



STOCKHOLM | LAGER/LOGISTIK | 6610 M²

MÄTARVÄGEN 43





NYPRODUCERAT LAGER INVID E18

Invid E18 på Mätarvägen i Brunna står nu denna lagerbyggnad klar.

Här får ni som hyresgäst ett utmärkt skyltläge och ett perfekt läge för distribution inom Mälardalen och Stockholm.

Här har de moderna och rationella lagerlokalerna en fri takhöjd om 11 meter som skapar goda förutsättningar för effektiv lagring.

Kontors- och personaldelarna finns på entresolplan.

Lokalerna har goda in- och utlastningsmöjligheter med flera lasthus och portar.

Bärighet ligger på 7 000 kg/ kvm och 9 000 kg/kvm vid punktbelastning på stallage.

Takhöjd: 11 m fri takhöjd

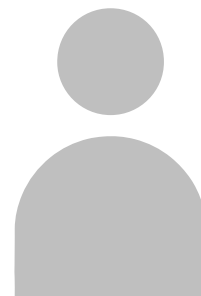
Bärighet: 7 000 kg/kvm

Solcellsanläggning på taket som genererar 1 MW

Sprinkler: Ja

Säkerhet: Säkerhetsklass 2

Miljö: Miljöbyggnad nivå silver



Hej!

Jag heter Emil Lötbom.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 72 885 30 85

emil.lotbom@
castellum.se

Välkommen på visning!

OMRÅDET

Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde.

Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen.

Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder.

Stora välrenommerade bolag såsom Altia Sweden, Swedish Match, Ramirent, Bilia och Svensk Kosttillskott är etablerade i området.

KOMMUNIKATIONER

Med lagerlokaler invid E18 så får du inte bara ett utmärkt skyltläge utan ett perfekt läge för distribution inom Mälardalen och Stockholm.

Närhet till E4 och E18 gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Arlanda ligger med 30 minuters bilresa, likaså Bromma flygplats.

Med busshållplats inom gångavstånd så är det även enkelt att ta sig till Kungsängens pendeltågsstation. Det vill säga smidigt även för den som åker kommunalt.

FAKTA

Adress:

Mätarvägen 43

Område:

Brunna

Fastighet:

B2

Storlek:

