



BORÅS | LAGER/LOGISTIK | 880 M²

SOLVARVSGATAN 4





✓ Skyltmöjlighet

✓ Öppen yta

✓ Omklädningsrum

LAGER MED TVÅ LASTBRYGGOR MED EN PORT VID VARJE BRYGGA! LÄTTILLGÄNGLIGT INTILL R40!

Här har ni den praktiska lagerlokalen som kan erbjuda förvaring med smidig åtkomst för era leveranser, in- och utlastning. Två lastbryggor med varsin port till vardera brygga. Lastbryggan är delas med andra hyresgäster i huset..

Kan det bli bättre?

Dessutom ligger detta lager lättillgängligt med snabb på- och avfart till R40.

Här förvarar man på en stor och öppen yta med högt i tak. Kontorsrum och omklädningsrum finns även i lokalen. Utrustat med omklädningsrum med dusch samt wc, pausrum med pentry.

Det är en sluttande takhöjd på ca 5,0 m - 6,20 m

Höjden på portarna ca 3,25 m och 2,0 m

Önskar du förvara och lagra hos oss?

-Kontakta oss så hjälper vi dig!



Hej!

Jag heter Per Brännmar. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 10 56 67

per.brannmar@
castellum.se

PLANLÖSNING

I fastigheten finns det blandade verksamheter så som kontor, lager och utbildning.

Fastigheten har ett mycket bra skyltläge mot R40.

OMRÅDET

Fastigheten är belägen i området Hulta, lite utanför Borås Centrum. Här är du nära vatten, skog och natur. Samtidigt är det lätt att ta sig både till och från fastigheten då R40 ligger precis intill.

I närområdet finns bl a en livsmedelsbutik och bensinmack.

KOMMUNIKATIONER

Busshållplats precis invid fastigheten. Fastigheten belägen precis invid R40, lätt att ta sig till och från fastigheten. Till Borås Centrum tar det ca 7 min med bil.

SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning.

För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

PARKERING

Parkeringar finns i anslutning till fastigheten.

OM FASTIGHETEN

I fastigheten finns det blandade verksamheter så som kontor, lager och utbildning.

Fastigheten har ett mycket bra skyltläge mot R40.

FAKTA

Adress:

Solvarvsgatan 4

Område:

Hässleholmen

Fastighet:

Milen

Storlek:

880 m²

Typ:

Lager/Logistik

Våning:

1

Byggt:

1969

Tillträde:

2024-05-01



LÄTTILLGÄNGLIGT



MARKPARKERING



LASTBRYGGA



Address: Solvarvgatan 4
Plan: -
Yta: 880 m²

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JOHAN LUNDEGREN
Teknisk Förvaltare



ULF HOLSTEN
Fastighetsansvarig



ERIK WILLIAMSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.