



GÖTEBORG | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 1301 M<sup>2</sup>  
**MARIEHOLMSGATAN 10 C**





✓ Frukost-och  
lunchrestaurang

✓ Markparkering

✓ Buss < 500m

## UNIK MÖJLIGHET MED TVÅ EGNA UTEPLATSER PÅ MARIEHOLM!

Optimalt lager och kontor. Kontorsdelen är ca 586 kvm lagerdelen är ca 715 kvm. Kontoret har mycket ljusinsläpp via de stora fönstren som vetter ut mot Göta Älv. Fantastisk utsikt! Lättillgängligt lager i markplan med port, ca 3,8 m hög. Takhöjd i lagerdelen ca 4,30 m, lägsta punkt under installationer ca 3,2 m.

Nu har du möjligheten att säkra en fantastisk lokal med fräscht kontor och öppna ytor, dämpad miljö med textilmattor. Nytt lunchrum kommer att byggas innan inflyttning, var med och påverka utformningen och eventuella anpassningar av planlösningen. Kontoret ligger en trappa upp och kan bindas samman med lagret via en smidig internttrappa. Lagerytan är helt öppen, det finns även kontorsrum och mötesrum i lagerdelen.

Egna uteplatser! - Direkt från lagerdelen kommer du ut till två egna uteplatser som sträcker sig ut över vattnet! Här kan du och ditt team koppla av, ha möten utomhus eller bara andas frisk luft. Blicka ut över Göta Älv, staden och omgivningarna och du får en go arbetsmiljö.

Det finns en populär lunchrestaurang precis invid vattnet.



**Hej!**

Jag heter Mikael Käck.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 31 706 65 10

mikael.kack@  
castellum.se

Bekvämlighet med parkeringsmöjligheter för dina kunder och medarbetare det kommer att uppskattas. Även perfekt anslutning med busshållplatsen nära. Använd dig av Styr och Ställs låncyklar som har en station precis vid busshållplatsen.

Miss inte möjligheten att säkra denna fantastiska lokal! Kontakta oss idag och låt oss hjälpa dig att ta ditt företag till nästa nivå!

## PLANLÖSNING

Fastigheten, som består av ett antal olika byggnader, ligger i industriområdet Marieholm.

## OMRÅDET

Vår fastighet ligger nära Göteborgs centrum och de stora trafiklederna. I området finns det bl. a. småverkstäder, kontor och grossister.

## KOMMUNIKATIONER

Hållplats, Vassgatan, för linjetrafik finns precis utanför fastigheten där buss 59, varje halvtimme, stannar/passerar. Det tar mindre än 10 min till Nils Ericsson Terminalen.

## SERVICE

Lunchrestaurang finns på området.

## PARKERING

Parkering finns att hyra på området.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten, som består av ett antal olika byggnader, ligger i industriområdet Marieholm.

