



BORÅS | KONTOR | 746 M²

TULLKAMMAREGATAN 1



CASTELLUM



✓ Buss < 500m

✓ Centralt

✓ Nära R40

KONTORSLOKAL MED BRA LÄGE I TVÅ VÅNINGSPÅN SOM NÅS VIA INTERNTRAPPA!

En ljus och fräsch kontorslokal i 2 plan som binds samman med en interntappa. Perfekt för dig och dina kollegor som vill arbeta på ett attraktivt kontor med fördelaktigt läge nära centrum!

Trivsamt kontorslokal med en tilltalande rymd.

Här finns flertal kontorsrum med plats för en person men även för flera med tanke på dess rymd, flertal wc, pausrum med pentry. Ljusa och luftiga rum. Planlösningen kan anpassas efter era önskemål.

Välkommen att slå en signal alt. mejla om du vill veta mer om denna arbetsplats som kan bli din!

PLANLÖSNING

Byggnaden är en kontorsfastighet i 3 våningar med garage i källaren.

Lättillgänglig via avfart från R40.



Hej!

Jag heter Erik Williamson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 44 74 84

erik.williamson@castellum.se

OMRÅDET

Vill du ha tillgång till stadens hela utbud är det bekvämt promenadavstånd till centrum, endast en tio minuters promenad.

Dagens lunch finner du på lunchrestaurangerna i närheten eller i någon av servicebutikerna.

Du har också närhet till grönskade naturområdet runt Pickesjön eller varför inte titta på sportaktivitet i Borås Arena som ligger granne med fastigheten.

KOMMUNIKATIONER

Nära till busshållplats. R40 ett stenkast från fastigheten vilket gör det smidigt och enkelt att ta sig till både Göteborg och Jönköping. Landvetter Flygplats nås på 30 minuter.

På 10 minuters promenadavstånd når man Centralstationen.

SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss.

Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

PARKERING

Parkering finns i anslutning till fastigheten.

OM FASTIGHETEN

Byggnaden är en kontorsfastighet i 3 våningar med garage i källaren.

Lättillgänglig via avfart från R40.

FAKTA

Adress:

Tullkammaregatan 1

Område:

Göta

Fastighet:

Borås Laxöringen 1

Storlek:

746 m²

Typ:

Kontor

Våning:

2

Byggt:

1943

Tillträde:

