

NORRKÖPING | KONTOR | 331 M²

KUNGSGATAN 36-38





- ✓ Cykelparkering
- ✓ Buss 20 meter
- ✓ Garage
- ✓ Café 50 meter
- ✓ Inflyttningsklart
- ✓ Yteffektivt

RYMLIG UNDERVISNINGSLOKAL PÅ KUNGSGATAN

En mycket funktionell utbildningslokal mitt i det pulserade studentstråket vid Skvallertorget. Lokalen ligger en trappa upp med utsikt över Motala Ström samt Campus.

Beläget på Kungsgatan i Norrköping har denna lokal ett utmärkt läge med god tillgänglighet och närhet till kollektivtrafik och andra bekvämligheter. Detta gör det enkelt för både elever och lärare att nå lokalerna och gör det bekvämt för alla inblandade.

Hyr denna lokal och ge dina elever den bästa undervisningsmiljön de förtjänar!

PLANLÖSNING

Du kommer in i en foajé som led dig till en bred korridor där utbildningssalar och grupp rum ligger på rad. Rikligt med toaletter och ett fint kök.

Lokalen har 331 rymliga kvm med fem undervisningsrum i fil samt ett kök i anslutning till ett av rummen. Lokalen har hela sju toaletter (varav två RWC) samt ytterligare ett



Hej!

Jag heter Malin Eklöf. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 11 470 53 11

malin.eklof@castellum.se

penry som möjliggör en bra uppdelning mellan "elever" och personal.

OMRÅDET

Trivsamt fastighet med närhet till Campus, Norrköpings härliga Industrilandskap och Folkparken. Här kan du promenera runt Strömmen och har gångavstånd till citykärnan.

KOMMUNIKATIONER

Buss. Gångavstånd till spårvagn och Centralstation.

SERVICE

ICA-butik, Apotek och Pressbyrå. Stort utbud av trevliga restauranger och fik.

Parkering finns i anslutande P-hus.

OM FASTIGHETEN

Centralt belägen kontorsfastighet som även inrymmer butiker och restauranger i bottenplan. Till fastigheten hör även ett parkeringshus.

FAKTA

Adress:

Kungsgatan 36-38

Område:

Centralt Innanför Promenaderna

Fastighet:

Norrköping Spetsen 10

Storlek:

331 m²

Typ:

Kontor

Våning:

2

Byggt:

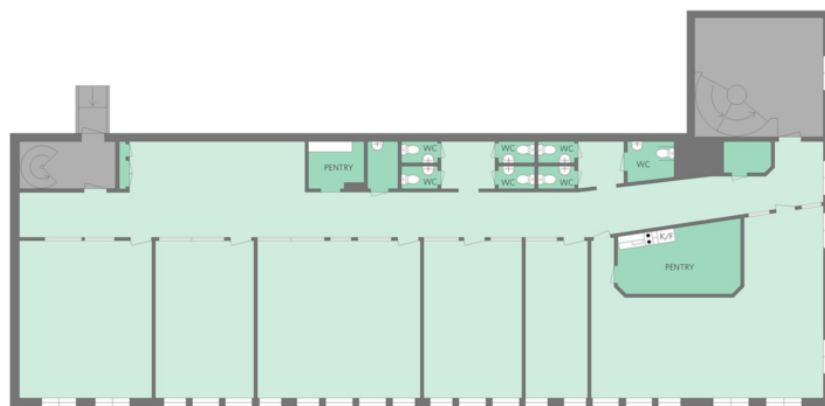
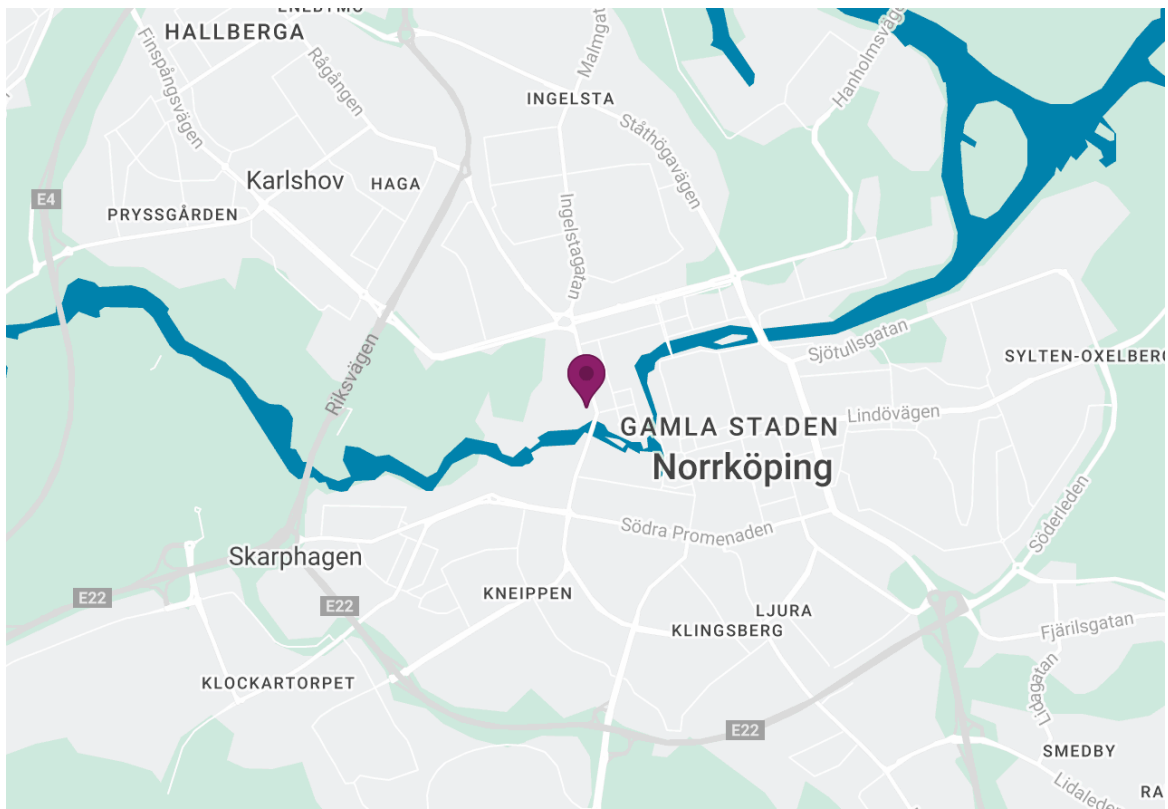
1897

Tillträde:

Enligt överenskommelse


BRA LÄGE


11MIN
PROMENAD TILL
NORRK
CENTRALSTATION



Planskiserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER GRANLUND
Teknisk Förvaltare



ROGER PETERSSON
Fastighetsansvarig



MALIN EKLÖF
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

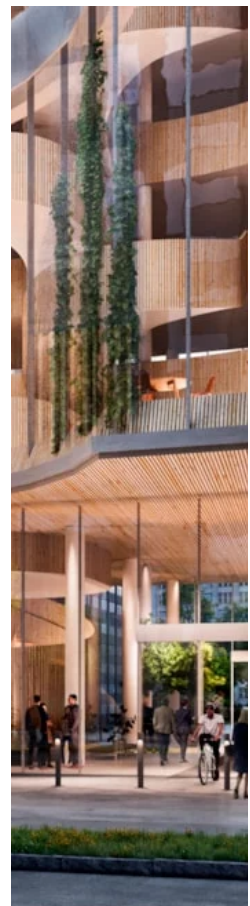
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runtom. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM