



København, Søborg

Generatorvej 8 A, port 1 & 2

Kontor, Lager/Logistik

Areal	1 064 m ²
-------	----------------------

Overtagelsesdato	Jf. aft.
------------------	----------

Etage	0
-------	---



Sammenhængende kontor og lager

Alsidig flerbrugerejendom, som kan anvendes som kontor, lager, showroom og til engros salg. Lejemålet er tomt og kan indrettes eller opdeles efter behov. Det fremstår som et stort, åbent rum, der kan tilpasses og indrettes i samarbejde med lejerer. I denne forbindelse kan istandsættelsen af gulve, lofter, vægge mv. aftales, og lejerer får mulighed for at påvirke materialevalget.

OMRÅDET: Gode tilkørselsforhold fra Ring 3 og Hillerødmotorvejen - 5 minutters gåafstand til Gladsaxe Ringvej, som har flere buslinjer - Tæt på den nye letbane

PARKERING: Ejendommen tilbyder rig mulighed for gratis parkering på ejendommens parkeringspladser og de omkringliggende arealer. Til ejendommens parkeringspladser findes også el-ladestandere.

SERVICE: Kantineordning.

OM EJENDOMMEN: Ejendommen på Generatorvej indeholder lager- og kontorlejemål i størrelser fra 15 m² til 3000 m². Der er fælles kantine og gårdhave, og ejendommen har gode tilkørselsforhold fra Ring 3 og Hillerødmotorvejen. Den nye letbane bliver opført tæt på stationen Dynamovej. Ejendommen tilbyder også vareelevators til kælderlejemål og kørerampe til lejemål i underetagen. Der er adgang til ejendommen fra henholdsvis Dynamovej og Generatorvej.

Asset Manager

Peter Bach

@ peter.bach@castellum.dk

+4553805590



Fakta

Areal

1 064 m²

Lokaletype

Kontor, Lager/
Logistik

Etage

0

Adresse

Generatorvej 8 A, port 1 & 2

By og område

København, Søborg

Ejendom

Dynamovej

Overtagelsesdato

Jf. aftale

& Ladestandere

Samlet energiforbrug (2025)

1 kWh / m², år

Klimapåvirkning

1,59 kg CO₂e/m² (stedbaseret)



Andre lejere i ejendommen

WASH WORLD ApS - Aleris-Hamlet Hospitaler A/S - Mouldflo ApS - Spectro Inlets ApS - Electro Care Frederiksværk ApS - Move Innovation ApS - Vinrosen Holding ApS - Eaton Electric Danmark - STX Sport ApS - Envirosuite Denmark ApS - Fida Biosystems ApS - Emærket - Marie Brizard Wine & - Human House A/S - PNT Tryk & Broderi ApS - Adriat Vin Import A/S - Núnoo ApS - Andreasen & Elmgaard A/S - Reverie ApS - Comit A/S - RL Ventilation A/S - 2talrevision - Dansk Revision Søborg - Pharmadvice ApS - Iron Pump A/S - RackPeople ApS - Askalon AB Sverige - SL Pro ApS - Deerest Copenhagen ApS - Produal A/S - Nikolajsen Capital ApS - Yamaha Music Denmark - Inter Electric ApS



En udlejer ud over
det forventede

Om Castellum

Vi skaber arbejdspladser at længes efter

Castellum er et af Nordens største børsnoterede ejendomsselskaber. Vi skaber fremtidens bæredygtige arbejdspladser og lever af at tilbyde lokaler, hvor både virksomheder og mennesker har det godt og udvikler sig. For når medarbejderne trives, blomstrer virksomheden også. Alle fortjener en arbejdsplads, hvor man har lyst til at opholde sig.



Altid adgang til dit eget serviceteam

Som lejer hos os får du et lokalt ejendomsserviceteam, som er tilgængeligt, når du har spørgsmål og som sørger for, at du trives, og at alt fungerer, som det skal. Vi hjælper med alt fra ejendomsservice og energioptimering til skiltning og parkering. Ingen spørgsmål er for store eller for små. Og hvis dine behov skulle ændre sig, hjælper vi med at finde en løsning, der passer til dine behov.

Vi har lokalerne

Med et af Nordens største udbud af erhvervs-ejendomme kan vi tilbyde et stort udvalg af kontor, lager, logistiklokaler. Det gør det nemt at finde en løsning, uanset om din virksomhed skal nedskalere, opskalere eller flytte. Og vil du bygge nyt eller bygge om, hjælper vi også med det.

Vi arbejder bæredygtigt

Castellum er rangeret som et af Nordens mest bæredygtige ejendomsselskaber. Vi bestræber os på, at alle nye og renoverede bygninger bæredygtigheds certificeres, og vores energiforbrug er 50 % under branche-gennemsnittet. Målet er, at hele virksomheden skal være klimaneutral i 2030.

Vi er lokale og nærværende

Med et stærkt, lokalt engagement og eget personale på alle ejendomme kan vi tilbyde den personlige kontakt og lokalkendskab, som vi ved er så vigtig. Som kunde har du altid adgang til dit eget Castellum-team på din ejendom.

Vi har fokus på fremtiden

At skabe effektive og fleksible arbejdspladser, hvor vores lejere trives, er vigtigt for os. Vi er eksperter i fremtidens arbejdspladser og kan støtte med alt fra rådgivning og behovsanalyse til praktisk udførelse. Vi laver egne undersøgelser og udgiver hvert år vores rapport om fremtidens arbejdsliv.



Læs mere om lokalet på castellum.dk