Enligt överenskommelse

BRA LÄGE

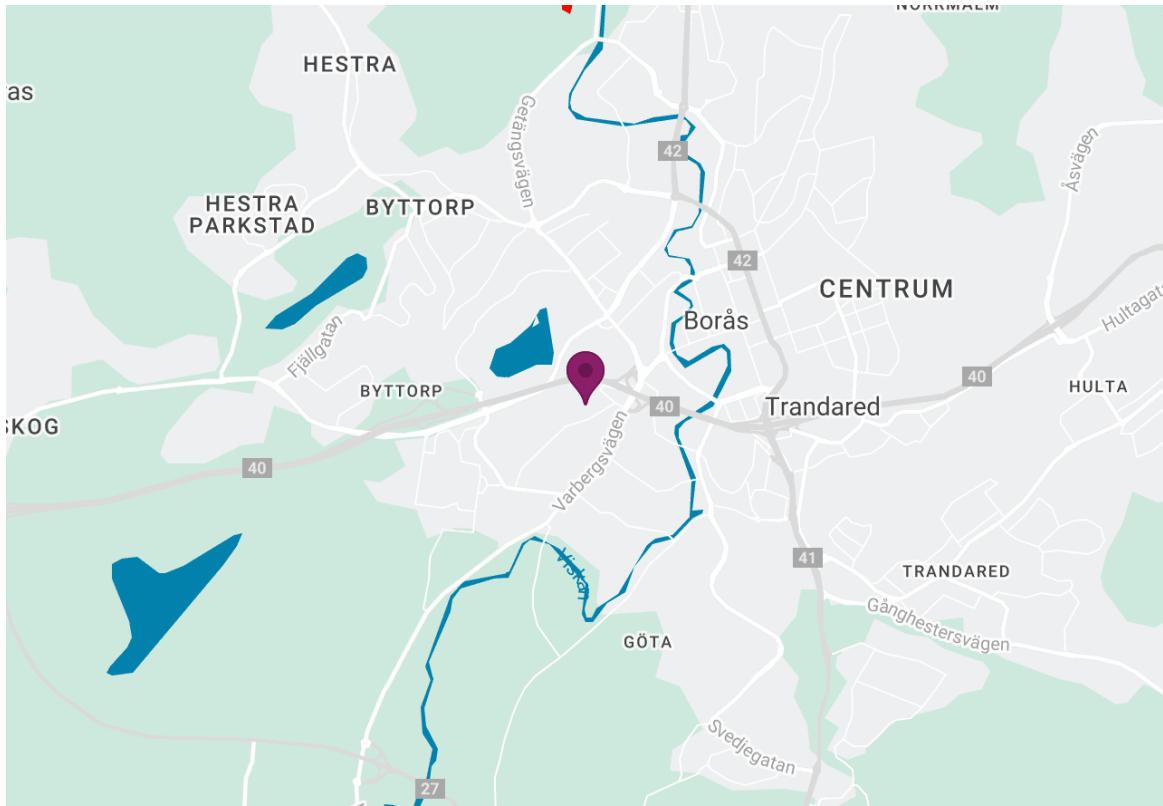
SMARTA YTOR

ANPASSNINGARBAR
MED POTENTIAL

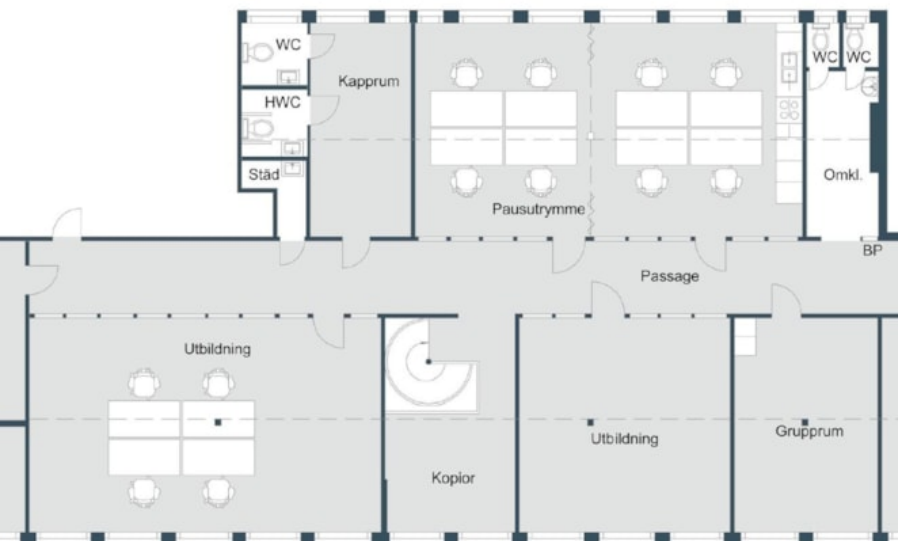
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





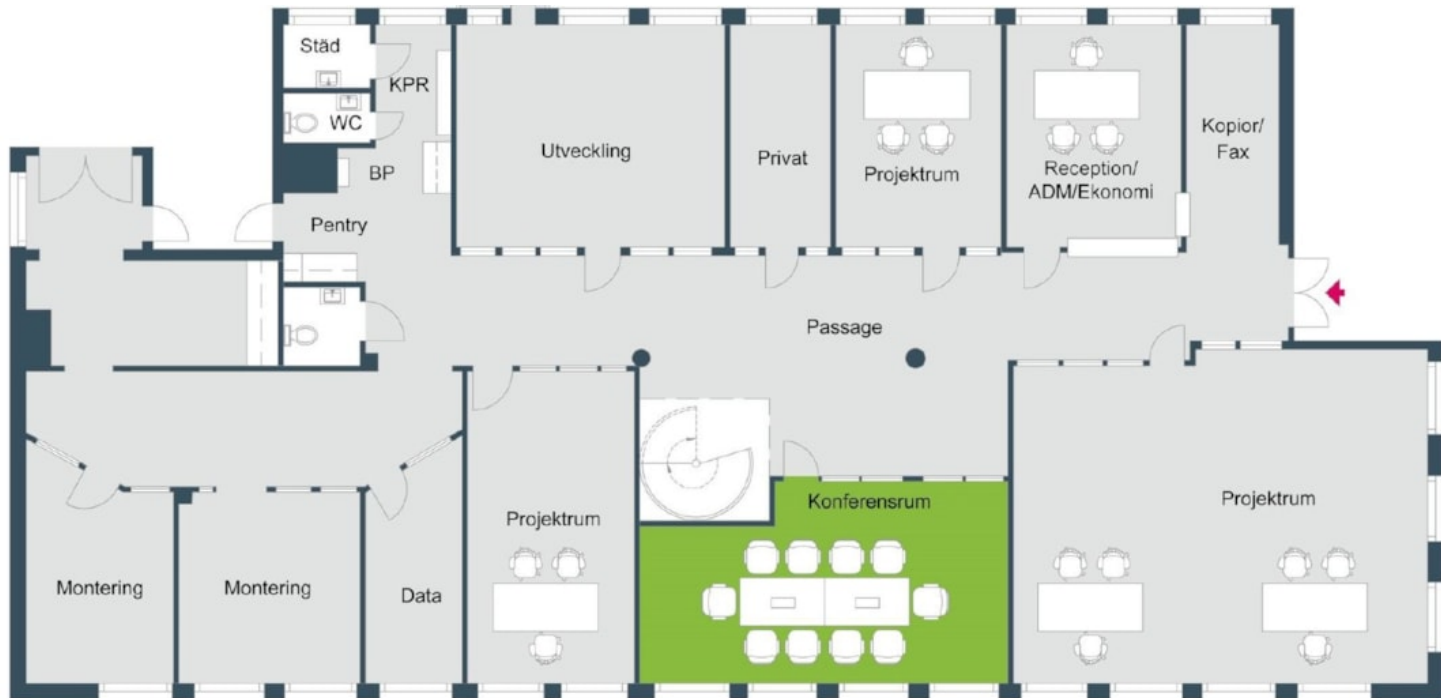
CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



2 Tr.



Vissa avvikelser kan förekomma.



Våning 1 Tr.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



HENRIK SNÄLL
Teknisk Förvaltare



ULF HOLSTEN
Fastighetsansvarig



ERIK WILLIAMSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.