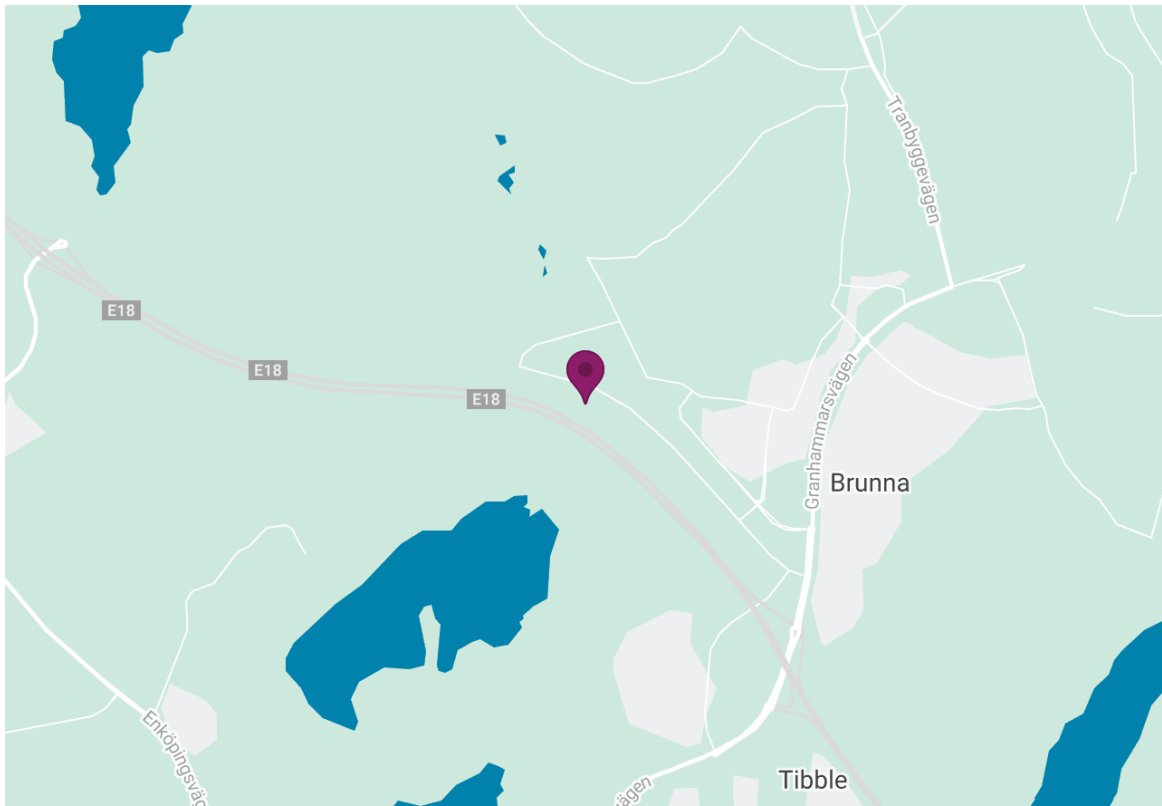
6 610 m²

Typ:

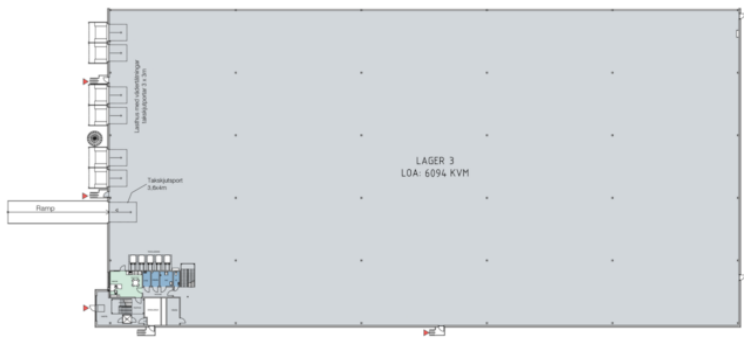
Lager/Logistik

Byggt:

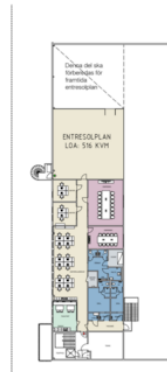
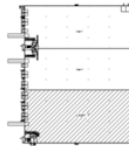
2020



Örnäs 1:17
 Mätarvägen 43
 Total yta ca 6610 kvm



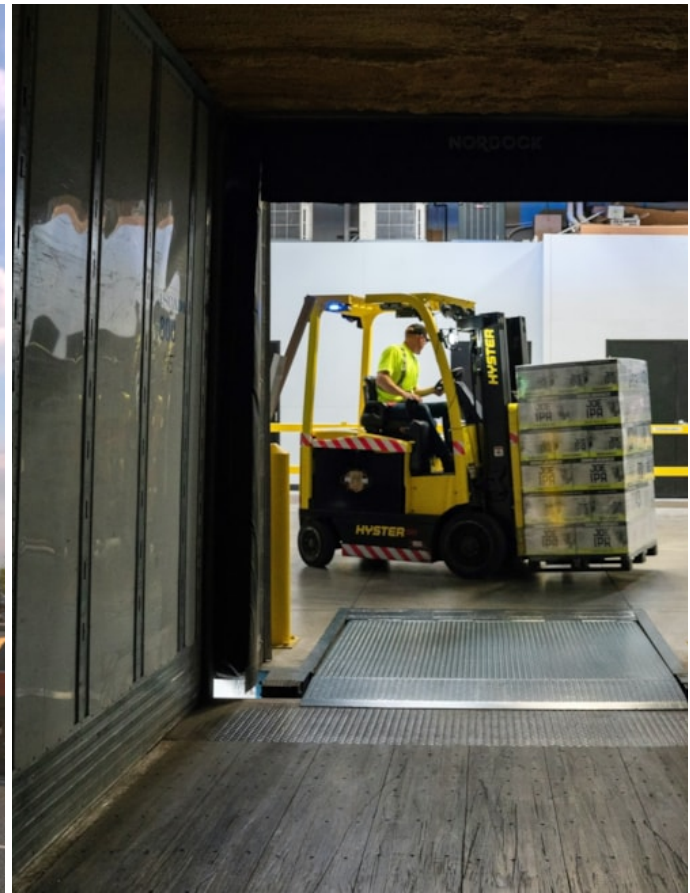
Bottenplan
 Ca 6094 kvm, Lager



Entresolplan
 Ca 516 kvm, Kontor



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ANDERS HÄGGLUND
*Affärsområdeschef AO
Brunna Solna*



GUNNAR WRETSTRÖM
Drifttekniker



VICTOR PETTERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.