

KØBENHAVN | KONTOR | 314 M²

KALVEBOD BRYGGE 39-41, ST.TH.





EKSKLUSIVE KONTORER VED HAVNEFRONTEN.

Eftertragtet kontoradresse ved Københavns havnefront. Fantastisk synlighed og daglig eksponering. Fantastisk panoramaudsigt. Moderne fleksible kontorer.

PLANLØSNING

Vores ejendom på Kalvebod Brygge 39-41 ligger på en eftertragtet kontoradresse på Københavns havnefront. Til trods for, at Kalvebod Brygge kan være et paradoks med sin omgivelse af tætpakket storby, så er strækningen ved havnefronten med til at berige den fantastiske oplevelse af København.

Med sin gode placering medfølger en fantastisk panoramaudsigt i nyistandsatte lokaler samt moderne, fleksible kontorer i forskellige størrelser. Ligeledes tilbydes en fælles kantine og imponerende mødelokaler, et stilsikkert auditorium, badefaciliteter og kajaker til fri afbenyttelse. Der er også privat parkering i egen p-kælder eller på terræn samt mulighed for el-ladeplads.

OMRÅDET

Kalvebod Brygge er indre bys nye og moderne kontorområde og udgør en del af Københavns



Hej!

Jeg hedder Peter E Jørgensen. Kontakt mig gerne for mere information og fremvisning af lokalet.

+4561554163

peter.jorgensen@
castellum.dk

internationale havnefront. Fra området er der hurtig og nem adgang og tilgang til alt fra lufthavn, Øresundsbro og motorveje til Metro og S-tog.

KOMMUNIKATION

”Vi er meget glade for at bo her. Tingene fungerer generelt rigtig godt, og det er et lækkert kontor. For mig handler det mest om, at det er et stort og lækkert lokale, og at medarbejderne er glade for at komme her. Større krav har vi ikke, men omvendt skal tingene også være i orden”, fortæller Steffen Hedebrandt, Chief Marketing Officer & Co-founder hos Dreamdata.

SERVICE

Fælles kantine og imponerende mødelokaler.

Stilsikkert auditorium.

Effektive og lækre kontorer med stort lysindfald.

Kajakker til rådighed kvit og frit.

PARKERING

Parkering i egen kælder og på terræn samt mulighed for el-ladeplads.

OM EJENDOMMEN

Vores ejendom på Kalvebod Brygge 39-41 ligger på en eftertragtet kontoradresse på Københavns havnefront. Til trods for, at Kalvebod Brygge kan være et paradoks med sin omgivelse af tætpakket storby, så er strækningen ved havnefronten med til at berige den fantastiske oplevelse af København.

Med sin gode placering medfølger en fantastisk panoramaudsigt i nyistandsatte lokaler samt moderne, fleksible kontorer i forskellige størrelser. Ligeledes tilbydes en fælles kantine og imponerende mødelokaler, et stilsikkert auditorium, badefaciliteter og kajakker til fri afbenyttelse. Der er også privat parkering i egen p-kælder eller på terræn samt mulighed for el-ladeplads.

FAKTA

Adresse:

Kalvebod Brygge 39-41,
st.th.

Område:

Københavns
Havnefront

Ejendom:

Kalvebod Brygge 39-41

Størrelse:

314 m²

Type:

Kontor

Etage:

0

Bygget:

1999

Overtagelsesdato:

