



JÖNKÖPING | KONTOR | 1379 M²

KALKSTENSGATAN 6-8





✓ Parkering

✓ Cykelparkering

✓ Buss 400 meter

✓ Restaurang 400 meter

RYMLIG UTBILDNINGSLOKAL I CENTRALT LÄGE.

Vi erbjuder en utbildningslokal med en yta på imponerande 1379 kvm. Beläget på ett strategiskt centralt läge, är denna lokal perfekt för olika utbildningsverksamheter.

Lokalen har ca 10-12 klassrum. Dessutom finns det generösa personalytor för lärare och personal att arbeta och samarbeta i.

För att eleverna ska kunna ta en paus och njuta av sina måltider eller mellanmål finns ett pentry tillgängligt. Detta ger eleverna en bekväm och praktisk plats att ladda om och umgås.

En annan fördel med denna utbildningslokal är att det finns gott om parkeringsmöjligheter i närheten.

Sammanfattningsvis erbjuder denna utbildningslokal en imponerande yta, strategiskt läge, klassrum för upp till 10 elever, stora personalytor, pentry för elever och gott om parkeringsmöjligheter.



Hej!

Jag heter Jonas Larsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 51

jonas.larsson@
castellum.se

PLANLÖSNING

Lokalen är idag fördelad på 10 st ljusa och moderna klassrum med tillgång till flera grupperum. Kontorsutrymmen för lärare och personal samt pentry och pausyta för personalen. Separat elevpentry finns i anslutning till ljusgården.

KOMMUNIKATIONER

Utmärkta vägförbindelser till E4:an, centrum och A6. Goda bussförbindelser med centrum.

PARKERING

Parkeringsplatser finns till hyresgästerna och deras besökare i anslutning till fastigheten

OM FASTIGHETEN

Den här fastigheten är strategiskt belägen i Ljungarums industriområde och sträcker sig över en yta av 5776 kvadratmeter.

En av de främsta fördelarna med denna fastighet är dess utmärkta kommunikationsmöjligheter. Ljungarum är känt för sin närhet till vägnätet, bara 3 min till E4:an och 5 min till centrum. Dessutom finns det goda kollektivtrafikförbindelser i närheten, vilket underlättar för både anställda och besökare att nå fastigheten.

 UTBILDNINGSLOKAL

 MODERNT

 CITYNÄRA

FAKTA

Adress:

Kalkstensgatan 6-8

Område:

Solåsen

Fastighet:

Jönköping Överlappen
13

Storlek:

1 379 m²

Typ:

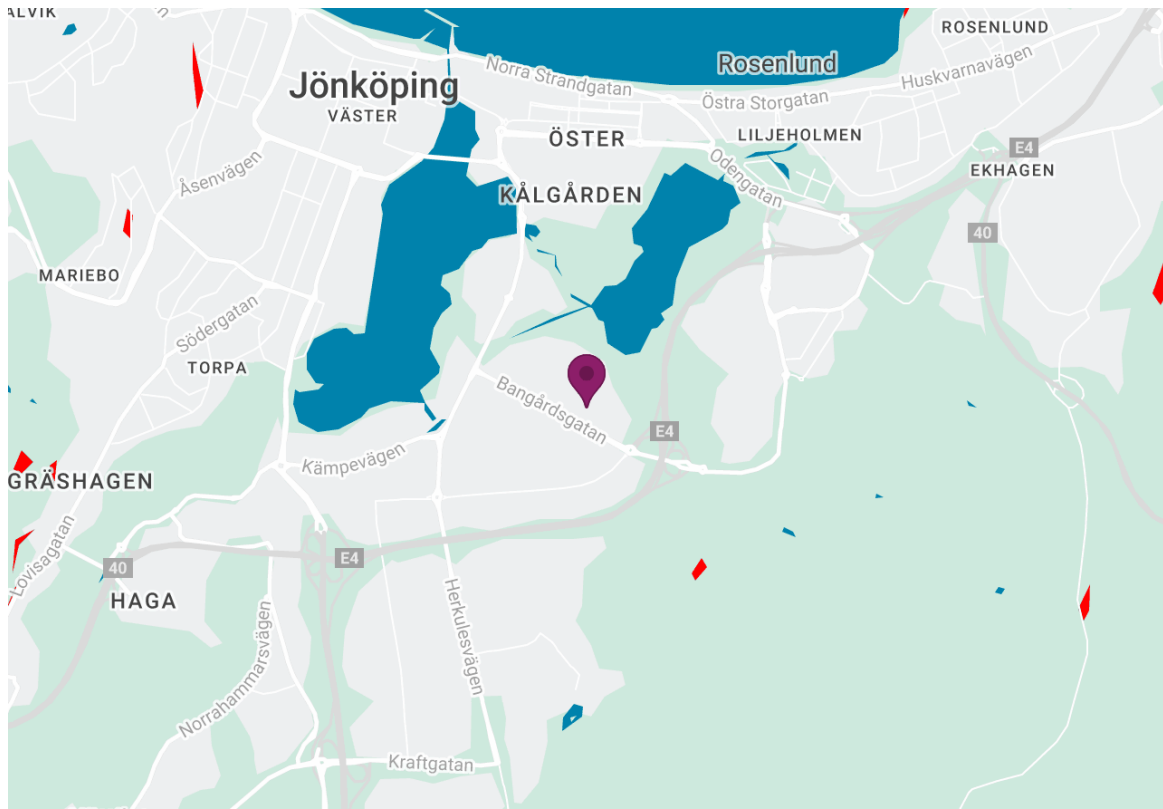
Kontor

Byggt:

1977

Tillträde:

Enligt
överenskommelse



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MATHIS ARVIDSSON
Teknisk Förvaltare



ROBIN POSSERUD
Fastighetsansvarig



JONAS LARSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.