

GÖTEBORG | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 254 M²
JÄRNBROTTS PRÄSTVÄG 2





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Markparkering
- ✓ Cykelförråd
- ✓ Reception
- ✓ Konferensservice
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Elbilsaddning

LAGER OCH KONTOR I MARKPLAN

Denna rymliga lagerlokal ligger i bottenplan på Järnbrotts prästväg 2. Här erbjuds en perfekt kombination av lager- och kontorsutrymmen med 3 kontorsrum, separat pentry och resten öppen yta för lager.

Inlastningen sker via en gemensam sluss och sen in till lokalen genom dubbeldörrar. Utanför lokalen kan det finnas möjlighet att hägna in en liten egen yta.

Lokalen ligger med enkel tillgänglighet både från söderleden och bussknutpunkten Radiomotet. Här finns det gott om parkeringsplatser, besöksplatser, cykelrum och möjlighet till elbilsaddning. I fastigheten finns en uppskattat lunchrestaurang med en härlig uteservering. I fastigheten finns ett gym som ingår i månadskostnaden för samtliga anställda.

Varmt välkomna att kontakta mig för mer information eller en visning!

PLANLÖSNING

Kontorsfastighet i Järnbrotts bästa läge!



Hej!

Jag heter Ylva Brodin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@
castellum.se

OMRÅDET

Fastigheten ligger i stadsdelen Järnbrott i hjärtat av Västra Frölunda. I omgivningen finns bostadsområden, två välbesökt köpcentrum och bra kommunikationer.

KOMMUNIKATIONER

Härifrån har du nära till flera kommunikationsnav. Det tar fem minuter att gå till den nya knutpunkten för bussar i Järnbrott, och i närheten finns även knutpunkterna Frölunda Torg och Marklandsgatan. Det är enkelt att ta sig hit med bil också eftersom både Söderleden och Dag Hammarskjöldsleden ligger nära byggnaden.

SERVICE

I byggnaden ligger uppskattade lunchrestaurangen Kockar & Kastruller som lagar husmanskost med mycket hjärta. I källaren finns ett gym tillgängligt för alla hyresgäster. Möjlighet att låna samt hyra olika storlekar av konferensrum samt en receptionstjänst under dagtid. En kort promenad bort finns livliga Frölunda centrum. Där hittar du bland annat ett köpcentrum med en mängd olika butiker, gym, apotek, postombud, systembolag, caféer och restauranger.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet i Järnbrotts bästa läge!


BOTTENPLAN


LAGER OCH
KONTOR


GYM INGÅR

FAKTA

Adress:

Järnbrotts Prästväg 2

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Järnbrott
168:1

Storlek:

254 m²

Typ:

