



GÖTEBORG | KONTOR | 375 M²
LILLA BOMMEN 6





- ✓ Garage
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Båt < 500m
- ✓ Tåg < 500m
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Elbilsladdning
- ✓ Cykelförråd
- ✓ Konferensservice

TREVLIG KONTORSLOKAL MED SOCIALA YTOR OCH NÄRHET TILL CENTRALSTATIONEN

Prima placering i hjärtat av området, med en direkt närhet till småbåtshamnen, Centralstationen och Nordstan. Här erbjuds ett enastående skyltläge ut mot leden. Smidig access oavsett transportmedel. Inom fastighetens källarplan finns garageplatser som nås via hissen.

Varmt välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Lilla Bommen 6 är en flexibel lokal med en blandad planlösning som kan anpassas efter kundens behov. Läget på Lilla Bommen i Göteborg gör den perfekt för olika typer av verksamheter och företag.

Sammanfattningsvis är Lilla Bommen 6 en lokal med en blandad planlösning som kan anpassas efter kundens behov. Flexibiliteten gör att den passar för olika typer av verksamheter, och möjligheterna till anpassningar gör att den kan bli den perfekta lokalen för just din verksamhet.



Hej!

Jag heter Helena Dellborg. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 09

helena.dellborg@castellum.se

OMRÅDET

Det unika vattennära läget mitt i staden, med Operan bara ett stenkast bort och närheten till Centralstationen och Västlänken, gör detta till ett av Göteborgs mest attraktiva lägen.

Mycket nära all tänkbar service. Området erbjuder flera lunchrestauranger. Inom bekvämt gångavstånd finns flera hotell. Smidig access via de stora trafiklederna.

KOMMUNIKATIONER

Mycket goda kommunikationer erbjuds. Till Centralen, Nils Ericssonsplatsen och Drottningtorget går man på någon minut.

SERVICE

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

PARKERING

Garageplatser finns att hyra i byggnaden. Via hissen når man källarplanet.

FAKTA

Adress:

Lilla Bommen 6

Område:

Centrum

Fastighet:

Hus C

Storlek:

375 m²

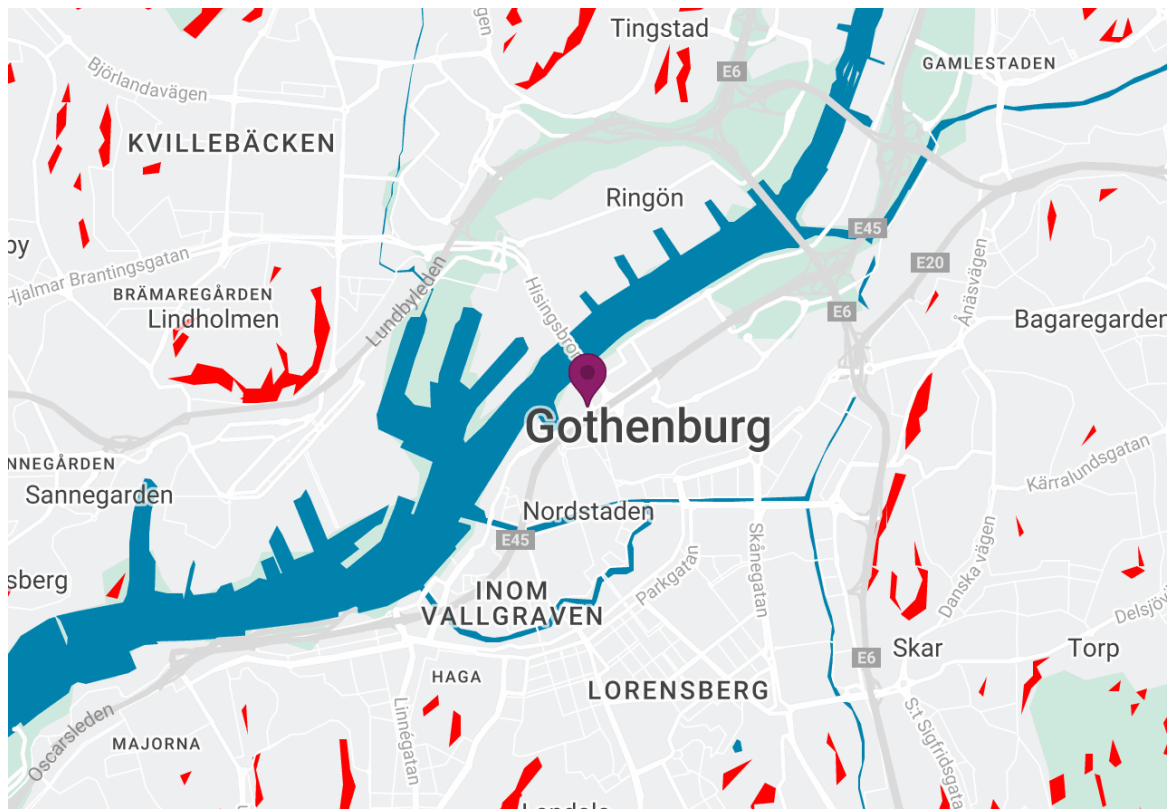
Typ:

