



GÖTEBORG | KONTOR | 808 M²
HÄLSINGEGATAN 12





✓ Buss < 500m

✓ Garage

✓ Cykelförråd

✓ Restaurang/café

KONTOR I NYBYGGD FASTIGHET MED MAGISK VY MOT ÄLVEN OCH MED TAKTERRASS!

I Emigranten, i hjärtat av Masthugget, erbjuds nu en unik kontorslokal som från plan 4 har en otrolig utsikt över staden och älven. Närhet till lokala bekvämligheter så som restauranger, caféer och butiker.

Lokalen sträcker sig över ett helt våningsplan och är totalt 808 kvm. Den har idag en blandad planlösning med öppna ytor och kontorsrum, det finns alla möjligheter att skapa en stimulerande och produktiv arbetsmiljö anpassad efter ert behov.

Skyltmöjligheter finns på fasaden.

På taket till Emigranten finns ett härlig utekontor på ca 500 kvm, enligt Castellums koncept WorkOUT. Här uppe bland takåsarna, med fantastisk utsikt över hamninloppet, finns plats för möten, koncentrerat arbete i avskildhet eller bara en stunds njutning för att ladda batterierna.

Utekontorets inredning är specialdesignad för att vara ergonomiskt rätt och här finns och så en vacker spalje som ger skugga under soliga dagar. Det finns flera elstolpar där du kan ladda dina enheter. Och självklart finns trådlöst wifi.



Hej!

Jag heter Katarina Uppling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 06

katarina.uppling@
castellum.se

Tveka inte utan kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING

Emigranten ligger granne med det pampiga Amerikahuset med sin monumental entréfasad vid Masthuggshamnen. Initiativtagare var Svenska Lloyd som tog det första spadtaget 1919, men sedan såldes huset till Svenska Amerika Linien innan det var färdigbyggt. I den ursprungliga planen skulle huset ha haft formen av en fyrkant. Men efterkrigstidens ansträngda ekonomi resulterade i ändrade planer. Lösningen blev att göra huset 25% mindre och ge formen av ett U. Nu, nästan hundra år senare, adderar vi den saknade länken och gör kvarteret kring Amerikahuset färdigt enligt ursprungliga planen. Kvarteret blir fullbordat. Det nya huset kommer att bli fristående och anpassat för att matcha kraven och förväntningar på hållbarhet, kommunikation och funktioner som ett företag har idag.

OMRÅDET

Levande stadsdel 24/7. Från Emigranten Göteborg är det några få minuters promenad till det trendriktiga restaurangdistriktet kring Långgatorna och Linnégatan, med sitt myllrande folkliv som pågår dygnet runt. Här finns även all tänkbar service.

KOMMUNIKATIONER

Läget för Emigranten Göteborg är strategiskt och centralt. På ena sidan huset finns spårvagnsspår och cykelbanor. På andra sidan går Oscarsleden för biltrafik. Promenaden till närmaste spårvagnshållplats är 400 meter där spårvagnslinje 3, 9 och 11 trafikerar.

SERVICE

Personligt husteam ingår i hyran. Vi gillar att leva upp till alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

FAKTA

Adress:

Hälsingegatan 12

Område:

Centrum

Fastighet:

Emigranten

Storlek:

808 m²

Typ:

Kontor

Våning:

4

Byggt:

2020

Tillträde:

2024-03-01

PARKERING

I fastighetens källare finns parkering för bil och cykel.

OM FASTIGHETEN

Emigranten ligger granne med det pampiga Amerikahuset med sin monumental entréfasad vid Masthuggshamnen. Initiativtagare var Svenska Lloyd som tog det första spadtaget 1919, men sedan såldes huset till Svenska Amerika Linien innan det var färdigbyggt. I den ursprungliga planen skulle huset ha haft formen av en fyrkant. Men efter krigstidens ansträngda ekonomi resulterade i ändrade planer. Lösningen blev att göra huset 25% mindre och ge formen av ett U. Nu, nästan hundra år senare, adderar vi den saknade länken och gör kvarteret kring Amerikahuset färdigt enligt ursprungliga planen. Kvarteret blir fullbordat. Det nya huset kommer att bli fristående och anpassat för att matcha kraven och förväntningar på hållbarhet, kommunikation och funktioner som ett företag har idag.



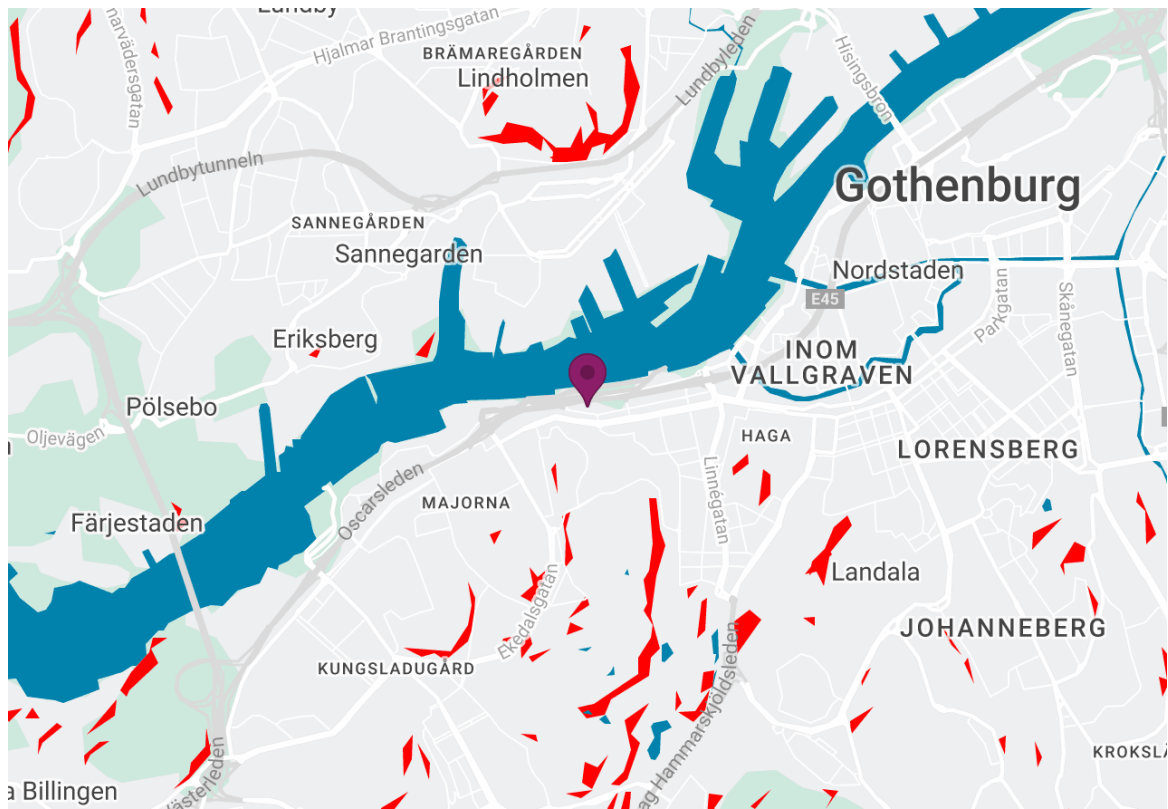
MILJÖBYGGNAD
GULD



MASTHUGGSTORGET



TOPPMODERNT



CASTELLUM

Adress: Hälsingegatan 10
 Område: Göteborg
 Fastighetsbeteckning: Masthugget 26:1
 Plan: 4
 Yta: 808 m²
 Lokaltyp: Kontor

