

STOCKHOLM | KONTOR | 750 M²
FRÖSUNDALEDEN 2B





MODERNT KONTOR MED ETT HÄRLIGT LJUSINSLÄPP OCH ETT UTMÄRKT SKYLTLÄGE MOT E4:AN

Modernt kontor nära City och ett utmärkt skyltläge mot E4:an

Välkommen till vår fastighet Haga Porten i Haga Norra/Solna. Denna moderna kontorslokal har ett fantastiskt skyltläge intill E4:an och Restaurang Haga i huset.

Ca 250 000 fordon passerar fastigheten varje dag vilket ger ett fantastiskt skyltläge för ert varumärke.

Kontorslokalen om 1800 kvm fördelad på två plan, har idag en blandad planlösning med både rumsindelade kontor och öppet landskap, ni kan självklart anpassa lokalen efter era behov och önskemål. De rumsindelade kontoren har glaspartier som släpper in ljuset mot mittkärnan.

De stora fönsterna ger ett behagligt ljusinsläpp och skapar tillsammans med de ljusa ytiskikten en trevlig arbetsmiljö. Den generösa takhöjden och de öppna ytorna ger lokalen en härlig rymd.

Fastigheten har en fin och välkomnande entré som tar emot er och era besökare. Intill entrén finns lunchrestaurangen Haga, som företaget Sabis driver och som varje dag serverar en härlig lunchbuffé och á la carte



Hej!

Jag heter Jennifer Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 602 33 33

jennifer.adolfsson@castellum.se

med mat lagad från grunden. Sabis kan även hjälpa er med ett helt serviceutbud i fastigheten.

I fastigheten finns även möjlighet till cykelparkering, i källarplan finner man ett friskvårdsrum och omklädningsrum med duschar/WC.

Man finner även mer bekväm service i fastigheten, i form av ett mindre gym, bilpool, via M - Volvo Car Mobility, och övriga moderna transport medel.

Goda parkeringsmöjligheter ges i fastighetens garage och parkeringsyta utomhus, med både el laddning och utan.

Fastigheten är miljöcertifierad i form av: BREEAM - In-Use - Very Good och Miljöbyggnad - Guld.

PLANLÖSNING

Fastighetens läge intill E4:an vid Haga Norra tillsammans med sin stilrena och kraftfulla arkitektur har gjort att den snabbt blivit ett landmärke för de resenärer som passerar huvudstadens norra infart varje dag.

OMRÅDET

Den vackra Hagaparken som är en del av Nationalstadsparken, ligger ett stenkast bort, en promenad om ca 3 min.

Här kan man motionera, besöka trevliga restauranger, intressanta muséer och /eller bara njuta av naturen och Brunnsvikens västra strand.

Mer tränings möjligheter finns i närområdet, olika idrotts- och gym anläggningar finns inom radien om några minuter.

Man finner handel och restauranger i närområdet, Mall of Scandinavia, Solna Centrum och hela Arena staden som granne.

Inom en snar framtid kommer nya stadsdelen Haga Norra vara på plats med mer när service, handel, restauranger och ny simhall.

KOMMUNIKATIONER

Ett bra läge för all typ av kommunikation. Fastigheten ligger precis utanför norrtull.

För bilföraren ligger E4:an precis utanför fastigheten, varvid man kommer in till City på några minuter eller ut till

FAKTA

Adress:

Frösundaleden 2B

Område:

Solna

Fastighet:

Hagaporten

Storlek:

750 m²

Typ:

Kontor

Våning:

6

Byggt:

2009

Tillträde:

Enligt

överenskommelse

Arlanda på ca 25 min.

Olika busslinjer finner man utanför fastigheten, till city eller övriga destinationer och Arlanda flygbuss går via E4:an utanför.

Några minuter bort ligger Solna Station, med pendeltåg och tvärbanan. Inom en snar framtid kommer även tunnelbanan komma till området.

Om man tar en promenad eller buss finner man Solna Centrum med tunnelbanan.

SERVICE

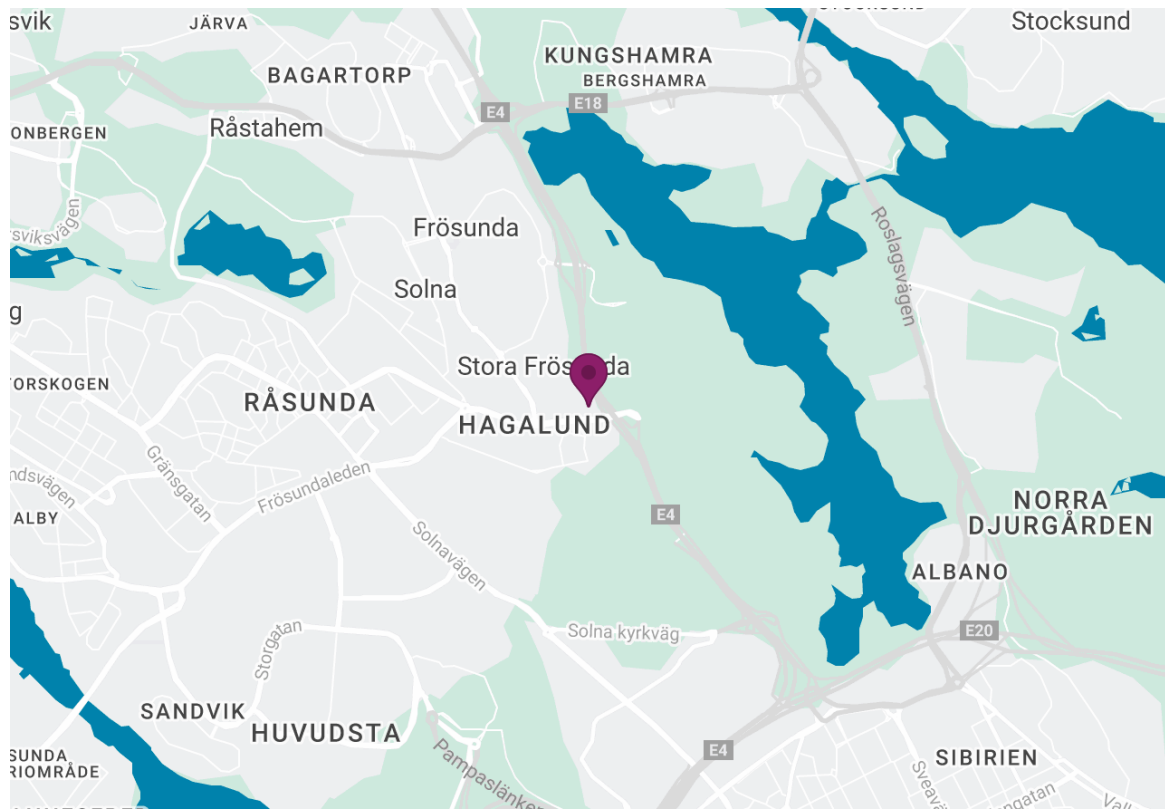
I fastigheten finns en väldigt uppskattad lunchrestaurang, Sabis Haga. Sabis kan leverera full service management lösningar för våra hyresgäster.