Jf. aftale



GOD FÆLLES
KANTINE



ADGANG TIL
MØDERUM

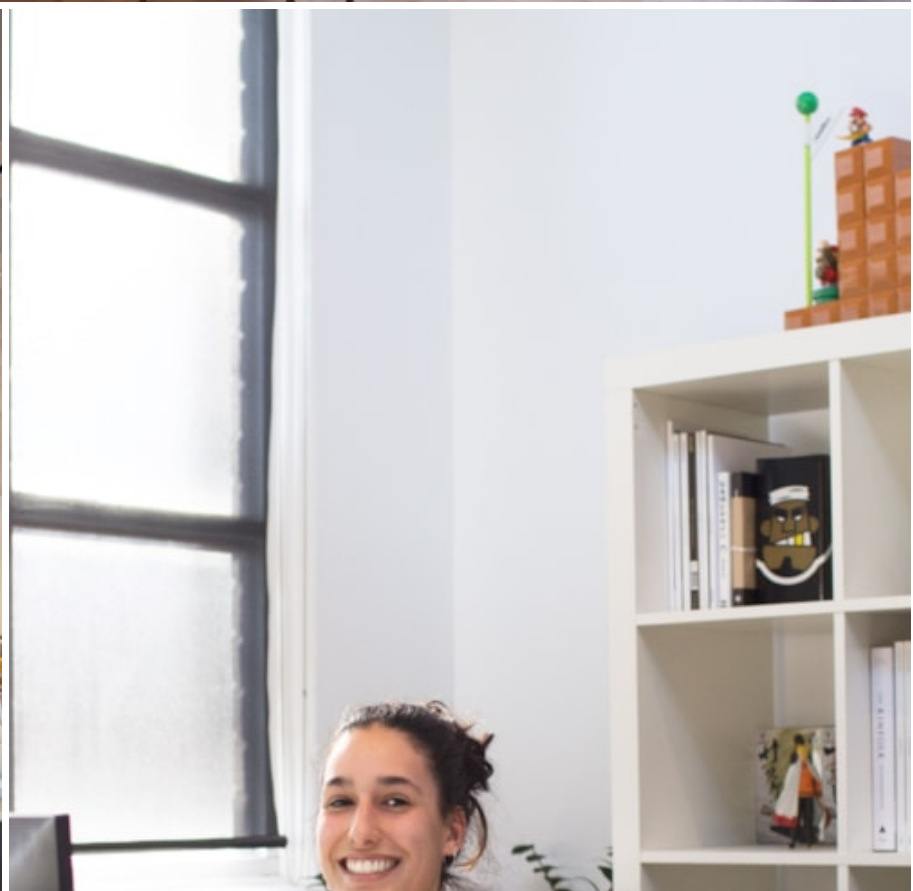



FANTASTISK
UDSIGT



CASTELLUM
En udlejer ud
over det
forventede.







DU FÅR ET PERSONLIGT CASTELLUM-TEAM MED I LEJEN

Vi arbejder målrettet på at overgå alle forventninger, som vores kunder har til os. Alle vores ejendomme varetages og drives af vores egne medarbejdere. Som kunde får du dit eget, dedikerede Castellum-team, som sikrer, at du trives og at alt fungerer, som det skal. Sammen skaber vi et sundt og produktivt arbejdsmiljø, der understøtter din virksomheds trivsel. Ændrer dine behov sig, så står vi klar til at hjælpe.



KARSTEN TENGBERG
Technical Manager



**BENT EGERUP
ANDERSEN**
Real Estate Responsible

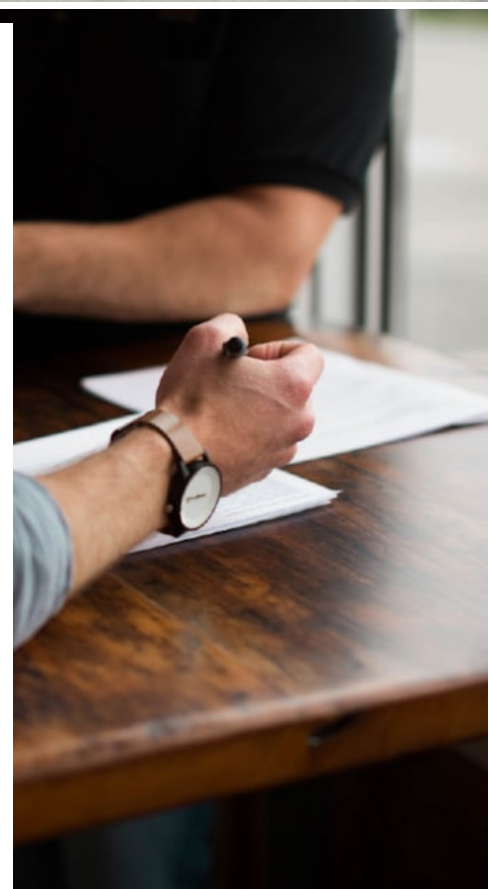


PETER E JØRGENSEN
Senior Asset Manager



NÅR VORES KUNDER HAR SUCCES, HAR VI DET OGSÅ

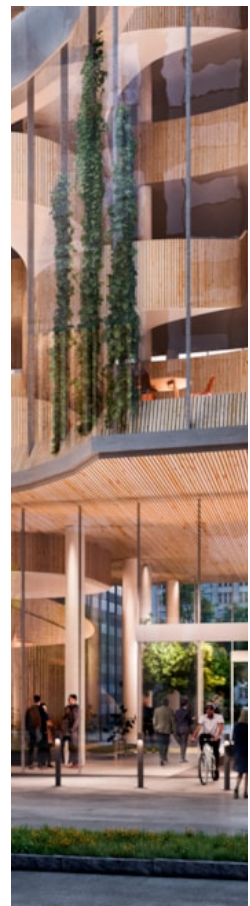
Når vi udvikler arbejdspladser, er det ikke kvadratmeterne, der er det vigtigste – det er menneskerne, som skal arbejde der. Vi ser det som vores opgave at være din rådgiver og partner fra idé til succesfuld arbejdsplads. Derfor er det vores mål at effektivisere det daglige arbejde, indbyde til innovation og samarbejde og ikke mindst fremme god sundhed for alle medarbejdere. I praksis indebærer det gennemtænkte lokaler, som skaber naturlig bevægelse, giver maksimalt dagslys og plads til arbejdsro og samarbejde. Vi ønsker, at din arbejdsplads skal give de bedste forudsætninger for, at dine medarbejdere kan præstere og opnå langsigtet succes. Når vores kunder har succes, har vi det også. Sådan tænker vi.

