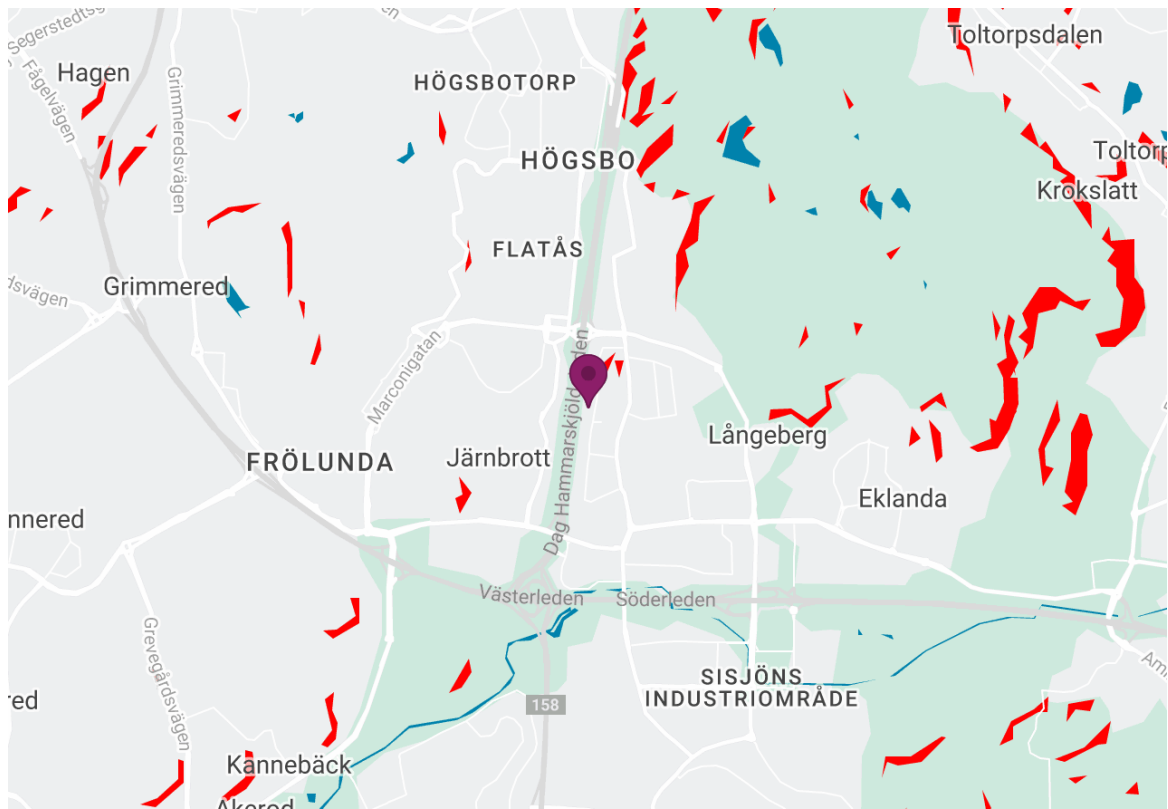
2

**Byggt:**

1970

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**



Adress: E A Rosengrens gata 15  
 Plan: 2  
 Yta: 327 m<sup>2</sup>  
 Lokaltyp: Kontor,Lager



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor



## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**STEFAN VILHELMSSON**  
*Chef Kommersiell  
Förvaltning*



**TOMAS SCHULTZ**  
*Fastighetsansvarig*



**JACOB TRATTNER**  
*Kommersiell förvaltare  
Områdesansvarig Högsbo*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.