Kontor

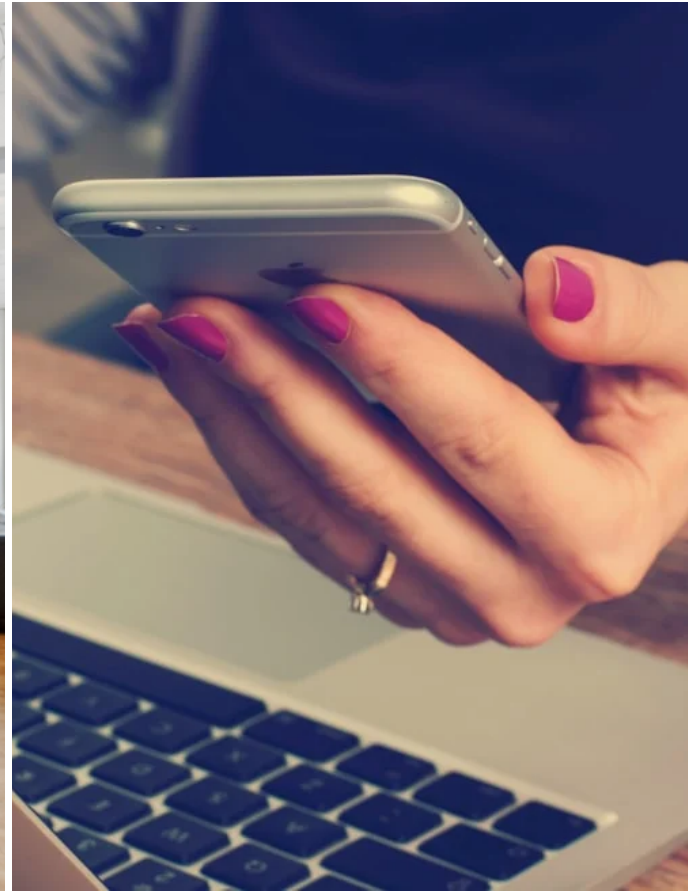

CENTRALT

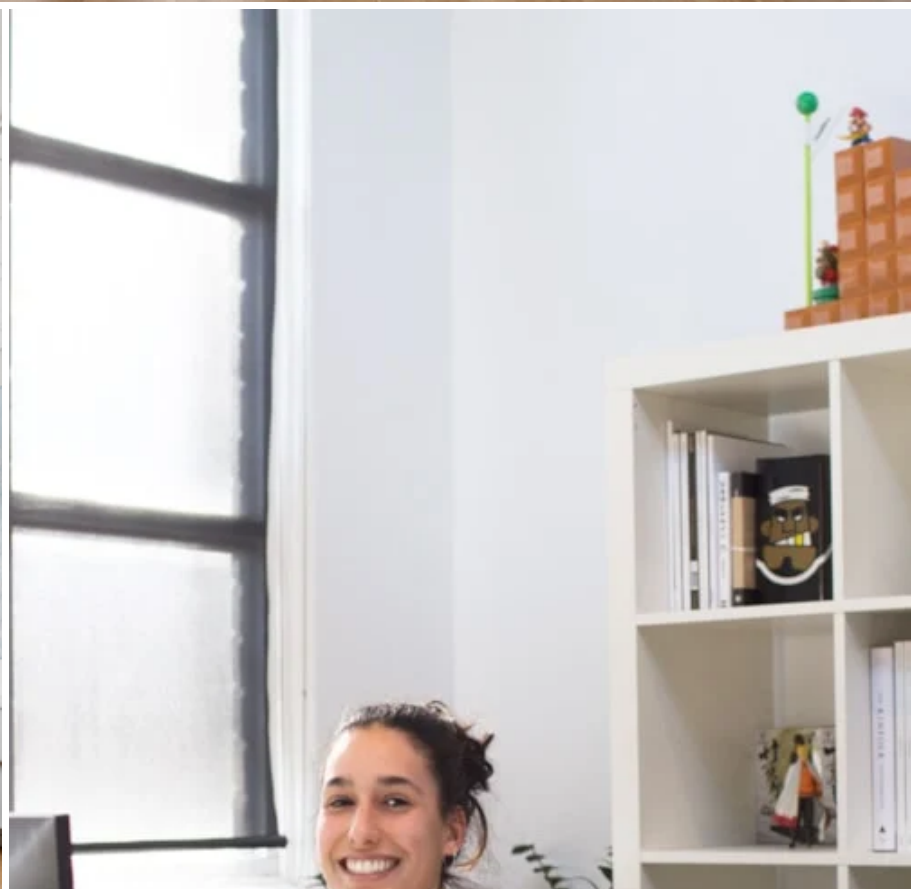

SPÄNNANDE
OMRÅDE I
UTVECKLING


SERVICE



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOBIAS ERIKSSON
Teknisk Förvaltare



TONY BLOM
Fastighetsansvarig



LARS RANER
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

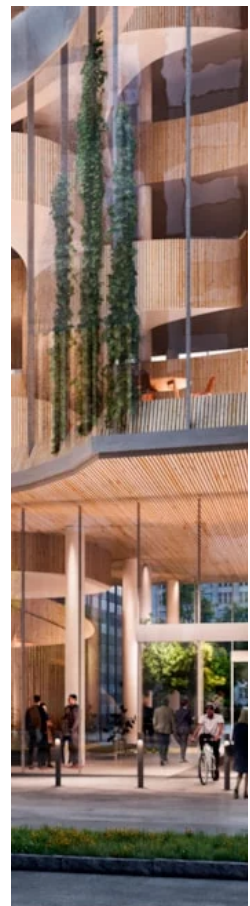
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.