

København, Søborg

Generatorvej 8A, port 1 & 2

Kontor, Lager/Logistik

Areal	1 064 m²
Overtagelsesdato	Jf. aft.
Etage	0



CASTELLUM

Sammenhængende kontor og lager i stor flerbrugerejendom

Alsidige lokaler til kontor og lager. Lejemålet er tomt og kan indrettes eller opdeles efter behov. Det fremstår som et stort, åbent rum, der kan tilpasses og indrettes i samarbejde med lejeren. I denne forbindelse kan istandsættelsen af gulve, lofter, vægge mv. aftales, og lejeren får mulighed for at påvirke materialevalget.

OMRÅDET: Gode tilkørselsforhold fra Ring 3 og Hillerødmotorvejen. 5 minutters gåafstand til Gladsaxe Ringvej, som har flere buslinjer. Tæt på den nye letbane, der bliver opført tæt på stationen Dynamovej samt flere grønne områder. Ejendommen er placeret i Gladsaxe Ringby - en attraktiv, grøn og bæredygtig bydel. Området er en del af Gladsaxe Erhvervskvarter, Danmarks ældste industrikvarter.

PARKERING: Ejendommen tilbyder rig mulighed for gratis parkering på ejendommens parkeringspladser og de omkringliggende arealer. Til ejendommens parkeringspladser findes også el-ladestandere.

SERVICE: Der er en god fælles kantine i ejendommen med kantineordning. Der er en hyggelig gårdhave, hvor frokosten kan nydes om sommeren.

OM EJENDOMMEN: Ejendommen på Generatorvej/Dynamovej indeholder lager- og kontorlejemål i størrelser fra 15 m2 til 5000 m2. Der er en god fælles kantine og gårdhave. Ejendommen tilbyder også vareelevator til kælderlejemål og kørerampe til lejemål i underetagen. Ejendommen på Generatorvej/Dynamovej omfatter i alt fire kontorejendomme og flere lagerlejemål. Lejerne har derfor god mulighed for både at råde over deres eget kontor og have et godt fællesskab med de andre lejere på området. Der er adgang til ejendommen fra henholdsvis Dynamovej og Generatorvej.

Fakta

Areal
1 064 m²

Lokaletype
Kontor, Lager/ Logistik

Etage
0

Adresse
Generatorvej 8A, port 1 & 2

By og område
København, Søborg

Ejendom
Dynamovej

Overtagelsesdato
Jf. aftale

Samlet energiforbrug (2025)
46 kWh / m², år

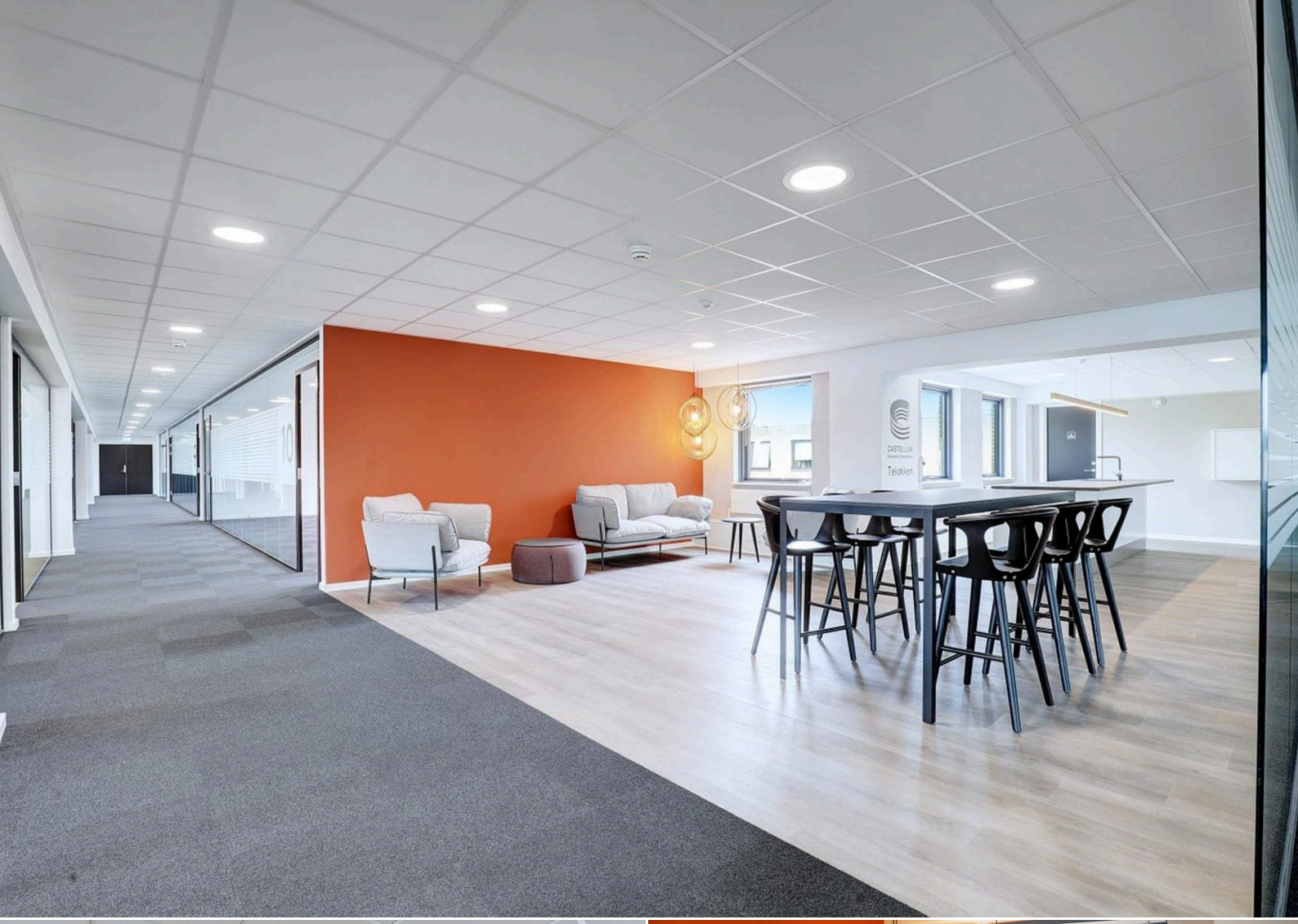
Klimapåvirkning
0,41 kg CO_2e/m² (stedbaseret)

Lejeangivelse
62 000 DKK / md.

Pris pr. kvm: 700 kr.
Drift pr. kvm om året: 198 kr.
Varme pr. kvm. om året: 62 kr.

Asset Manager
Peter Bach
peter.bach@castellum.dk
+4553805590







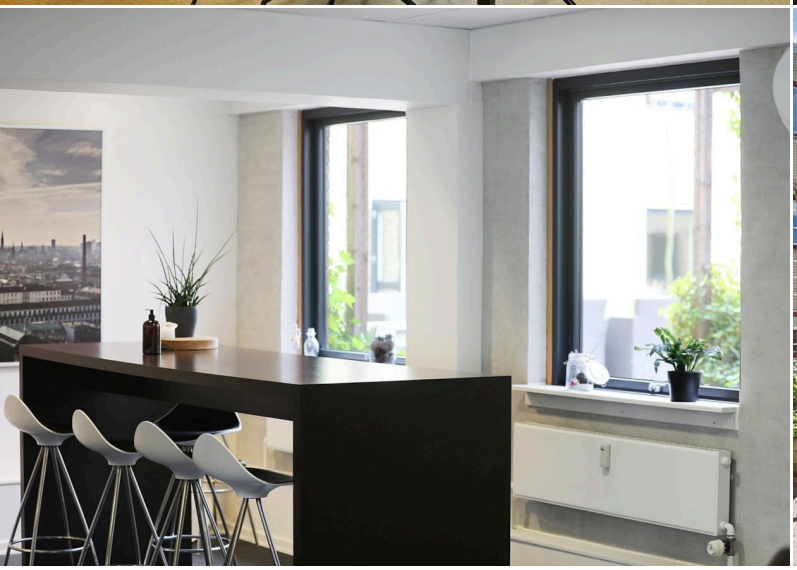


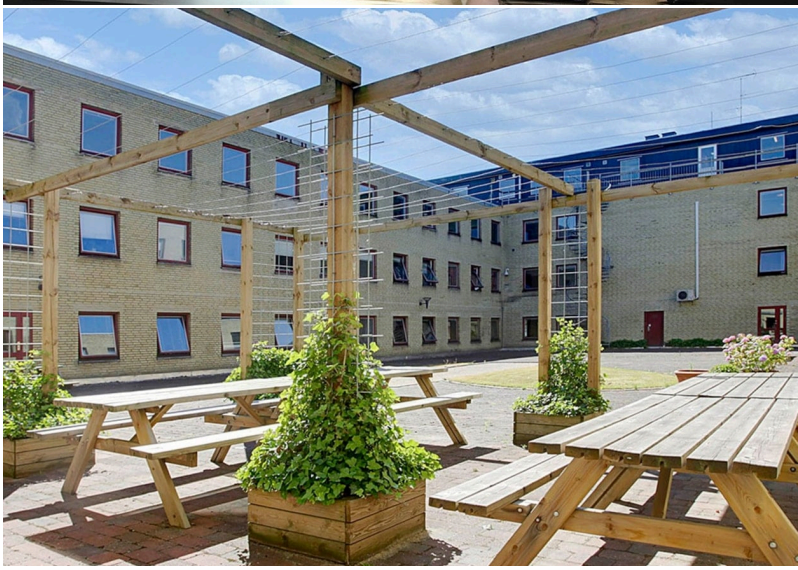
Andre lejere i ejendommen

Human House A/S - RL Ventilation A/S - Fida Biosystems ApS - WASH WORLD ApS - Dansk Revision Søborg - Spectro Inlets ApS - Núnoo ApS - Move Innovation ApS - Vinrosen ApS - Mouldflo ApS - Eaton Electric Danmark - Startex A/S - Iron Pump A/S - Marie Brizard Wine & - Emærket - PNT Tryk & Broderi ApS - Adriat Vin Import A/S - Andreasen & Elmgaard A/S - Reverie ApS - Comit A/S - 2talrevision - Pharmadvice ApS - SL Pro ApS - RackPeople ApS - Askalon, Filial af Askalon AB, Sverige - Deerest Copenhagen ApS - Produal A/S - Nikolajsen Capital ApS - Yamaha Music Denmark - Inter Electric ApS - ZVE Entreprise ApS

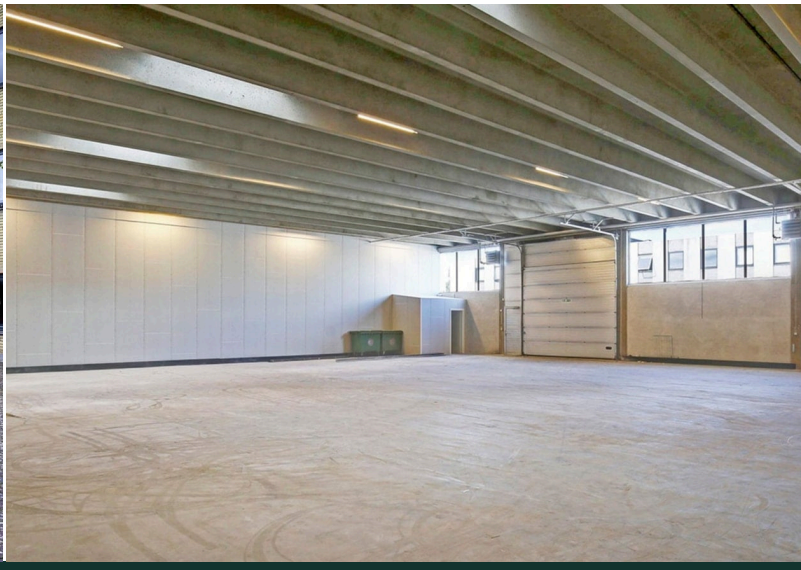












En udlejer ud over det forventede

Om Castellum

Vi skaber arbejdspladser at længes efter

Castellum er et af Nordens største børsnoterede ejendomsselskaber. Vi skaber fremtidens bæredygtige arbejdspladser og lever af at tilbyde lokaler, hvor både virksomheder og mennesker har det godt og udvikler sig. For når medarbejderne trives, blomstrer virksomheden også. Alle fortjener en arbejdsplads, hvor man har lyst til at opholde sig.



Vi har lokalerne

Med et af Nordens største udbud af erhvervs-ejendomme kan vi tilbyde et stort udvalg af kontor, lager, logistiklokaler. Det gør det nemt at finde en løsning, uanset om din virksomhed skal nedskalere, opskalere eller flytte. Og vil du bygge nyt eller bygge om, hjælper vi også med det.

Vi arbejder bæredygtigt

Castellum er rangeret som et af Nordens mest bæredygtige ejendomsselskab. Vi bestræber os på, at alle nye og renoverede bygninger bæredygtighedscertificeres, og vores energiforbrug er 50 % under branche-gennemsnittet. Målet er, at hele virksomheden skal være klimaneutral i 2030.

Vi er lokale og nærværende

Med et stærkt, lokalt engagement og eget personale på alle ejendomme kan vi tilbyde den personlige kontakt og lokalkendskab, som vi ved er så vigtig. Som kunde har du altid adgang til dit eget Castellum-team på din ejendom.

Vi har fokus på fremtiden

At skabe effektive og fleksible arbejdspladser, hvor vores lejere trives, er vigtigt for os. Vi er eksperter i fremtidens arbejdspladser og kan støtte med alt fra rådgivning og behovsanalyse til praktisk udførelse. Vi laver egne undersøgelser og udgiver hvert år vores rapport om fremtidens arbejdsliv.

Altid adgang til dit eget serviceteam

Som lejer hos os får du et lokalt ejendomsserviceteam, som er tilgængeligt, når du har spørgsmål og som sørger for, at du trives, og at alt fungerer, som det skal. Vi hjælper med alt fra ejendomsservice og energioptimering til skiltning og parkering. Ingen spørgsmål er for store eller for små. Og hvis dine behov skulle ændre sig, hjælper vi med at finde en løsning, der passer til dine behov.



Læs mere om lokalet på castellum.dk

CASTELLUM