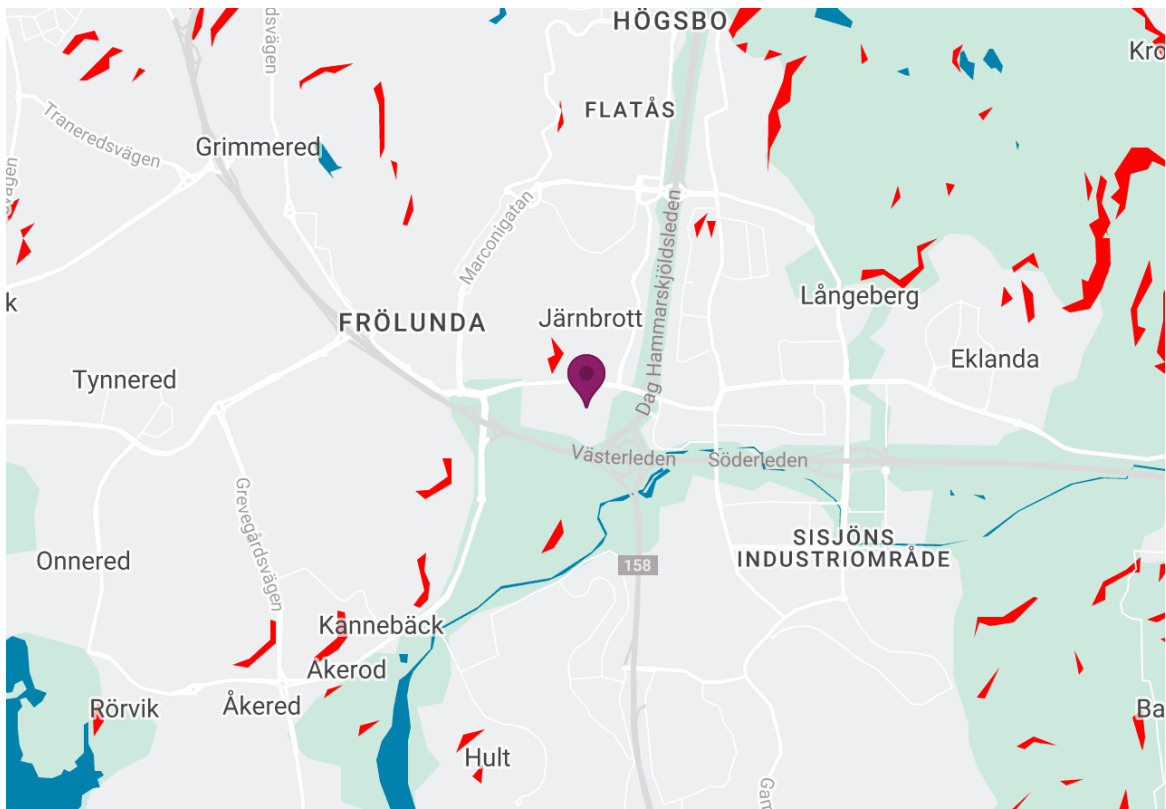
Kontor, Lager/Logistik

Våning:

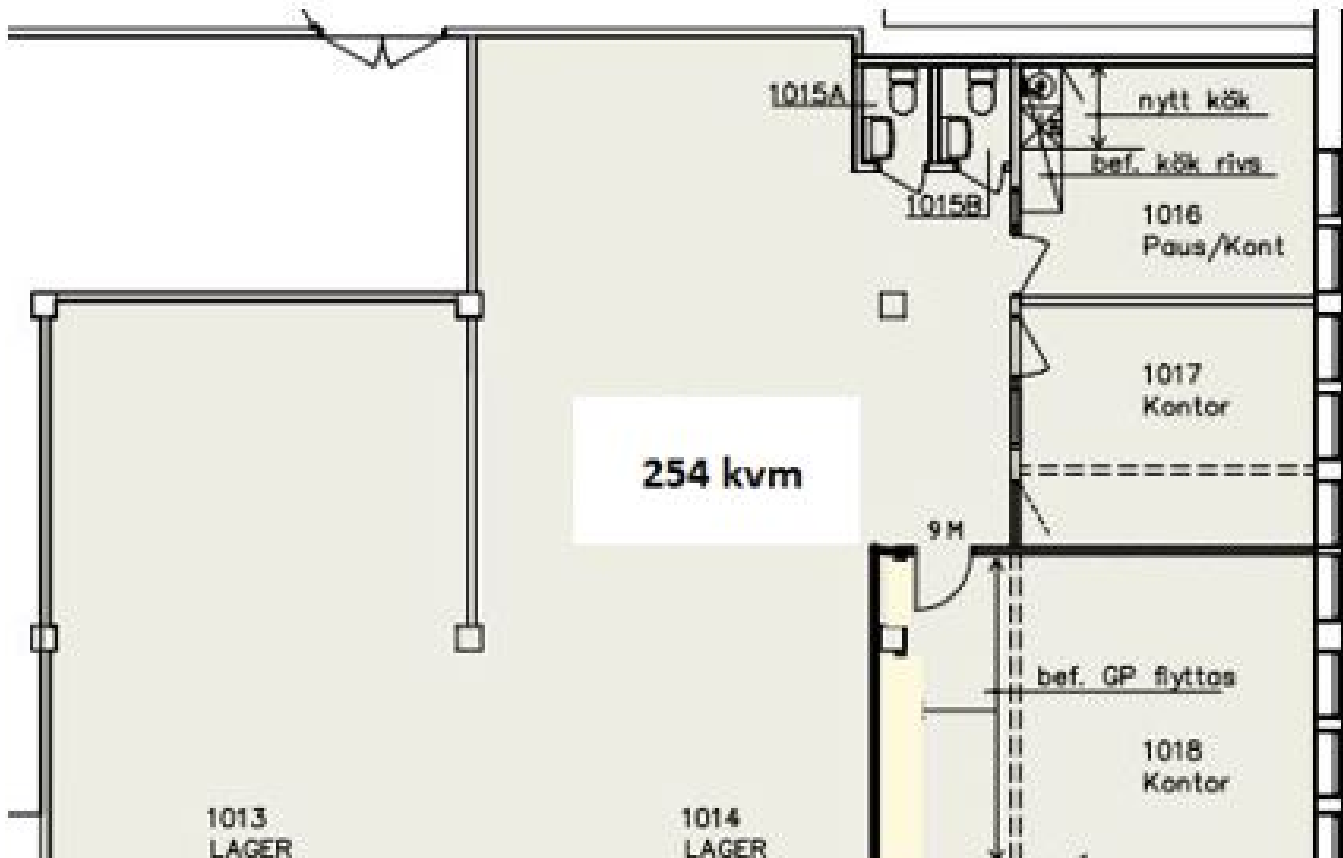
0

Tillträde:

2024-07-01



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



NIKLAS THORSELL
Fastighetsansvarig



**LINNEA GALLIPOLI
SETTERGREN**
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.