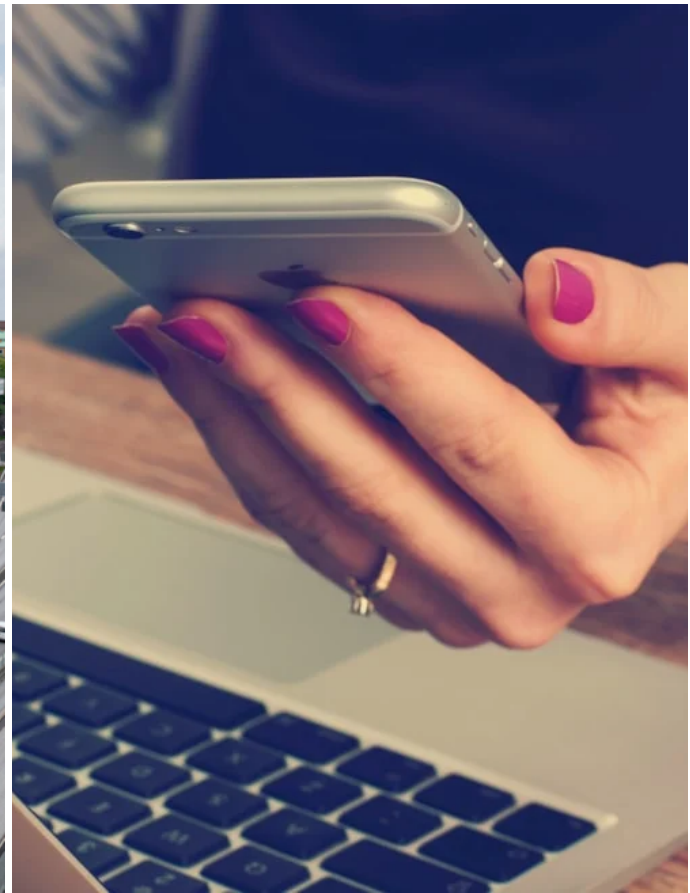


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
 Eventuell möblering är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

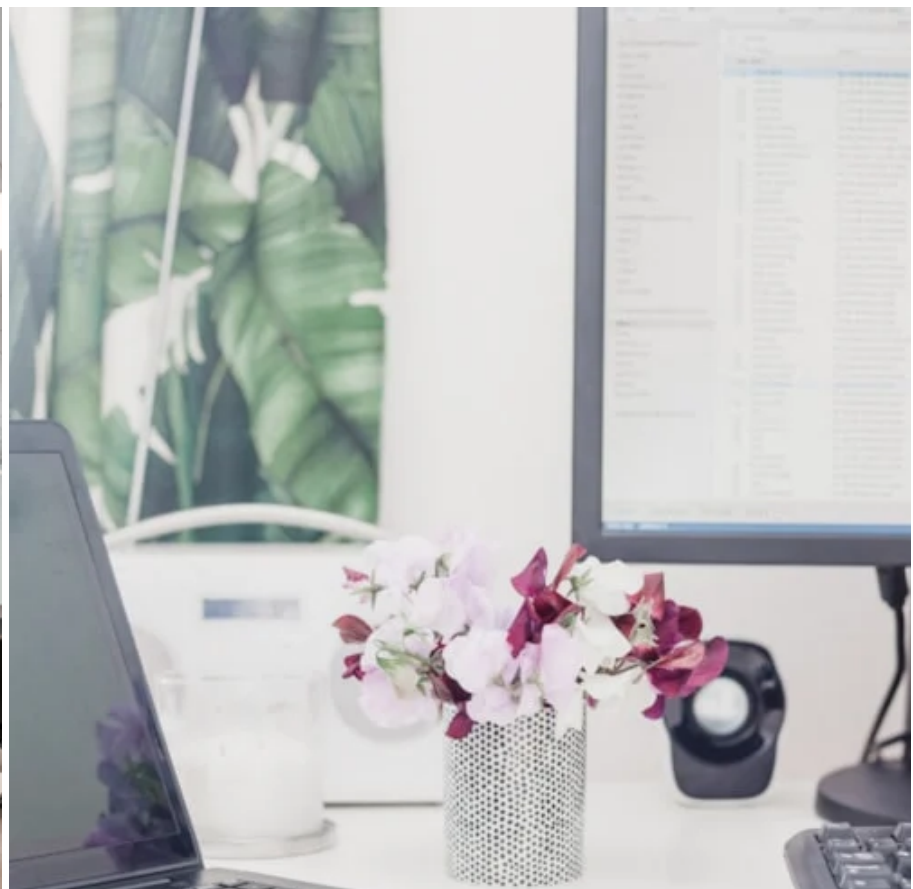


Adress: Hälsingegatan 10
 Område: Göteborg
 Fastighetsbeteckning: Masthugget 26:1
 Plan: 4
 Yta: 808 m²
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



DANIEL KÄLLMAN
Teknisk Förvaltare



JONAS LINDSKOG
Fastighetsansvarig



THERÉSE NILSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.