### FAKTA

**Adress:**

Marieholmsgatan 10 C

**Område:**

Marieholm

**Fastighet:**

Göteborg Gamlestaden  
26:1

**Storlek:**

1 301 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor, Lager/Logistik

**Våning:**

0

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



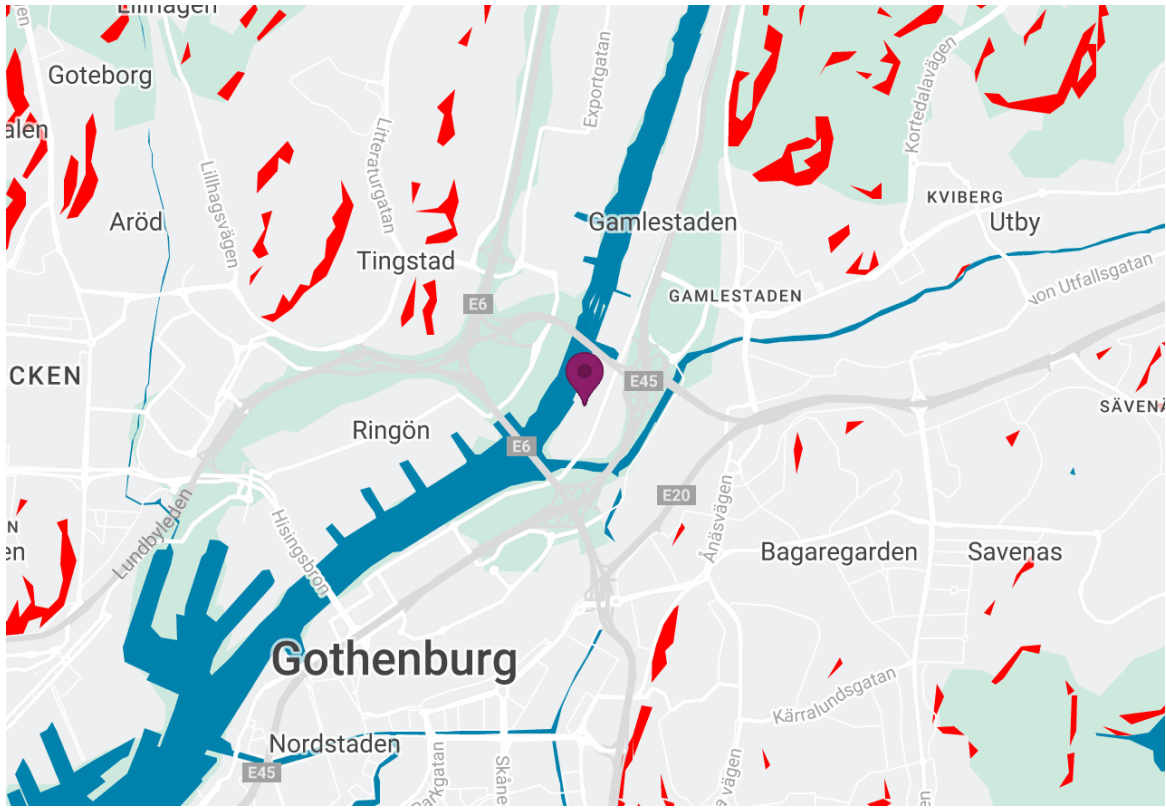
UTSIKT ÖVER  
GÖTA ÄLV



MYCKET  
LJUSINSLÄPP



PORT I  
MARKPLAN



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**



Adress: Marieholmogatan 10C  
Plan: 1  
Yta: 586 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor



*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*



Adress: Marieholmsgatan 10C  
Plan: 0  
Yta: 715 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Lager



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Ioknk

Med reservation för avvikelser.  
Utbildningen är endast ett förslag och  
kan inte bli genomförbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MARCO POPOVIC  
*Teknisk Förvaltare*



TONY BLOM  
*Fastighetsansvarig*



MARTIN BORGMAN  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

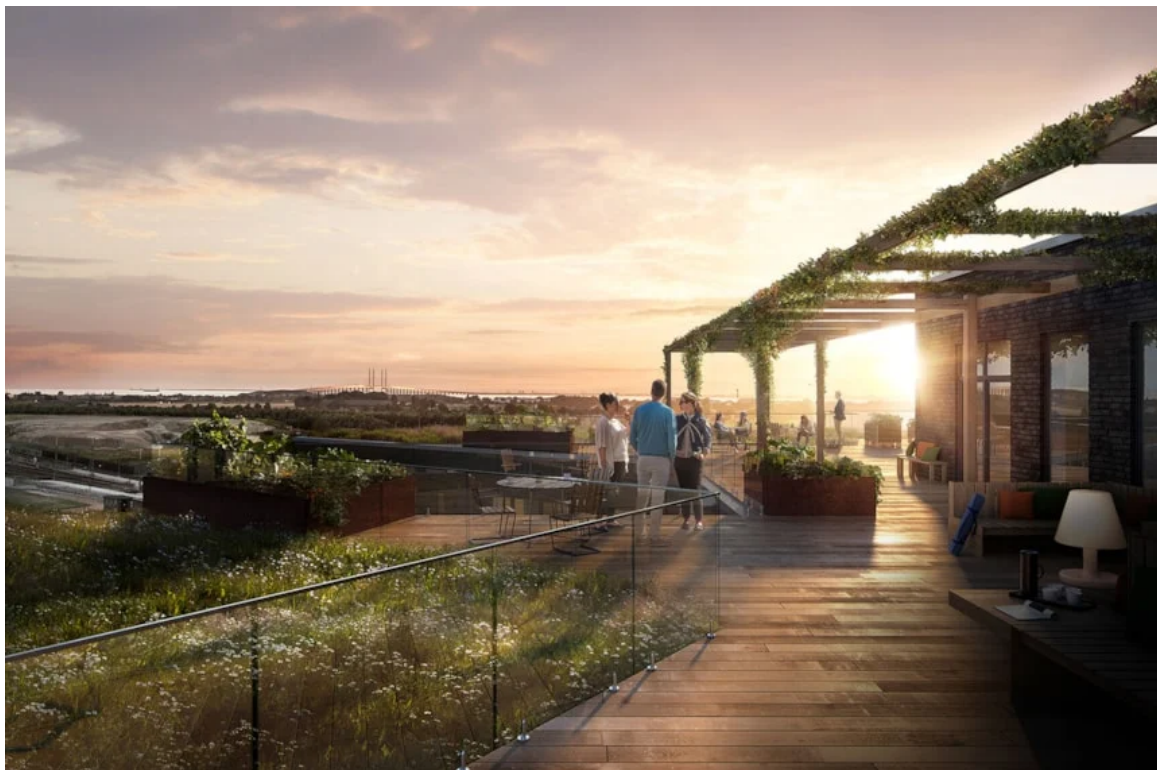




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.