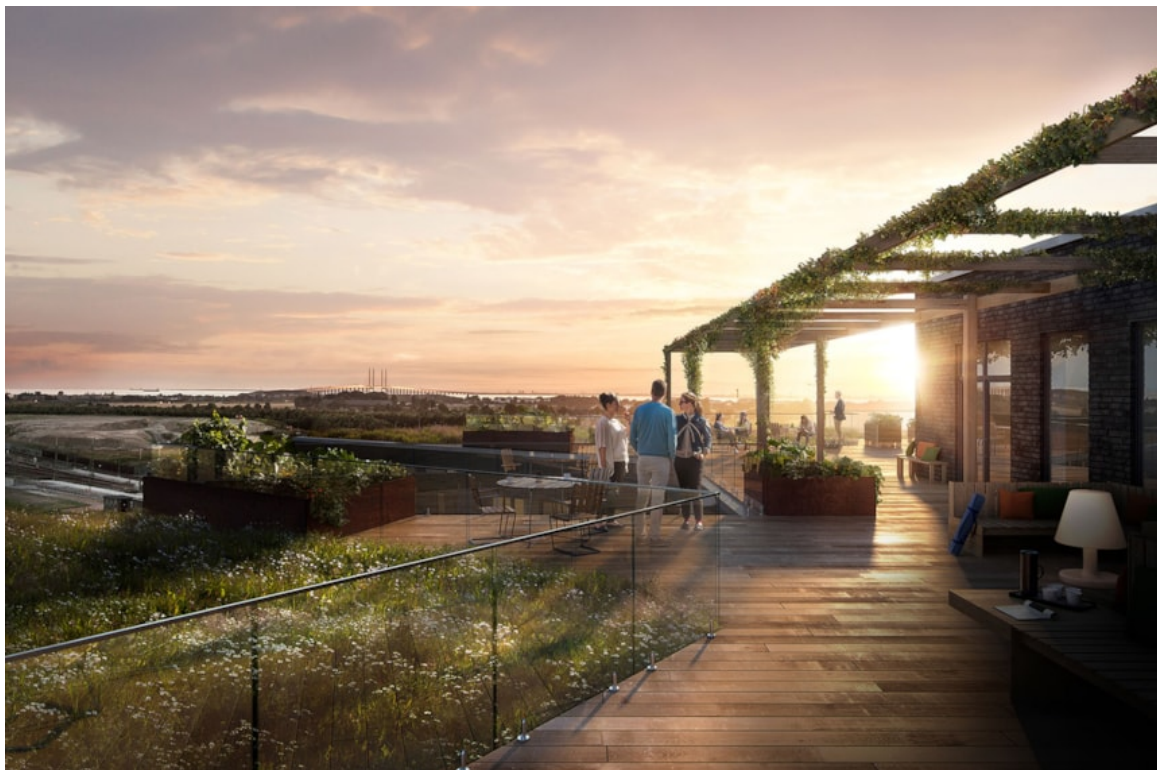




EN BÆREDYGTIG ARBEJDSPLADS FRA START

Hos Castellum bygger vi med fokus på en grøn fremtid. Vi sørger for at vores ejendomme så vidt muligt er miljøcertificeret efter den højeste standard. Vi har en ambition om at blive 100 % klimaneutrale i 2030, og dette gælder også for vores projekter. Hvert år reducerer vi vandforbruget i vores ejendomme med 1 % og energiforbruget med 1,5 %. På den måde hjælper vi vores kunder med at reducere deres klimaaftryk. I efteråret 2020 færdiggjorde vi Nordens største solcellepark på taget på en af vores ejendomme. Mindst 100 andre tage på vores ejendomme vil få installeret solcellepaneler – Vi kalder det projektet: '100 på sol'. Vores mål er en helt fossilfri energiforsyning til alle vores ejendomme senest i 2025. Vil du tegne en grøn aftale, bestille kildesortering eller grøn rengøring? Så kontakt os for mere information.





VÆRDI UD OVER DET FORVENTEDE

Hos Castellum hjælper vi virksomheder med at udvikle sig, og mennesker med at vokse. Vi er en af Nordens største ejendomsselskaber med aktiviteter i Sverigies største vækstområder, København og Helsinki. Hver dag går 250.000 mennesker på arbejde i vores ejendomme. Vi har kontorer på attraktive beliggenheder og unikke lager- og logistikløsninger. For os er det en selvfølge at placere mennesket i centrum og ejendommen udenom. Sådan skaber vi succesfulde arbejdspladser sammen med vores kunder.



CASTELLUM