PARKERING

I fastighetens 3 undre plan finns gott om garageplatser tillgängligt till fastighetens hyresgäster. I garageplanen finns det möjlighet till både vanliga garageplatser och elplatser. På fastighetens framsida och baksida finns ett stort antal besöksparkeringar, även här både vanliga och elplatser.

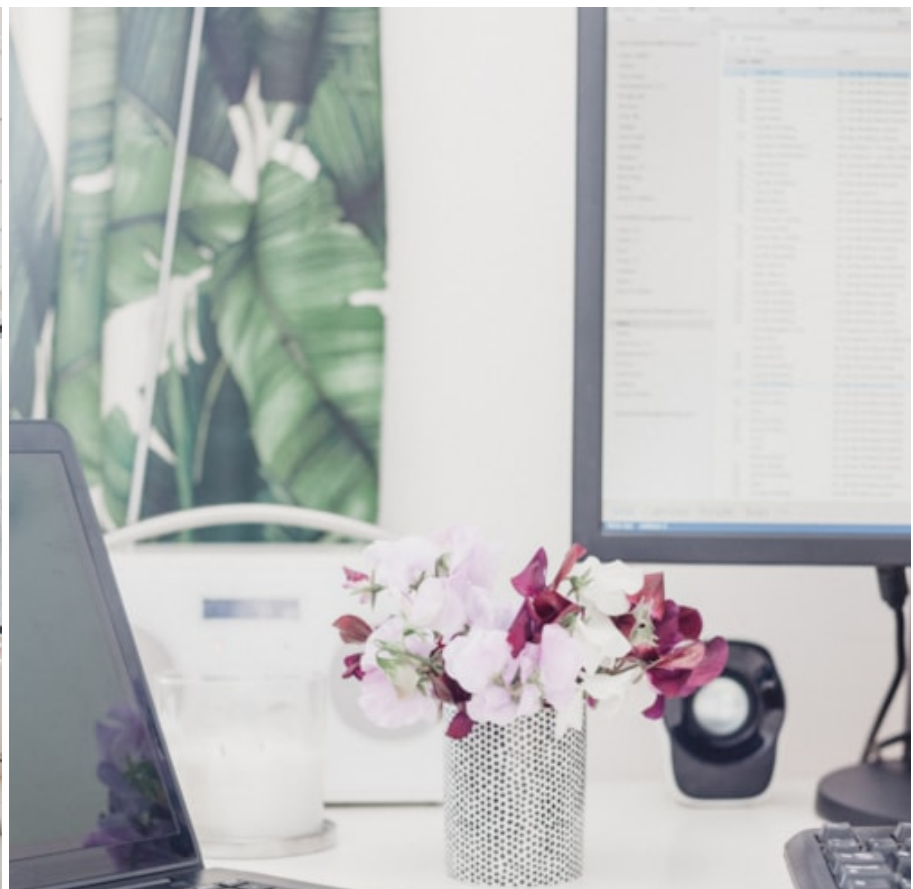
OM FASTIGHETEN

Fastighetens läge intill E4:an vid Haga Norra tillsammans med sin stilrena och kraftfulla arkitektur har gjort att den snabbt blivit ett landmärke för de resenärer som passerar huvudstadens norra infart varje dag.



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



EVA-LOTTA SVENSSON
*Affärsområdeschef AO
Danderyd*



GUNNAR WRETSTRÖM
Drifttekniker



PERNILLA ERIKSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

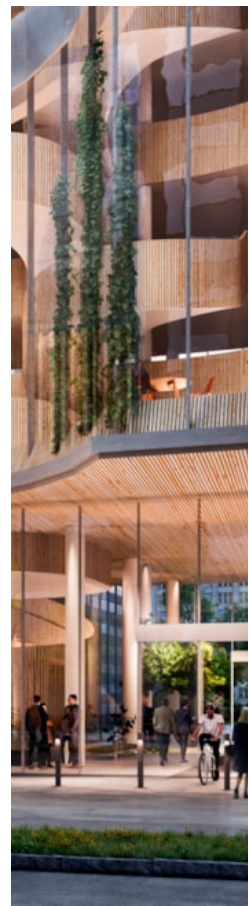
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM