



STOCKHOLM | KONTOR | 256 M<sup>2</sup>

# SOFIELUNDSVÄGEN 4





✓ Tåg < 500m

✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

## UNIK OCH LJUS LOKAL VID SOLLENTUNA CENTRUM!

Välkommen till denna charmiga och unika lokal.

Planlösningen erbjuder både avskilda kontorsrum och generösa konferensrum. De vackra glasväggarna säkerställer att naturligt ljus flödar genom hela lokalen.

Välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

Kontorsfastighet vid Sollentuna Centrum.

## OMRÅDET

Området är på en gång centralt som nära till naturen och Sollentunas centrum. Här finns både företag och trevliga bostadsområden vilket gör det enkelt att komma ut på en skön lunchpromenad i gröna lugna kvarter.

## KOMMUNIKATIONER

Bra kommunikationer med pendeltåg från Sollentuna Centrum och bussar som tar dig runt i Sollentuna och till grannkommunerna.



**Hej!**

Jag heter Jennifer Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 602 33 33

jennifer.adolfsson@  
castellum.se

## SERVICE

Det mesta hittar du på gångavstånd. Sollentuna Centrum ligger endast 350 m bort och här hittar du all tänkbar närservice, butiker, mode, restauranger och så klart gott kaffe

## OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet vid Sollentuna Centrum.



INTILL  
SOLLENTUNA  
CENTRUM



LJUS LOKAL



GODA  
KOMMUNIKATIONER

## FAKTA

**Adress:**

Sofielundsvägen 4

**Område:**

Sollentuna

**Fastighet:**

Sollentuna Träbocken 1

**Storlek:**

256 m<sup>2</sup>

**Typ:**

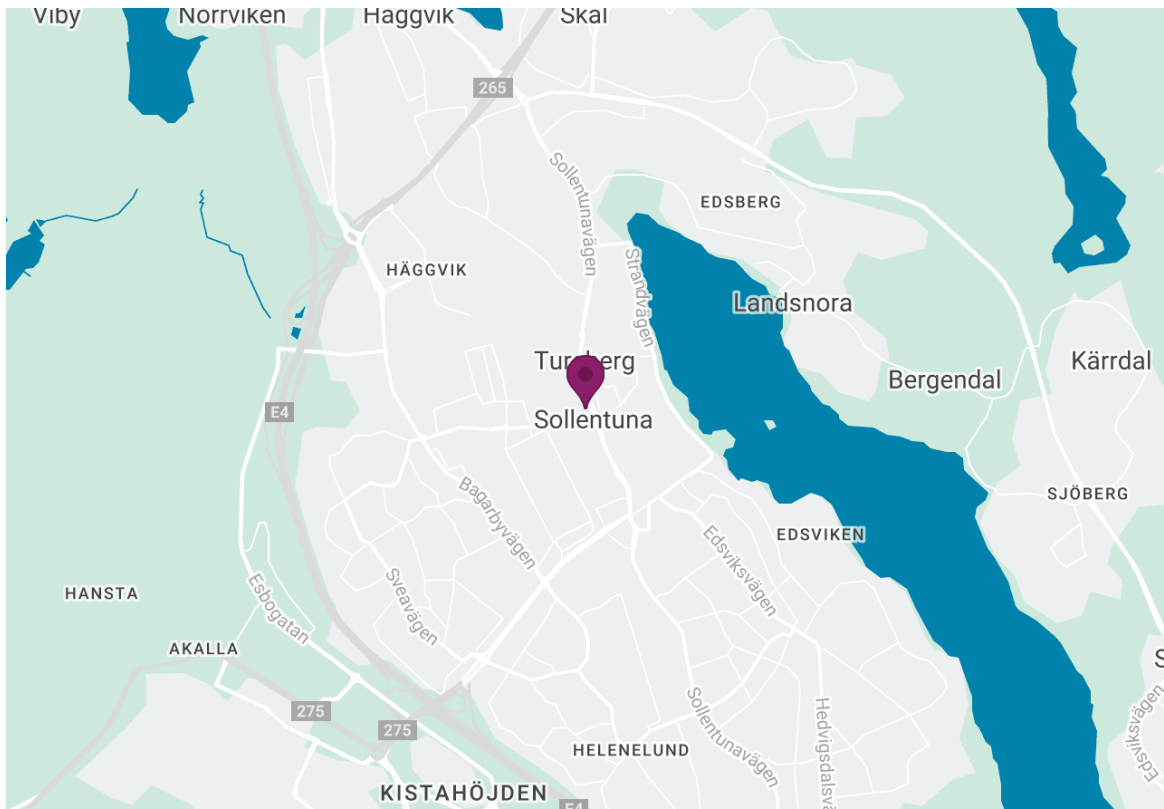
Kontor

**Våning:**

2

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



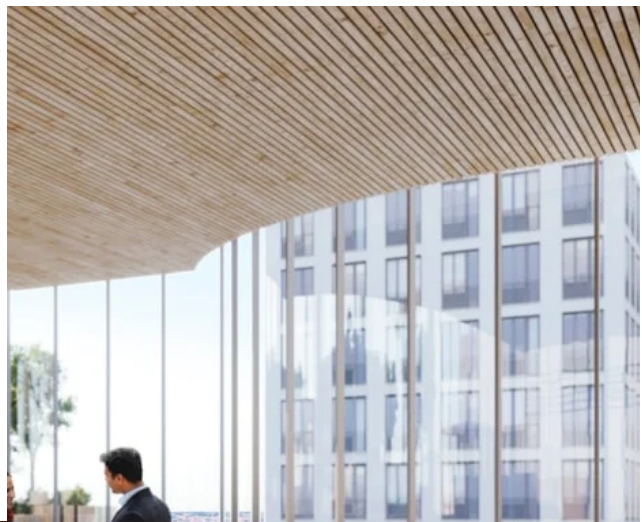
CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**EVA-LOTTA SVENSSON**  
*Affärsområdeschef AO  
Danderyd*



**JOHN HAGESTÅL**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.